Утвержден Протоколом № 1

заочного заседания Инвестиционного комитета

Мурманской области от 29.05.2023

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**либо находящегося в государственной собственности Мурманской области, в аренду без торгов в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок в соответствии с действующим законодательством | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | НПА | Орган для обращения инвестора/Категории инвестиционных проектов |
| 1. | Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или земельных участков  | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 5 | 1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;5. Иные документы, предусмотренные приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 | Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде) | Статья 39.14 ЗК РФ; статья 39.15 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области/Для всех объектов капитального строительства |
| 2. | Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка без торгов | Не более 20 календарных дней | Не более 20 календарных дней | - | - | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка | Статья 35.15 ЗК РФ; пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области/Для всех объектов капитального строительства |
| 3. | Образование земельного участка | Устанавливается договором | Устанавливается договором | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» | Организация, осуществляющая кадастровые работы, кадастровый инженер/Для всех объектов капитального строительства |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | - | 1. Заявление;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |  | Территориальное Управление Роскадастра/Для всех объектов капитального строительства |
| 5. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 1 | 1. Заявление | Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде) | Статья 39.17 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области /Для всех объектов капитального строительства |
| 6. | Заключение договора аренды земельного участка без торгов | Не более 20 календарных дней | Не более 20 календарных дней | - | - | Договор аренды земли | Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области/Для всех объектов капитального строительства |