



Правительство
Мурманской области

#насевережить

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ КОЛЛЕКТИВНЫХ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

САМАЯ БЛИЗКАЯ АРКТИКА

Часовой пояс Москвы UTC+3:00



АЭРОПОРТ МУРМАНСК

до **8 рейсов** / в день из Москвы
до **9 рейсов** / в день из Санкт-Петербурга
+ 8 городов

1.5 часа | **2.5** часа

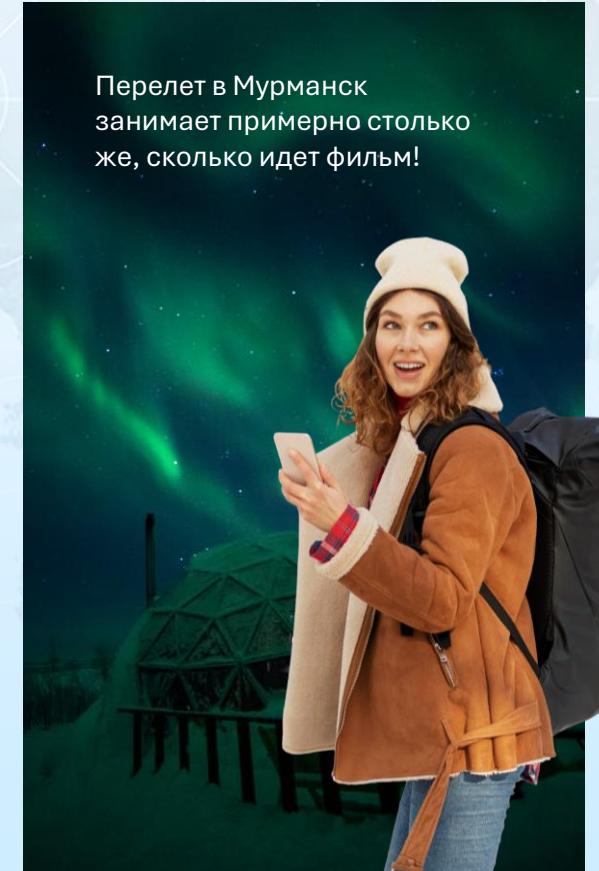
от Санкт-Петербурга

от Москвы

АЭРОПОРТ «ХИБИНЫ»

до **7 рейсов** / в день из Москвы
до **4 рейсов** / в день из Санкт-Петербурга
+ Калининград

Перелет в Мурманск
занимает примерно столько
же, сколько идет фильм!



МУРМАНСК

СТОЛИЦА РОССИЙСКОЙ АРКТИКИ ®

Для личного пользования. Распространение — только с разрешения правообладателя

**Культурный центр
Кольского края**

#насевережить

Стартовая точка для путешествий
по Мурманской области и на Северный полюс

**Северный город, согретый
теплом Гольфстрима,**
где зимы значительно мягче,
чем в других городах на той же широте

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АРКТИЧЕСКИЙ ФОРУМ В МУРМАНСКЕ



Драйвер развития
делового туризма

Для личного пользования. Распространение —
только с разрешения правообладателя

Загрузка гостиниц
в дни форума в 2025 году

100%

С 2027 года Мурманск станет
постоянной площадкой
проведения форума



Реализация крупных инвестиционных проектов
создает перспективы для роста
делового и промтуризма



Правительство
Мурманской области

ГОСТИНИЦА В МУРМАНСКЕ

СУТЬ ПРОЕКТА

Создание новых коллективных мест размещения

в арктической столице
России для комфортного
размещения
бизнес-туристов,
путешественников-
исследователей Заполярья
и ценителей северного
отдыха

Отрасль
туризм

Класс объекта
3*, 4*, 5*

Сезонность
круглогодично

Срок реализации
2-3 года



ОБЩАЯ
ПОТРЕБНОСТЬ

600+

дополнительных номеров
различных категорий

ВОЗМОЖНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

☒ **Бутик- и спа-отели** (20-50 номеров)

