Утвержден Протоколом № 1

заочного заседания Инвестиционного комитета

Мурманской области от 29.05.2023

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду на торгах в случаях, не подпадающих под действие статей 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если земельный участок образован в соответствии с действующим законодательством, собственность на который не разграничена, либо находящийся в собственности Мурманской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок в соответствии с действующим законодательством | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | НПА | Орган для обращения инвестора/Категории инвестиционных проектов |
| В случае, если земельный участок образован в соответствии с действующим законодательством, собственность на который не разграничена либо находящийся в собственности Мурманской области | | | | | | | | |
| 1. | Подача заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) | - | Статья 39.11 ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 | Министерство имущественных отношений Мурманской области/  Для всех объектов капитального строительства |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона | 2 месяца | 2 месяца | - | - | Решение о проведении аукциона | Подпункт 9 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области/  Для всех объектов капитального строительства |
| 3. | Проведение аукциона | 45 календарных дней с даты публикации извещения о проведении торгов | 30 календарных дней с даты публикации извещения о проведении торгов | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указание банковских реквизитов счета и возврата задатка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Документы, подтверждающие внесение задатка | Протокол о результатах аукциона | Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области/  Для всех объектов капитального строительства |
| 4. | Заключение договора аренды земельного участка | 40 календарных дней | 40 календарных дней | - | - | Договор аренды земли | Пункты 13, 14, 20, 30 статьи 39.12 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области/  Для всех объектов капитального строительства |
| 5. | Государственная регистрация договора аренды земли | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 2 | 1. Заявление о государственной регистрации договора аренды земли;  2. договор аренды земли | Выписка из ЕГРН | Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Территориальное Управление Росреестра/  Для всех объектов капитального строительства |
| В случае если земельный участок предстоит образовать | | | | | | | | |
| 1. | Подача заявления об утверждении схемы земельного участка на кадастровом плане территории | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление об утверждении схемы земельного участка на кадастровом плане территории;  2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;  3. Иные документы, предусмотренные приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 | Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления через портал Госуслуги) | Статья 11.10 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области/Для всех объектов капитального строительства |
| 2. | Принятие решения об утверждении схемы земельного участка на кадастровом плане территории | Не более 20 календарных дней | Не более 20 календарных дней | - | - | Решение об утверждении схемы земельного участка на кадастровом плане территории | пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области/Для всех объектов капитального строительства |
| 3. | Образование земельного участка | Устанавливается договором подряда | Устанавливается договором подряда | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» | Организация  Для всех объектов капитального строительства |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 1 | Межевой план | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |  | Организация, осуществляющая кадастровые работы, кадастровый инженер/Для всех объектов капитального строительства |
| 5. | Подача заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) | - | Статья 39.11 ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 | Министерство имущественных отношений Мурманской области/ Для всех объектов капитального строительства |
| 6. | Принятие решения о проведении аукциона | 2 месяца | 2 месяца | - | - | Решение о проведении аукциона | Подпункт 9 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области/ Для всех объектов капитального строительства |
| 7. | Проведение аукциона | 45 календарных дней с даты публикации извещения о проведении торгов | 30 календарных дней с даты публикации извещения о проведении торгов | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указание банковских реквизитов счета и возврата задатка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Документы, подтверждающие внесение задатка | Протокол о результатах аукциона | Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области/ Для всех объектов капитального строительства |
| 8. | Заключение договора аренды земельного участка | 40 календарных дней | 40 календарных дней | - | - | Договор аренды земли | Пункты 13, 14, 20, 30 статьи 39.12 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области/ Для всех объектов капитального строительства |
| 9. | Государственная регистрация договора аренды земли | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 2 | 1. Заявление о государственной регистрации договора аренды земли;  2. договор аренды земли | Выписка из ЕГРН | Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Территориальное Управление Росреестра/ Для всех объектов капитального строительства |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |