Утвержден Протоколом № 1

заочного заседания Инвестиционного комитета

Мурманской области от 29.05.2023

**Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам**

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие доку менты | Нормативныйправовой акт | Категории инвестиционных проектов | Организация для обращения инвестора/Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Получение предваритель­ного согласов­а­ния осуществле­ния примыкания к автодороге | 30 календарных дней | 25 календарных дней | 1 | Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания | Письмо владельца автодороги о возмож­ности при­мыкания к автодороге | ‒ | Все категории | ФКУ Упрдор «Кола» (в случае, если примыкание осуществляется к дорогам федерального значения)Мурманскавтодор (в случае, если примыкание осуществляется к дорогам регионального или межмуниципального значения)Уполномоченные органы местного самоуправления в Мурманской области/владельцы автомобильных дорог местного значения (в случае, если примыкание осуществляется к дорогам местного значения)Данные шаги алгоритма законодательством Россий­ской Федерации не предусмотрены |
| 2. | Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге | 30 календарных дней | 25 календарных дней | 2 | В отношении:1) федеральных автодорог:а) заявление;б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги;2) в отношении региональ­ных или межмуниципальных и местных автодорог согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ | Письмен­ное согла­сие, содержащее технические требования и условия | Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной дея­тельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ‒ Закон № 257-ФЗ). В отношении федераль­ной автодороги ‒ Поря­док выдачи согласия в письменной форме вла­дельцем автомобильной дороги федерального зна-чения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля 2018 года № 261.В отношении региональных или межмуниципальных автодорог – порядок выдачи согласия в письменной форме владельца автомобильных дорог на строительство, реконструкцию являющихся сооружениями пересечений автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, а также капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и перечня документов, необходимых для его выдачи, утвержденный приказом Минтранса Мурманской области от 02.04.2019 № 52 и Постановление правительства Мурманской области от 15.12.2010 № 563-ПВ отношении местных дорог – нормативный правовой акт, утвержденный органом местного самоуправления в Мурманской области на основании пункта 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.  | Все категории | ФКУ Упрдор «Кола» (в случае, если примыкание осуществляется к дорогам федерального значения)Мурманскавтодор (в случае, если примыкание осуществляется к дорогам регионального или межмуниципального значения)Уполномоченные органы местного самоуправления в Мурманской области/ владельцы автомобильных дорог местного значения (в случае, если примыкание осуществляется к дорогам местного значения) ‒ |
| 3. | Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории | 15рабочих дней | 12рабочих дней | 3 | 1) заявление;2) проект задания на разра­ботку документации по планировке территории в 2 экз.;3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, со­держащая обоснование от­сутствия такой необходи­мости | Решение о подготовке документа­ции по пла­нировке террито­рии, содер­жащее задание на разработку такой доку­ментации | Статья 45 Градостроительного кодекса Россий­ской Федерации (далее ‒ ГрК РФ).Для федеральных автодо­рог – Порядок подго­товки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользова­ния федерального значе­ния, утвержденный при­казом Минтранса России от 25 декабря 2020 года № 573.В отношении региональ­ных или межмуниципальных и местных авто­дорог ‒ Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъек­тов Российской Федерации или органом мест­ного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ. | Все категории | Отраслевой федеральный орган исполнительной власти (в случае подготовки ДПТ, предусматривающей размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации).Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области (в остальных случаях) |
| 4. | Утверждение документации по планировке территории | 20рабочих дней | 20рабочих дней | 2 | Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование | Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории | Статья 45 ГрК РФ. Для федеральных автодорог – Порядок № 573.В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ | Все категории | ДПТ утверждает тот же орган власти, который принимал решение о ее подготовке.Отраслевой федеральный орган исполнительной власти (в случае подготовки ДПТ, предусматривающей размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации).Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области (в остальных случаях)Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории) |
| 5.1 | Установление публичного сервитута в целях устройства пересечения или примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автодороги  | 19 календарных дней  | 19 календарных дней  | 2 | 1) ходатайство по форме согласно требованиям установленных п.4 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации;2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, по форме согласно требованиям установленных п. 7 ст. 39.41 | Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута | подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ | для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса | Для объектов федерального назначения – МТУ Росимущества по Мурманской области и республике Карелия; Для объектов регионального назначения – Министерство имущественных отношений Мурманской области; Для объектов местного назначения - Уполномоченные органы местного самоуправления в Мурманской области У инвестора должно быть соглашение или договор с органом государственной власти или местного самоуправления осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута. |