Премиальное позиционирование
Уникальный дизайн
Персонализированный сервис

☒ **Средние гостиницы** (50-150 номеров)

Баланс цены и качества
Полный спектр услуг
Развитая инфраструктура

☒ **Крупные комплексы** (150-300 номеров)

Многофункциональность
Конференц-возможности
Развлекательные зоны

ЛОКАЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

с различной инженерной инфраструктурой

☒ **ПРЕСТИЖНЫЕ ГОРОДСКИЕ ПЛОЩАДКИ**

Центральные районы с высокой
проходимостью и исторические районы
с живописными видами
на достопримечательности Мурманска

☒ **УЕДИНЕННЫЕ ПРИГОРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Места с впечатляющими видами
на сопки и удобной транспортной
доступностью, позволяющей быстро
добраться до центра города

БЕРЕГА ДВУХ МОРЕЙ

Баренцево и Белое

Для личного пользования. Распространение —
только с разрешения правообладателя

Северный оазис
вдали от городской суеты,
среди первозданной природы и
морских просторов

#насевережить

Встреча с гигантами моря:
от величественных китов до игривых белух

Приключения на любой вкус:
от морской рыбалки до купания во льдах

Морские деликатесы:
от королевских крабов до свежайшей семги

Природные чудеса: от полярного
сияния до живописных закатов





Правительство
Мурманской области

ПРЕМИУМ-ОТЕЛЬ ВДАЛИ ОТ ЦИВИЛИЗАЦИИ

СУТЬ ПРОЕКТА

**Отель вдали
от городской суеты,**
на живописном
морском побережье,
с обеспечением высокого
уровня удобств и услуг

Тип объекта
новое строительство

Класс объекта
4*, 5*

Сезонность
круглогодично

Reализуется в рамках плана
**«НА СЕВЕРЕ –
ЖИТЬ!»**



ВОЗМОЖНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Комфортабельные коттеджи
- СПА-павильон
- Подогреваемый открытый бассейн и купели
- Информационный центр
- Ресторан
- Причал для маломерных судов
- Вертолетная площадка

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЛОКАЦИИ

На берегу незамерзающего
Баренцева моря
и Терского берега Белого моря

С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

позволяющие наблюдать
за северным сиянием и китами,
а также организовать причал

ВОЗМОЖНЫЕ УСЛУГИ

- | | |
|-------------------|---|
| ○ Дайвинг | ○ Бердватчинг |
| ○ Фридайвинг | ○ Морская прогулка |
| ○ Морская рыбалка | ○ Снегоходные туры |
| ○ Айс-флоатинг | ○ Джип-туры |
| ○ Сапсерфинг | ○ Фотоохота за северным
сиянием и китами |
| ○ Крабовое сафари | |



МОНЧЕГОРСК

ГДЕ СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ ТАНЦУЕТ НАД ОЗЕРАМИ

41.1

тыс. чел.

