



Правительство
Мурманской области

#насеверезить

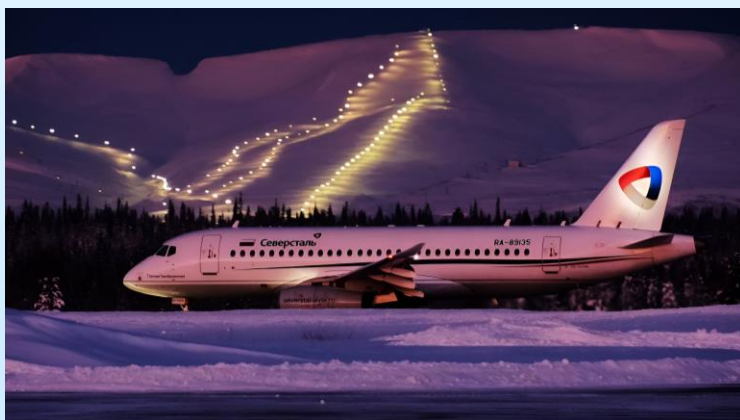
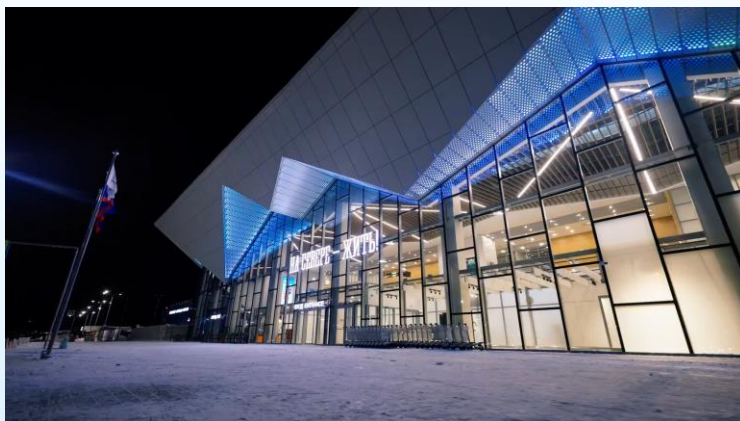
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ КОЛЛЕКТИВНЫХ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

САМАЯ БЛИЗКАЯ АРКТИКА

Часовой пояс Москвы UTC+3:00



АЭРОПОРТ МУРМАНСК

до **8 рейсов** / в день из Москвы

до **9 рейсов** / в день из Санкт-Петербурга

+ 8 городов

1.5 часа

от Санкт-Петербурга

2.5 часа

от Москвы

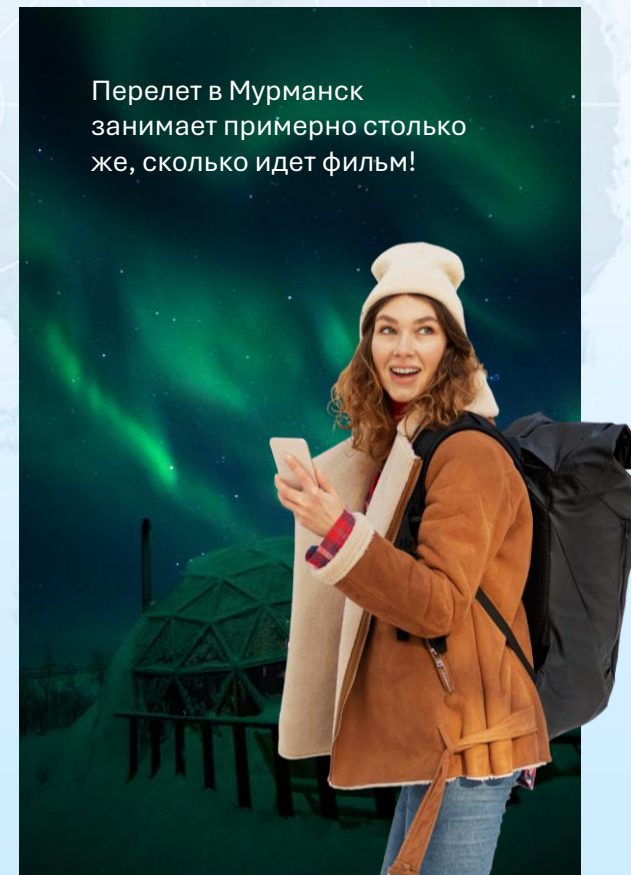
АЭРОПОРТ «ХИБИНЫ»

