Утвержден Протоколом № 1

заочного заседания Инвестиционного комитета

Мурманской области от 29.05.2023

**Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения**

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | НПА | Категории инвестиционных проектов | Орган для обращения инвестора/Приме-чание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Определение организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и организации, осуществляющей водоотведение, в которые следует обращаться с запросами о выдаче технических условий (при необходимости) и с заявлениями о подключении | Не установлен | Не установлен | 1 | Градостроительный план земельного участка, а при его отсутствии – обращение инвестора в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта | Сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и организации, осуществляющей водоотведение, в которые следует обращаться с запросами о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлениями о подключении, включая наименования и места нахождения организаций | Пункты 5 и 4 Правил № 2130[[1]](#footnote-1) | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 2. | Подача запросов о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения (при необходимости) | Не установлен | Не установлен | От 1 до 3 | Запрос (запросы) о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения | Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения (технологического присоединения) | Пункты 4 и 12 – 14 Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 2.1. | Направление исполнителю (исполнителям) недостающих сведений и (или) документов (при получении от исполнителя (исполнителей) уведомления, предусмотренного абзацем вторым пункта 16 Правил №2130) | 20 рабочих дней с даты получения уведомления | 20 рабочих дней с даты получения уведомления | От 1 до 3 | Уведомление исполнителя о непредоставлении сведений и документов, предусмотренных пунктами 13 и 14 Правил № 2130, в полном объёме | Зарегистрированное исполнителем письмо, содержащее недостающие сведения, с приложением недостающих документов | Пункты 16 и 32 (применительно) Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 2.2. | Рассмотрение мотивированного отказа исполнителя в выдаче технических условий в связи с отсутствием технической возможности подключения, принятие решения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта, или о подключении после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения | 5 рабочих дней с даты получения отказа | 3 рабочих дня с даты получения отказа | От 1 до 3 | Мотивированный отказ исполнителя в выдаче технических условий в связи с отсутствием технической возможности подключения, содержащий информацию о возможности обеспечения подключения при внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте "г" пункта 44 настоящих Правил), либо после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения | Уведомление исполнителя о принятом решении о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта, или о подключении после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения | Пункты 16 и 48 (применительно) Правил №2130 | Все категории | ‒ Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 3. | Получение проектов технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, к централизованной системе холодного водоснабжения, к централизованной системе водоотведения | 7 рабочих дней с даты подачи запроса  | 7 рабочих дней с даты подачи запроса | От 1 до 3  | Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения (технологического присоединения) | Проекты технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, к централизованной системе холодного водоснабжения, к централизованной системе водоотведения | Пункт 16 Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 3.1. | Рассмотрение, подписание и передача исполнителю одного экземпляра технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, к централизованной системе холодного водоснабжения, к централизованной системе водоотведения | 10 рабочих дней с даты получения | 1 рабочий день с даты получения | От 1 до 3 | Проекты технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, к централизованной системе холодного водоснабжения, к централизованной системе водоотведения | Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, к централизованной системе холодного водоснабжения, к централизованной системе водоотведения | Пункт 34 (применительно) Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 3.2. | Рассмотрение технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, к централизованной системе холодного водоснабжения, к централизованной системе водоотведения и (при наличии разногласий) направление исполнителю протокола разногласий | 10 рабочих дней с даты получения | 9 рабочих дней с даты получения | От 1 до 3 | Проекты технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, к централизованной системе холодного водоснабжения, к централизованной системе водоотведения | Протоколы разногласий к проектам технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, к централизованной системе холодного водоснабжения, к централизованной системе водоотведения | Пункт 34 (применительно) Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 4. | Подача заявления (заявлений) о подключении (технологическом присоединении) | Не установлен | Не установлен | От 1 до 3 | Заявление о подключении | Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении | Пункты 25-27 Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 4.1. | Направление исполнителю (исполнителям) недостающих сведений и (или) документов (при получении от исполнителя (исполнителей) уведомления, предусмотренного пунктом 32 Правил № 2130) | 20 рабочих дней с даты получения уведомления | 17 рабочих дней с даты получения уведомления | От 1 до 3 | Уведомление исполнителя о непредоставлении сведений и документов, предусмотренных пунктами 25-27 Правил № 2130, в полном объёме | Зарегистрированное исполнителем письмо, содержащее недостающие сведения, с приложением недостающих документов | Пункт 32 Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 4.2. | Рассмотрение письменного извещения исполнителя об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (при получении от исполнителя отказа, предусмотренного пунктом 48 Правил № 2130) | 5 рабочих дней с даты получения отказа | 3 рабочих дня с даты получения отказа | От 1 до 3 | Письменное извещение исполнителя об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта | Уведомление исполнителя о принятом решении о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта, или о подключении после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения или об отказе от подключения | Пункт 48 Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 5. | Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией и владельцем транзитных объектов (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией) | 15 рабочих дней после получения заявления о подключении | 15 рабочих дней после получения заявления о подключении | 1 | Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении) | Письмо гарантирующей организации или владельца транзитных объектов о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации | Пункт 61 Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 6. | Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные объекты) | 5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя | 5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя | 1 | Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении) | Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения | Пункт 59 Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 7. | Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем | 20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документовВ случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке ‒ не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке | 20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документовВ случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке - не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке | 1 | Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный исполнителем проект договора подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | Пункт 33 Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 8. | Получение, рассмотрение, подписание и передача исполнителю одного экземпляра договора о подключении (технологическом присоединении) | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 5 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | От 1 до 3 | Подписанные исполнителем проекты договоров о подключении (технологическом присоединении) | Заключенные (подписанные исполнителем и заявителем) договоры о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 34 Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 9. | Рассмотрение проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, к централизованной системе холодного водоснабжения, к централизованной системе водоотведения и (при наличии разногласий) направление исполнителю протокола разногласий | 10 рабочих дней с даты получения | 5 рабочих дней с даты получения | От 1 до 3 | Проекты договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, к централизованной системе холодного водоснабжения, к централизованной системе водоотведения | Протоколы разногласий к проектам договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, к централизованной системе холодного водоснабжения, к централизованной системе водоотведения | Пункт 34 Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 10. | Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения | Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении | Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора о подключении | 3 | 1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводных вводов, узлов учета холодной воды, канализационных выпусков.2. Планово-высотное положение проектируемых канализационных колодцев с указанием отметок лотков, проектируемых в точках подключения.3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка. | Разработанные исполнителем (исполнителями) проекты подключения | Пункт 58 Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 11. | Исполнение обязательств заявителя по договорам о подключении (технологическом присоединении) и уведомление исполнителя (исполнителей) с передачей документации, необходимой для подготовки актов о подключении (технологическом присоединении) | В срок, предусмотренный договором о подключении (в срок 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий) | В срок, предусмотренный договором о подключении(в срок 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий) | От 1 до 3 | Уведомление исполнителя (исполнителей) о выполнении обязательств по договорам о подключении (технологическом присоединении) с передачей документации, необходимой для подготовки актов о подключении (технологическом присоединении) | Составленные исполнителем (исполнителями) акты о подключении (технологическом присоединении) | Договоры о подключении | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |
| 12. | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) | В срок, предусмотренный договором о подключении(в срок 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий) | В срок, предусмотренный договором о подключении(в срок 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий) | От 1 до 3 | Составленные исполнителем (исполнителями) акты о подключении (технологическом присоединении) | Подписанные исполнителем (исполнителями) и заявителем акты о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 63 Правил № 2130 | Все категории | Консультативная поддержка- Министерство энергетики и ЖКХ |

1. Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021  № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-1)