население Мончегорской агломерации

Для личного пользования. Распространение — только с разрешения правообладателя

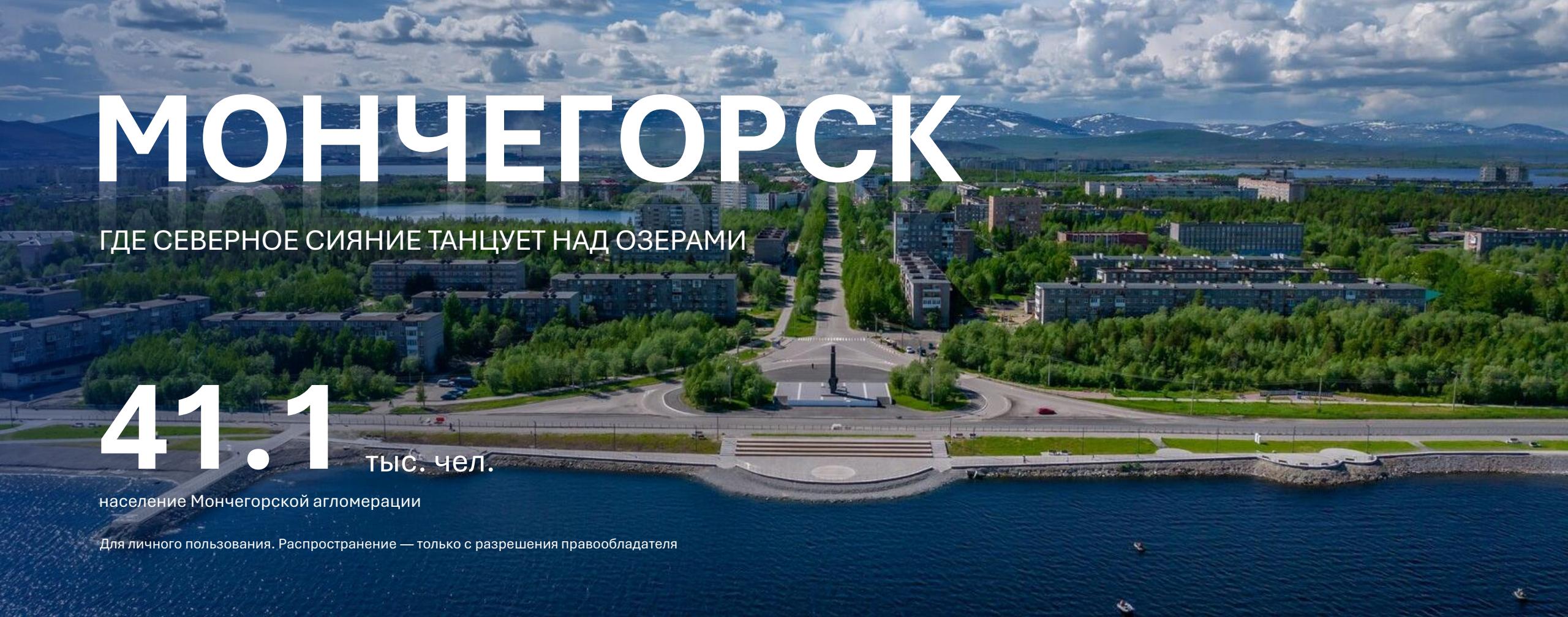
Природа, которая завораживает круглый год

«Северный Бали» — озеро Имандра крупнейшее озеро Кольского полуострова — это 350 км водной глади с островами, заливами и кристально чистой водой

#насевережить

Экстремальные
активности и релакс у озера

События, которые
нельзя пропустить





15 000+

гостей фестиваля в 2025 году

Гран-при XIII международной премии Russian Event Awards
«Национальное туристическое событие - 2024»

ТОП-10 событийных мероприятий Северо-Запада
премии «Фонтанка.ру» - 2025





Правительство
Мурманской области

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС «ПОРТ НА ИМАНДРЕ»

СУТЬ ПРОЕКТА

Создание туристско-рекреационного комплекса
на берегу озера Имандра
в Мурманской области

Отрасль
туризм

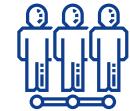
Класс объекта
3*

Сезонность
круглогодично



ВОЗМОЖНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 26 модульных домиков
 - Ресторан
 - СПА-комплекс
 - Индивидуальная и групповая купель
 - Веревочный парк
 - Детская, спортивная и игровая площадки
 - Смотровая площадка и высотная тропа
 - Причал
 - Экотропы и арт-объекты



780
чел./мес.
максимальная
загрузка домиков

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ ПРОЕКТА

📍 Мончегорск, южный берег озера Имандра

📍 Кадастровый квартал участка
51:11:0030201

📍 Площадь земельного участка

10 га

📍 Доступность до места проведения фестиваля северной культуры «Имандра»

15 мин. на авто

📍 Реализуется в рамках плана
«НА СЕВЕРЕ – ЖИТЬ!»