до **7 рейсов** / в день из Москвы

до **4 рейсов** / в день из Санкт-Петербурга

+ Калининград

Перелет в Мурманск
занимает примерно столько
же, сколько идет фильм!



МУРМАНСК

СТОЛИЦА РОССИЙСКОЙ АРКТИКИ ®

Для личного пользования. Распространение — только с разрешения правообладателя

**Культурный центр
Кольского края**

#насевержить

Стартовая точка для путешествий
по Мурманской области и на Северный полюс

**Северный город, согретый
теплом Гольфстрима,**
где зимы значительно мягче,
чем в других городах на той же широте

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АРКТИЧЕСКИЙ ФОРУМ В МУРМАНСКЕ

Драйвер развития делового туризма

Для личного пользования. Распространение —
только с разрешения правообладателя

Загрузка гостиниц
в дни форума в 2025 году

100%

#насеверезить

С 2027 года Мурманск станет
постоянной площадкой
проведения форума

Реализация крупных инвестпроектов
+ **создает перспективы для роста**
делового и промтуризма



Правительство
Мурманской области

ГОСТИНИЦА В МУРМАНСКЕ

СУТЬ ПРОЕКТА

Создание новых коллективных мест размещения

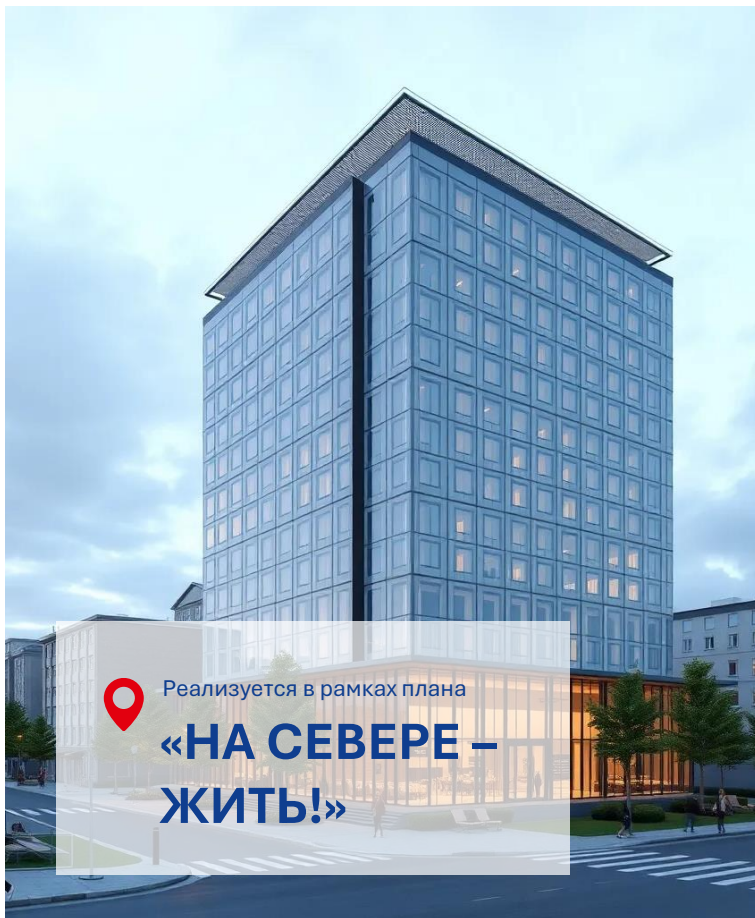
в арктической столице
России для комфортного
размещения
бизнес-туристов,
путешественников-
исследователей Заполярья
и ценителей северного
отдыха