| 5.2 | Заключение соглашения об установлении сервитута в полосе отвода автомобильной дороги для размещения объектов дорожного сервиса **Ответственные лица:**В отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области – Министерство имущественных отношений Мурманской области | 30 календарных дней | 30 календарных дней | 3 | Для сервитута:1) заявление;2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах | статья 25 Закона № 257-ФЗ, п. 1 ст. 39.24; ст. 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации | Для инвестиционных проектов под размещение объектов дорожного сервиса | В отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области – Министерство имущественных отношений Мурманской областиВ отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности - МТУ Росимущества по Мурманской области и республике Карелия;В отношении земельных участков неразграниченной формы собственности или находящихся в муниципальной собственности - Уполномоченные органы местного самоуправления в Мурманской области;В отношении земельных участков предоставленных размещение линейных объектовв постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год – правообладатели земельных участковСервитут устанавливается для случаев примыкания объекта дорожного сервиса размещаемого за границами полосы отвода |
| 6. | Разработка и утверждение проектной до­кументации на строительство примыкания к автодороге | Определя­ется дого­вором с проектной организа­цией | Определя­ется дого­вором с проектной организа­цией | 1 | Проектная документация, согласованная в установ­ленном порядке | Утвер­жденная проектная документа­ция | Статья 48 ГрК РФ.Положение о составе раз­делов проектной доку­ментации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87. | Все категории | Проектные организацииРазработка проектной документа­ции осуществля­ется проектной организацией по заданию инвестора.Проектная документа­ция утверждается заказчиком (инвестором). |
| 7. | Получение раз­решения на строительство примыкания к автодороге | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 6 | 1) заявление;2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и про­екта межевания террито­рии (за исключением случаев, при которых для строительства, рекон­струкции линейного объ­екта не требуется подго­товка документации по планировке территории), реквизиты проекта плани­ровки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответ­ствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:а) пояснительная записка;б) проект полосы отвода, выполненный в соответ­ствии с проектом плани­ровки территории (за исключением случаев, при которых для строитель­ства, реконструкции ли­нейного объекта не требу­ется подготовка докумен­тации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструк­тивные решения;г) проект организации строительства;5) положительное заклю­чение экспертизы проект­ной документации;6) копия свидетельства об аккредитации | Разреше­ние на строитель­ство | Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государ­ственной услуги по вы­даче разрешений на строительство, реконструк­цию, а также на ввод в эксплуатацию автомо­бильных дорог общего пользования федераль­ного значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строи­тельство, реконструкцию которых планируется осуществлять на террито­рии двух и более субъек­тов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в грани­цах полосы отвода автомобильной дороги об­щего пользования федерального значения; вы­даче разрешений на строительство, реконструк­цию, а также на ввод в эксплуатацию пересече­ний и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сер­виса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги об­щего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 года № 1655 (далее ‒Административный ре­гламент) (для федераль­ных автодорог) | Все категории | Органы местного самоуправленияМинистерство градостроительства и благоустройства Мурманской области (в случае строительства объекта, расположенного на территории двух и более муниципальных образований)‒ |
| 8. | Получение раз­решения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 8 | 1) заявление;2) правоустанавливающие документы на земельный участок;3) проект планировки тер­ритории и проект межевания территории (за исклю­чением случаев, при кото­рых для строительства, ре­конструкции линейного объекта не требуется под­готовка документации по планировке территории), проект планировки терри­тории в случае выдачи раз­решения на ввод в эксплуа­тацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;4) разрешение на строи­тельство;5) акт приемки объекта ка­питального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании до­говора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструи­рованного объекта капи­тального строительства проектной документации;7) заключение органа госу­дарственного строитель­ного надзора;8) технический план объ­екта капитального строи­тельства, подготовленный в соответствии с Федераль­ным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Разреше­ние на ввод объекта в эксплуата­цию | Статья 55 ГрК РФ, Административный ре­гламент (для федераль­ных автодорог) | Все категории | Органы местного самоуправленияМинистерство градостроительства и благоустройства Мурманской области (в случае строительства объекта, расположенного на территории двух и более муниципальных образований)‒ |