📍 Реализуется в рамках мастер-плана
МОНЧЕГОРСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

ЛОВОЗЕРО

СКАЗКА СЕВЕРА

Центр культурной
жизни саамов России

Для личного пользования. Распространение —
только с разрешения правообладателя

МЕСТО СИЛЫ

окутанное множеством тайн и легенд

#насевережить

Священное Сейдозеро входит в топ-7 мистических мест России

Ловозерские тундры хранят богатейшие месторождения редких минералов и поражают сюровой красотой заполярной природы





Правительство
Мурманской области

ГОСТИНИЦА В ЛОВОЗЕРЕ

СУТЬ ПРОЕКТА

Современный отель с этническим колоритом для тех, кто хочет насладиться красотой величественных тундровых пейзажей и уникальным культурным наследием региона

Тип объекта
реконструкция/
модернизация здания

Класс объекта
4*

Сезонность
круглогодично



Реализуется в рамках плана

**«НА СЕВЕРЕ –
ЖИТЬ!»**



ВОЗМОЖНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

50+ номеров

- Ресторан арктической и саамской национальной кухни
- Спа и банный комплекс с купелью
- Тренажерный зал



ЛОКАЦИЯ ПРОЕКТА

Ловозеро,
ул. Школьная, 4

Кадастровый номер участка
51:02:0010304:11

40 км до Сейдозера

Площадь здания
2 605,5 м²

Площадь участка
7 089 м²

Водоснабжение и водоотведение
от 50 м³

Электроснабжение
от 100 кВт

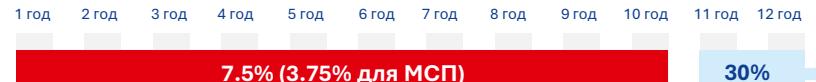
ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

АРКТИЧЕСКАЯ ЗОНА РОССИИ

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ РЕЖИМ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Страховые взносы



Налог на прибыль



Налог на имущество



Земельный налог



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

- Предоставление земельных участков **без торгов**

◉ КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТПРОЕКТА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

Корпорация развития
Мурманской области

- Поддержка консультационная и информационная
- Решение земельных вопросов
- Подбор мер поддержки
- Содействие в подготовке документов и подключению к инженерным сетям
- Обеспечение коммуникаций с органами власти

Наименование

Условия

НДС для гостиничного бизнеса

Ставка - **0%**
Срок - **на 5 лет** (до 31 декабря 2030 года включительно)

Субсидия на приобретение и монтаж готовых модульных гостиниц

Размер субсидии - **до 1,5 млн руб. на 1 номер**, но не более 50% от общей стоимости инвестиционного проекта

Льготный заем Корпорации «МСП»

Ставка – **ключевая ставка ЦБ -3,5%** на первые 3 года
Сумма кредита – **от 50 млн до 2 млрд руб.**
Срок кредита – **до 10 лет**

«Зонтичное» поручительство Корпорации «МСП»

Покрывает **до 50%** от суммы кредита
Размер поручительства – **до 1 млрд руб.**
Срок кредита – **не более 180 месяцев**

Гарантийная поддержка Корпорации «МСП»

Размер гарантии – **до 80%** от общей стоимости проекта (до 1 млрд рублей)
Срок гарантии - **до 15 лет**