Отрасль
туризм

Класс объекта
3*, 4*, 5*

Сезонность
круглогодично

Срок реализации
2-3 года



**ОБЩАЯ
ПОТРЕБНОСТЬ**

600+

дополнительных номеров
различных категорий

ВОЗМОЖНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ☑ **Бутик- и спа-отели**
(20-50 номеров)
Премиальное позиционирование
Уникальный дизайн
Персонализированный сервис
- ☑ **Средние гостиницы**
(50-150 номеров)
Баланс цены и качества
Полный спектр услуг
Развитая инфраструктура
- ☑ **Крупные комплексы**
(150-300 номеров)
Многофункциональность
Конференц-возможности
Развлекательные зоны

ЛОКАЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ с различной инженерной инфраструктурой

- ☑ **ПРЕСТИЖНЫЕ
ГОРОДСКИЕ ПЛОЩАДКИ**
Центральные районы с высокой
проходимостью и **исторические районы**
с живописными видами
на достопримечательности Мурманска
- ☑ **УЕДИНЕННЫЕ
ПРИГОРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
Места с впечатляющими видами
на сопки и удобной транспортной
доступностью, позволяющей быстро
добраться до центра города

БЕРЕГА ДВУХ МОРЕЙ

Баренцево и Белое

Для личного пользования. Распространение —
только с разрешения правообладателя

Северный оазис

вдали от городской суеты,
среди первозданной природы и
морских просторов

#насевержить

Встреча с гигантами моря:

от величественных китов до игривых белух

Приключения на любой вкус:

от морской рыбалки до купания во льдах

Морские деликатесы:

от королевских крабов до свежайшей семги

Природные чудеса: от полярного
сияния до живописных закатов



Правительство
Мурманской области

ПРЕМИУМ-ОТЕЛЬ ВДАЛИ ОТ ЦИВИЛИЗАЦИИ

СУТЬ ПРОЕКТА

Отель вдали от городской суеты,
на живописном морском побережье,
с обеспечением высокого уровня удобств и услуг

Тип объекта
новое строительство

Класс объекта
4*, 5*

Сезонность
круглогодично



Реализуется в рамках плана

«НА СЕВЕРЕ – ЖИТЬ!»



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЛОКАЦИИ

На берегу незамерзающего
Баренцева моря
и Терского берега Белого моря

С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

позволяющие наблюдать
за северным сиянием и китами,
а также организовать причал

ВОЗМОЖНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ⊗ Комфортабельные коттеджи
- ⊗ СПА-павильон
- ⊗ Подогреваемый открытый бассейн и купели
- ⊗ Информационный центр
- ⊗ Ресторан
- ⊗ Причал для маломерных судов
- ⊗ Вертолетная площадка

ВОЗМОЖНЫЕ УСЛУГИ

- | | |
|-------------------|--|
| ⊗ Дайвинг | ⊗ Бердвотчинг |
| ⊗ Фридайвинг | ⊗ Морская прогулка |
| ⊗ Морская рыбалка | ⊗ Снегоходные туры |
| ⊗ Айс-флоатинг | ⊗ Джип-туры |
| ⊗ Сапсерфинг | ⊗ Фотоохота за северным сиянием и китами |
| ⊗ Крабовое сафари | |



МОНЧЕГОРСК

ГДЕ СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ ТАНЦУЕТ НАД ОЗЕРАМИ

41.1 тыс. чел.

