

ПЕРЕЧЕНЬ

**региональных объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений,
право собственности на которые будет принадлежать Мурманской области и муниципальным образованиям в 2025 году**

№ п/п	Наименование и характеристика объекта, планируемая мощность	Место расположение объекта	Отрасль и сфера использования объекта	Предмет концессионного соглашения	Основные технико-экономические характеристики объекта, краткое описание	Планируемый срок действия концессионного соглашения	Предполагаемый объем инвестиций	Правоустанавливающие документы на объект (включая свидетельства о государственной регистрации права)	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, тел., e-mail)
Объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, право собственности на которые будет принадлежать Мурманской области									
1.	Кампус в г.о. Мурманск Мурманской области Строительство и эксплуатация учебного кампуса в Мурманской области.	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Спортивная д. 13	Объект образования	Финансирование, создание и эксплуатация объекта – Кампус мирового уровня в городе Мурманске	Создание условий для привлечения человеческого капитала и ресурсов для обеспечения экономического лидерства Мурманской области в АЗРФ и ведущей позиции по научным направлениям, приоритетным для Арктики, на мировом уровне: - формирование современной университетской инфраструктуры; - формирование современной научно-исследовательской и	21 год	Общий объем инвестиций (предварительная оценка) - 32 734 350 тыс. руб., включая НДС	-	<u>Министерство строительства Мурманской области:</u> <u>Министерство образования Мурманской области</u>

					<p>инновационной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание инфраструктурных условий; - создание современной жилой, спортивно-оздоровительной и общественно-деловой инфраструктуры. <p>Технико-экономические показатели будут определены по результатам проектирования.</p>				
2.	<p>Круглогодичный центр детского отдыха и образования «Арктика» в городе Апатиты Мурманской области</p> <p>Центр рассчитан на 15 смен по 21 дню в год.</p> <p>Количество детей в смену – 500.</p>	<p>Мурманская область, г. Апатиты</p>	<p>Объект образования</p>	<p>Финансирование, создание и эксплуатация объекта – Круглогодичный центр детского отдыха и образования «Арктика» в городе Апатиты Мурманской области</p>	<p>Концепция создания круглогодичного образовательного центра «Арктика» на территории города «Апатиты», предусматривает создание многофункционального круглогодичного пространства для отдыха и развития детей с помощью механизма региональной концессии. детский центр будет иметь следующее функциональное</p>	2.	<p>Круглогодичный центр детского отдыха и образования «Арктика» в городе Апатиты Мурманской области</p> <p>Центр рассчитан на 15 смен по 21 дню в год.</p> <p>Количество детей в смену – 500.</p>	<p>Мурманская область, г. Апатиты</p>	<p>Объект образования</p>

					<p>наполнение: - классы информатики и математики, физики, химии и биологии с лабораториями; - лаборатория беспилотных летательных аппаратов и искусственного интеллекта; - лаборатории энергоресурсов и промышленного дизайна, живописи, фотографии, компьютерной графики, скульптуры и гончарного дела, класс музыки зал хореографии, кроме того, тренажерный зал и два зала боевых искусств; - бассейн площадью 1000 кв.м.; - сауна; - открытые площадки спортивной и игровой направленности и футбольное поле (в летнее время).</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Терский район

2	Плавательный бассейн в п. Умба Терского района	п.г.т.Умба Терского района Мурманской области	Социальная сфера Спортивная инфраструктура	Плавательный бассейн в п.Умба Терского района	Функциональное назначение объекта – плавательный бассейн. Пропускная способность бассейна - 24 чел/смену (может быть увеличена до 40 чел/смену). Зеркало воды составляет 25х8,5м. Общая площадь здания – 3499,7 кв.м. Протяженность дорожек: длина- 25 м., ширина 2,5м. Строительный объем - 18630 м3. Количество создаваемых новых рабочих мест – 18.	20 лет	280 млн. рублей	Земельный участок, предоставленный в безвозмездное пользование муниципальному учреждению Администрации Терского района Министерством имущественных отношений (распоряжение № 16 от 17.04.2015 года, градостроительный план земельного участка №RU 51503101-007 кадастровый номер 51:04:0010301:1 2, площадь 7586 кв.м). Подключение к сетям имеются: договор на технологическое подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "Апатитоводоканал", договор на технологическое подключение к сетям электроснабжения ОАО	Хайруллина Рамиля Сайфулловна – глава администрации Терского района, телефон: (81559)5-04-45, e-mail: terskibereg@com.mels.ru
---	--	---	---	---	--	--------	-----------------	---	---