КОНТАКТЫ

#НАСЕВЕРЕЖИТЬ



**Александра
Кондаурова**

Заместитель Губернатора
Мурманской области

+7 (495) 629-89-55
tourism@gov-murman.ru



**Елена
Нестерович**

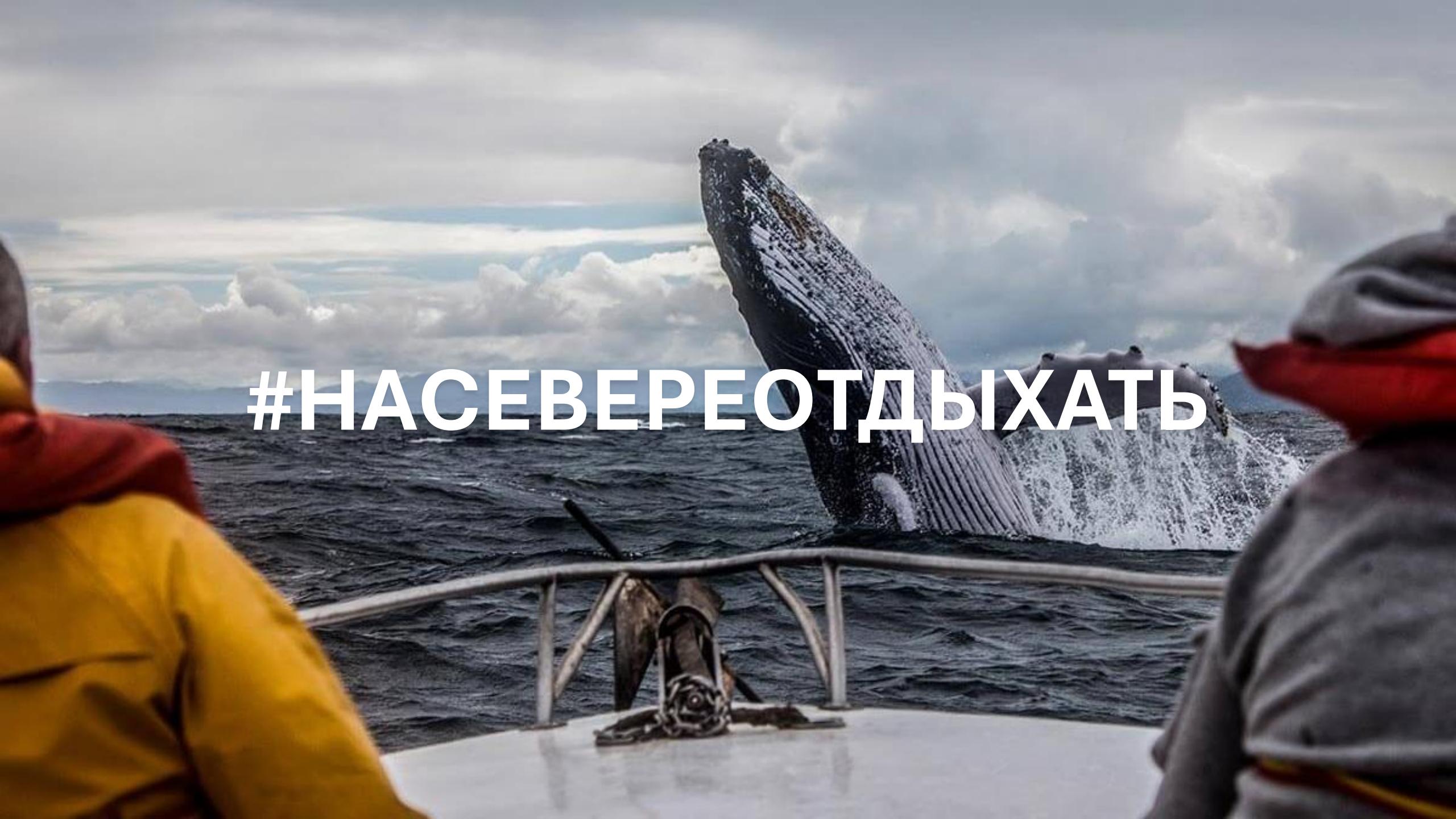
Первый заместитель генерального
директора АО «Корпорация развития
Мурманской области»

+7 951-295-01-95
nesteroviche@invest-murman.ru

Назначить встречу в Москве
для обсуждения
инвестиционного проекта

Узнать больше об инвестициях
в Мурманской области



A dramatic photograph of a whale breaching the ocean surface. The whale's dark, textured body is angled upwards, with a massive splash of white water erupting from its side. The background shows a vast, cloudy sky over a dark, choppy sea. In the foreground, the white deck of a boat is visible, with a metal railing and a anchor hanging from it. Two people are partially visible on the left, wearing yellow and red life jackets. The overall mood is one of awe and natural beauty.

#НАСЕВЕРЕОТДЫХАТЬ