

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ

Описание инвестиционного проекта.

Создание в Мурманской области локального высокотехнологичного производства минеральных строительных теплоизоляционных материалов для нужд региональной строительной отрасли

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Плиты теплоизоляции (для стен, полов, кровли), Утеплитель для сэндвич-панелей, Маты тепло и звукоизоляции, Цилиндры для изоляции труб



Правительство
Мурманской области



пгт. Молочный,
ул. Строителей, 10



Срок реализации:
IV кв. 2025 –
II кв. 2026



Текущая стадия реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Производственный комплекс:

- ▲ Общая площадь 39 000 м²
- ▲ Собственность частная
- ▲ Готовность эксплуатации
- ▲ Стоимость 75 млн. рублей

Характеристики базы:

- ▲ Здание ремонтных мастерских с гаражом – 2640,8 м²
- ▲ Здание производственно-бытового комплекса (2-х этажное) - 554,8 м²
- ▲ Здание гаража (2х этажное) - 743,9 м²
- ▲ КПП с пристройкой, проходная

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Здание теплосети - 528 м²
- ▲ Очистные сооружения (2х этажные) - 114.6 м²
- ▲ Ливневая и бытовая канализации
- ▲ 2 трансформаторные подстанции мощностью 650 кВт
- ▲ Хозяйственно - питьевой водопровод

Потребность
в финансировании:

0,175 млрд руб.

Прогнозные
финансовые показатели:
(опционально)

NPV

0,0974 млрд руб.

IRR

27 %

Срок окупаемости

5 лет

Строительная фаза

2 года

Ставка дисконтирования

15 %

EBITDA

0,82 млрд руб.

Рентабельность по EBITDA

16 %

Рабочие места

План

15

Факт

15

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидент Арктической зоны РФ

7,5% (3,5% для МСП) – страховые взносы, 5% - налог на прибыль первые 5 лет, 10% - налог на прибыль последующие 5 лет, возможность применения процедуры свободной таможенной зоны

Льготные кредиты для МСП по программе «ПСК» + программа «1764»

от 50 млн до 2 млрд руб. на 10 лет до 9% годовых

Фонд развития промышленности РФ

Промышленная ипотека до 500млн руб. до 7 лет под 3% и 5% годовых, льготный займ от 100 млн до 1 млрд руб. на ≤ 5 лет под 5% годовых