население Мончегорской агломерации

Для личного пользования. Распространение — только с разрешения правообладателя

Природа, которая завораживает круглый год

«Северный Бали» — озеро **Имандра** крупнейшее озеро Кольского полуострова — это 350 км водной глади с островами, заливами и кристально чистой водой

#насевережить

Экстремальные
активности и релакс у озера

События, которые
нельзя пропустить





15 000+

гостей фестиваля в 2025 году

Гран-при XIII международной премии Russian Event Awards
«Национальное туристическое событие - 2024»

ТОП-10 событийных мероприятий Северо-Запада
премии «Фонтанка.ру» - 2025



Для личного пользования. Распространение — только с разрешения правообладателя



Правительство
Мурманской области

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС «ПОРТ НА ИМАНДРЕ»

СУТЬ ПРОЕКТА

Создание туристско-рекреационного комплекса

на берегу озера Имандра
в Мурманской области

Отрасль
туризм

Класс объекта
3*

Сезонность
круглогодично



ВОЗМОЖНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

26 модульных домиков

- Ресторан
- СПА-комплекс
- Индивидуальная и групповая купель
- Веревочный парк
- Детская, спортивная и игровая площадки
- Смотровая площадка и высотная тропа
- Причал
- Экотропы и арт-объекты



780
чел./мес.

максимальная
загрузка домиков

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ ПРОЕКТА

➤ Мончегорск, южный берег озера Имандра

✓ Кадастровый квартал участка
51:11:0030201

✓ Площадь земельного участка

10 га

✓ Доступность до места проведения фестиваля
северной культуры «Имандра»

15 мин. на авто



Реализуется в рамках плана

**«НА СЕВЕРЕ –
ЖИТЬ!»**



Реализуется в рамках мастер-плана

**МОНЧЕГОРСКОЙ
АГЛОМЕРАЦИИ**

ЛОВОЗЕРО

СКАЗКА СЕВЕРА

Центр культурной
жизни саамов России

Для личного пользования. Распространение —
только с разрешения правообладателя

МЕСТО СИЛЫ

окутанное множеством тайн и легенд

#насеверезить

Священное Сейдозеро входит в топ-7 мистических мест России

Ловозерские тундры хранят богатейшие месторождения редких минералов и поражают суровой красотой заполярной природы



Правительство
Мурманской области

ГОСТИНИЦА В ЛОВОЗЕРЕ

СУТЬ ПРОЕКТА

Современный отель с этническим колоритом для тех, кто хочет насладиться красотой величественных тундровых пейзажей и уникальным культурным наследием региона

Тип объекта
реконструкция/
модернизация здания

Класс объекта
4*

Сезонность
круглогодично



Реализуется в рамках плана

«НА СЕВЕРЕ – ЖИТЬ!»



ВОЗМОЖНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

50+ номеров

- Ресторан арктической и саамской национальной кухни
- Спа и банный комплекс с купелью
- Тренажерный зал



ЛОКАЦИЯ ПРОЕКТА

Ловозеро,
ул. Школьная, 4

Кадастровый номер участка
51:02:0010304:11

Площадь здания
2 605,5 м²

Площадь участка
7 089 м²

Водоснабжение и водоотведение
от 50 м³

Электроснабжение
от 100 кВт

40 км до Сейдозера

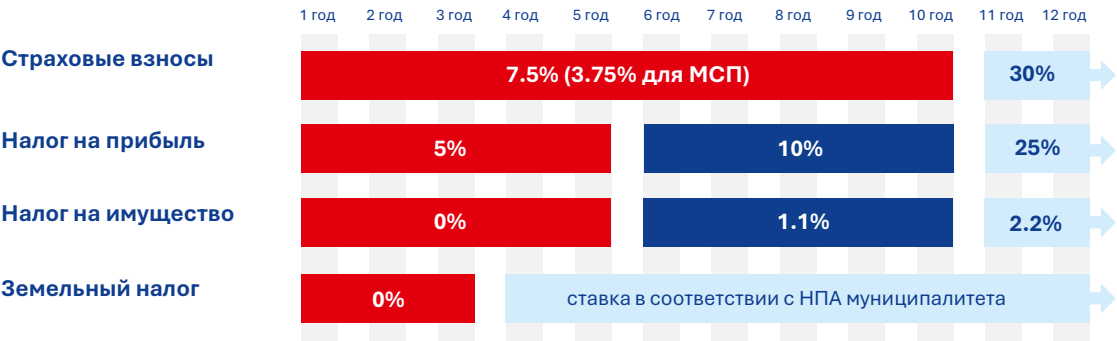
53 км до саамской деревни «Самь Сыйт»