								"МОЭСК". Подъездные пути имеются.	
город Мурманск									
3	Туристско-рекреационный комплекс вокруг озера Семеновского	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальное образование городской округ город-герой Мурманск, озеро Семёновское	Объекты социального обслуживания граждан Культура и отдых	Будет определен при разработке конкурсной документации	Объекты комплекса: 1. Гастропарк "Солнце Мурманска" 2. Акватермальный парк с глэмпингом. 3. Смотровая точка "Маяк". 4. Событийная площадка на набережной. 5. Парк "Ледниковый период". 6. Спортивная станция. 7. Парк аттракционов. 8. Пикник парк.	20 лет	Будет определен при разработке конкурсной документации	-	Будет определен при разработке конкурсной документации
ЗАТО город Заозерск									
5	Строительство канализационных очистных сооружений в ЗАТО город Заозерск.	Мурманская обл., ЗАТО г. Заозерск	ЖКХ и энергетика	Строительство и эксплуатация	Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду, улучшение качества жизни населения	Срок не определен	717 756 000,00	Требуется разработка ПСД и строительство КОС. Сформирован земельный участок	Корабейникова Татьяна Анатольевна - главный специалист по благоустройству и работе с предпринимателями сектора архитектуры и градостроительства Управления МИ и ЖКХ

									Администрации ЗАО город Заозерск, korabeynikova@ zatozaozersk.ru 89113101183
Город Апатиты									
6	Объекты электросетевого хозяйства: КТП-3 (2КТП (М)-630/10/04кВ-УХЛ1 (для обеспечения электроснабжением 35 земельных участков), размещение КТП-1 (2КТП (М)-630/10/04кВ) для обеспечения электроснабжением 69 земельных участков, размещение КТП-2 (2КТП (М)-630/10/04кВ) для обеспечения электроснабжением 34 земельных участков, прокладка кабельных линий 10кВ (в земле): - реконструкция РП-13 (точка подключения) - КТП-1 - КТП-1 – КТП-2 - КТП-1 – КТП-3 Прокладка кабельных линий 0,4кВ (в земле):	город Апатиты район 7-го микрорайона и проспекта Сидоренко юго-восточной части города	ЖКХ и энергетика	Система коммунальной инфраструктуры: электроснабжение	Комплектная трансформаторная подстанция (2КТП (М)-630/10/04кВ) - 3 шт. КЛ-10кВ – 5 676 пм КЛ-0,4кВ– 3 757 пм Шинный шкаф – 69 шт. Фундаменты монолитные ж/б – 170 м3 Фундаменты сборные ж/б – 66 шт. м/к – 3,8 тн Земляные работы – 5 541 м3 Наружное освещение: Земляные работы – 36 м3 Опоры/ светильники: 36/36 шт. Кабель – 1235 пм	Не определен	68 845 тыс. руб. (в ценах 4 кв. 2024 года)	Муниципальная собственность 51:14:0030501:1721-51/028/2022-2 30.12.2022	Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru

	<p>- КТП-2 – ШШ (шинный шкаф) ÷ до границ ЗУ (34 участка)</p> <p>- КТП-3 – ШШ (шинный шкаф) ÷ до границ ЗУ (35 участков)</p> <p>Прокладка кабельных линий 0,4кВ (в трубе ДКС в земле):</p> <p>ШШ - ЗУ (34 участка)</p> <p>ШШ - ЗУ (35 участков)</p>								
7	Объекты водоснабжения и водоотведения	город Апатиты районы 7-го микрорайона и проспекта Сидоренко юго-восточной части города	ЖКХ	Система коммунальной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения	<p>Наружная сеть водопровода:</p> <p>Земляные работы – 24 435 м3</p> <p>Колодцы – 116 шт.</p> <p>Трубы – 3 293 пм</p> <p>Пожарные гидранты -7 шт.</p> <p>Наружная сеть бытовой и ливневой канализации</p> <p>Земляные работы –23 586 м3</p> <p>КНС – 1 шт.</p> <p>Колодцы – 172 шт.</p> <p>Трубы – 4 745 пм</p>	Не определен	147 988 тыс. руб. (в ценах 4 квартала 2024 года)	-	Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru

9	Объект электросетевого хозяйства	город Апатиты район ул. Строителей города Апатиты	ЖКХ и энергетика	Система коммунальной инфраструктуры электроснабжения	Комплектная трансформаторная подстанция) - 2 шт. КЛ-10кВ – 3 015 пм КЛ-0,4кВ– 2 232 пм Шинный шкаф – 37 шт. Фундаменты–10 м3 Земляные работы – 2 340 м3 Наружное освещение: Земляные работы – 46 м3 Опоры/ светильники: 51/51 шт. Кабель – 450 пм	Не определен	34 619 тыс. руб. (в ценах 4 квартала 2024 года)	-	Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru
10	Объекты водоснабжения и водоотведения	город Апатиты район ул. Строителей города Апатиты	ЖКХ	Система коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения	Наружная сеть водопровода: Земляные работы – 4 566 м3 Колодцы – 10,4 м3 Камера – 16,1 м3 Трубы – 2 919 пм Пожарные Гидранты -5 шт. Наружная сеть бытовой и ливневой канализации Земляные работы –30 916 м3 КНС – 1 шт. ОС – 1 шт. Колодцы – 181,2 м3. Трубы – 5 303 пм	Не определен	47 015 тыс. руб. (в ценах 4 квартала 2024 года)	-	Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru

12	Объект теплоснабжения	город Апатиты район южнее здания № 14 по ул. Строителей города Апатиты	ЖКХ	Система коммунальной инфраструктуры: теплоснабжение	Земляные работы – 4 566 м3 Колодцы, лотки, камеры – 985 м3 Трубы – 8 115 пм	Не определен	57 586 тыс. руб. (в ценах 4 квартала 2024 года)	-	Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru
	Объект дорожной инфраструктуры	город Апатиты район южнее здания № 14 по ул. Строителей города Апатиты	ЖКХ	Система дорожной инфраструктуры	Земляные работы – 1988 куб. м. Дорога площадки, тротуары, обочины: - 22 977 кв. м.	Не определен	251 699 тыс. руб. (в ценах 4 квартала 2024 года)	-	Биркозов А.А., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, (81555)60252, birkozov-aa@apatity-city.ru
город Мончегорск									

Фиджитал- центр спортивных единоборств в г. Мончегорске Зал для борьбы самбо, дзюдо, бокса: высота не менее 18 м.; функционально зал	Муниципальный округ г. Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, пр. Ленина в районе д.8а/ Земельный участок в собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией.	Социальная Спорт и туризм	Строительство и эксплуатация объекта	Проектирование и строительство Фиджитал-центра с залом для борьбы самбо, дзюдо, бокса. Требования к зоне для зала борьбы самбо, дзюдо, бокса: - две зоны для борьбы самбо размерами 14*14, две зоны для дзюдо размерами 14*14, четыре зоны для бокса размерами 6*6, высотой не менее 15м до низа выступающих конструкций (потолка); - места для зрителей на 500 чел.	25 лет	500 млн. руб.	-	Утюжникова Ирина Николаевна – директор МКУ «УЭР города Мончегорска» Телефон: +7 (815-36) 5-00-44 E-mail: reu@monchegorsk-adm.ru Биденко Елена Николаевна – председатель Комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска Телефон: +7 (815-36) 5-00-32 kumi@monchegorsk-adm.ru
--	---	---------------------------	--------------------------------------	--	--------	---------------	---	--

Кольский район

Электрическая котельная 8,60 Гкал/ч, тепловые сети теплоснабжения и ГВС	н.п. Междуречье, с.п. Междуречье Кольского района	Теплоснабжение МКД и СКБ (отопление, ГВС)	Проектирование. Реконструкция или модернизация комплекса объектов	Год постройки – 1974 г. Установленная мощность 8,60 Гкал/ч, тепловая нагрузка	Срок не установлен	-	Распоряжение №152-р от 29.12.2016 г. Министерства юстиции Мурманской	А.В. Река Генеральный директор МКУ «ХЭС Кольского района»,
---	---	---	---	---	--------------------	---	--	--

				теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая модернизацию технологического процесса с переходом на закрытую систему ГВС.	потребителей – 2,8240 Гкал/ч. Протяженность: 6402 м – тепловая сеть; 3412 м – горячего водоснабжение			области	тел.: (881553)3-36-95, zhkh@akolr.gov-murman.ru
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--

