

# ГОСТИНИЦА 4\* В ЛОВОЗЕРЕ

## Описание инвестиционного проекта.

Создание гостиницы 4\* на 50 номеров с современными удобствами и сервисами для тех, кто хочет насладиться красотой величественных тундровых пейзажей и уникальным культурным наследием региона

## Возможные услуги.

Обеспечение временного проживания, трансфер, питание, СПА-процедуры, туристические услуги

Потребность  
в финансировании:

**0,25** млрд руб.

Прогнозные  
финансовые показатели:  
(опционально)

NPV

**0,0059** млрд руб.

IRR

**19,9** %

Срок окупаемости

**4** года

Строительная фаза

**2** года

Ставка дисконтирования

**19** %

ЕБИТДА

**0,6** млрд руб.

Рентабельность по ЕБИТДА

**72** %

Рабочие места

План

**20**

Факт

**20**

## ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидент Арктической зоны РФ

7,5% (3,5% для МСП) – страховые взносы, 5% - налог на прибыль первые 5 лет, 10% - налог на прибыль последующие 5 лет, возможность применения процедуры свободной таможенной зоны

Льготные кредиты для МСП по программе «ПСК» + программа «1764»

от 50 млн до 2 млрд руб. на 10 лет до 9% годовых

Обнуление ставки НДС для гостиничного бизнеса

0% НДС до 2030 года



Правительство  
Мурманской области



Мурманская область,  
село Ловозеро



Срок реализации:  
III кв. 2024 –  
III кв. 2026



Текущая стадия  
реализации:  
прединвестиционная

## СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Адрес

▲ С. Ловозеро, ул. Школьная, 4

Кадастровый номер участка

▲ 51:02:0010304:116

Общая площадь участка

▲ 7 090 кв. м

Общая площадь здания

▲ 2 605,5 кв. м

## СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

▲ Электроснабжение от 100 кВт

▲ Водоснабжение и водоотведение от 50 куб. м