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

АРКТИЧЕСКАЯ ЗОНА РОССИИ

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ РЕЖИМ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

⊗ Предоставление земельных участков **без торгов**

⊗ КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТПРОЕКТА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

Корпорация развития Мурманской области

- ⊗ Поддержка консультационная и информационная
- ⊗ Решение земельных вопросов
- ⊗ Подбор мер поддержки
- ⊗ Содействие в подготовке документов и подключению к инженерным сетям
- ⊗ Обеспечение коммуникаций с органами власти

Наименование	Условия
НДС для гостиничного бизнеса	Ставка - 0% Срок - на 5 лет (до 31 декабря 2030 года включительно)
Субсидия на приобретение и монтаж готовых модульных гостиниц	Размер субсидии - до 1,5 млн руб. на 1 номер, но не более 50% от общей стоимости инвестиционного проекта
Льготный заем Корпорации «МСП»	Ставка – ключевая ставка ЦБ -3,5% на первые 3 года Сумма кредита – от 50 млн до 2 млрд руб. Срок кредита – до 10 лет
«Зонтичное» поручительство Корпорации «МСП»	Покрывает до 50% от суммы кредита Размер поручительства – до 1 млрд руб. Срок кредита – не более 180 месяцев
Гарантийная поддержка Корпорации «МСП»	Размер гарантии – до 80% от общей стоимости проекта (до 1 млрд рублей) Срок гарантии - до 15 лет

КОНТАКТЫ

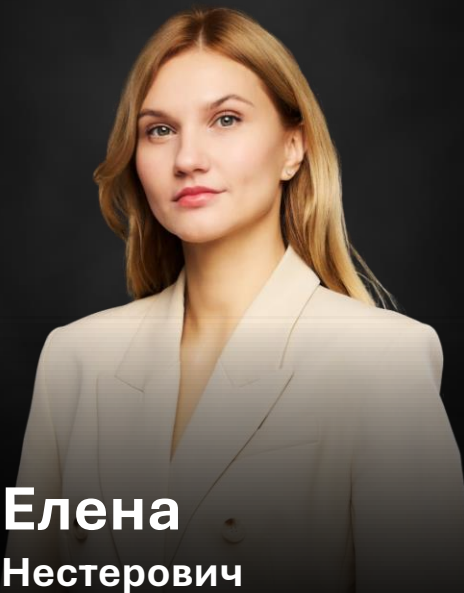
#НАСЕВЕРЕЖИТЬ



**Александра
Кондаурова**

Заместитель Губернатора
Мурманской области

+7 (495) 629-89-55
tourism@gov-murman.ru



**Елена
Нестерович**

Первый заместитель генерального
директора АО «Корпорация развития
Мурманской области»

+7 951-295-01-95
nesterovichea@invest-murman.ru

Назначить встречу в Москве
для обсуждения
инвестиционного проекта



Узнать больше об инвестициях
в Мурманской области



A photograph taken from the deck of a boat looking out at a large whale breaching the ocean. The whale's dark, ribbed back is visible as it rises out of the water, creating a large splash. In the foreground, the white railing of the boat is visible, and the backs of two people are partially seen: one wearing a yellow jacket and the other a grey jacket with a red hood. The sky is filled with white and grey clouds.

#НАСЕВЕРЕОТДЫХАТЬ