

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИ ПОДГОТОВКЕ, ЗАКЛЮЧЕНИИ, ИСПОЛНЕНИИ, ИЗМЕНЕНИИ
КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ)
ВОДООТВЕДЕНИЯ, ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ТАКИХ СИСТЕМ, КОНЦЕДЕНТОМ
ПО КОТОРЫМ ВЫСТУПАЮТ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ТРЕТЬЕЙ СТОРОНОЙ - МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет особенности взаимодействия исполнительных органов Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, которому не переданы полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Муниципальное образование), третьей стороной - Мурманская область.

1.2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон 115-ФЗ).

1.3. Полномочия специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Мурманской области в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 23.10.2019 № 486-ПП "О специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Мурманской области и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области" осуществляет АО "Корпорация развития Мурманской области" (далее - специализированная организация).

1.4. Отраслевым органом по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем и приложений к ним, концедентом по которым выступает Муниципальное образование, третьей стороной - Мурманская область, является Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (далее - Отраслевой орган).

1.5. Рассмотрение вопросов целесообразности заключения концессионного соглашения осуществляется Подкомиссией по вопросам реализации проектов государственно-частного партнерства Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Подкомиссия МВК по ГЧП).

1.6. Датой поступления предложения о заключении концессионного соглашения считается дата поступления такого предложения в адрес Муниципального образования от

инициатора заключения концессионного соглашения, а в случае, предусмотренном частью 4.3-1 статьи 37 Закона 115-ФЗ, дата утверждения резолюции в системе электронного документооборота Правительства Мурманской области или дата получения официального письма о направлении на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения от иных органов и организаций, которая не может превышать 10 рабочих дней с даты поступления предложения о заключении концессионного соглашения в адрес Мурманской области.

1.7. В составе материалов, направляемых Муниципальным образованием, должны быть согласованные либо определенные Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области (далее - Комитет) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, указанные в части 3 статьи 46 Закона 115-ФЗ, с учетом положений статьи 52 Закона 115-ФЗ (далее - долгосрочные параметры регулирования), в случае обращения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, предоставленная Муниципальному образованию информация в соответствии с пунктами 1, 4 - 11 части 1 статьи 46 Закона 115-ФЗ, анализ экономической целесообразности с учетом тарифных последствий от реализации концессионного соглашения (далее - анализ экономической целесообразности), проведенный Комитетом, а также копии правоудостоверяющих (правоустанавливающих) документов в отношении имущества, передаваемого по концессионному соглашению (далее - Проект концессионного соглашения и материалы к нему).

2. Рассмотрение обращения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.1. В случае обращения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, Муниципальное образование в течение одного рабочего дня с даты получения предложения направляет предложение в Отраслевой орган для оценки целесообразности реализации проекта, а также в Комитет для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка обращения в адрес Комитета осуществляется с учетом требований к заявке, установленных приказом Комитета.

2.2. Комитет в течение 8 календарных дней со дня получения документов согласовывает либо определяет и направляет в адрес Муниципального образования содержащиеся в предложении долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, метод регулирования тарифов, а также подготовленный анализ экономической целесообразности либо отказывает в согласовании с указанием причин такого отказа в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Муниципальное образование совместно с Отраслевым органом в период и сроки, предусмотренные [подпунктом 2.2 пункта 2](#) настоящего Порядка, рассматривают Проект концессионного соглашения и материалы к нему и готовят заключение:

- на соответствие требованиям статей 10 и 37 Закона 115-ФЗ;
- на соответствие требованиям статей 42 и 52 Закона 115-ФЗ в случае обращения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;
- о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

По итогам рассмотрения Отраслевой орган направляет соответствующее подтверждение в Муниципальное образование.

2.4. В случае согласования либо определения Комитетом долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, метода регулирования тарифов Муниципальное образование в течение одного рабочего дня со дня поступления от Комитета вышеуказанных материалов направляет Проект концессионного соглашения, материалы к нему и подтверждение, предусмотренное [подпунктом 2.3 пункта 2](#) настоящего Порядка, секретарю соответствующей отраслевой рабочей группы по оценке инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Рабочая группа) для анализа на заседаниях Рабочей группы в части финансово-экономических обоснований мероприятий концессионного соглашения, а также на предмет соответствия законодательству.

2.5. Рабочие группы осуществляют свою работу на основании положения об отраслевых рабочих группах по оценке инвестиционных проектов Мурманской области, утвержденного распоряжением Правительства Мурманской области.

Члены Рабочей группы и другие исполнительные органы Мурманской области и (или) ОМСУ Мурманской области рассматривают предложение на заседаниях Рабочей группы, готовят в части своей компетенции и направляют в адрес секретаря Рабочей группы мотивированные заключения о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях с указанием предложений по его корректировке.

В случае направления информации о нецелесообразности заключения концессионного соглашения такой отказ подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

2.6. Срок согласования Рабочей группой Проекта концессионного соглашения и материалов к нему не может превышать 10 календарных дней со дня их поступления в ее адрес.

2.7. Рабочая группа принимает одно из следующих решений:

2.7.1. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения.

2.7.2. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения на иных условиях.

2.7.3. Признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения.

Проект протокола заседания Рабочей группы в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня проведения заседания Рабочей группы, направляется секретарем Рабочей группы в Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области (далее - Министерство) для подписания и регистрации в системе электронного документооборота Правительства Мурманской области (далее - СЭДО) или подписывается нарочно с дальнейшей регистрацией в СЭДО.

2.8. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения Рабочей группой о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях Отраслевой орган издает приказ, предусмотренный [подпунктом "в" подпункта 2.12 пункта 2](#) настоящего Порядка, и в сроки, установленные [подпунктом 2.12 пункта 2](#) настоящего Порядка, направляет копию приказа в Муниципальное образование.

Переговоры проводятся в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка.

2.9. В течение одного рабочего дня со дня регистрации протокола заседания Рабочей группы о целесообразности заключения концессионного соглашения в СЭДО секретарь Рабочей группы направляет предложение, пояснительную записку, сводное заключение, формируемое специализированной организацией, и протоколы заседаний Рабочей группы в Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области (далее - Министерство).

2.10. Министерство в течение 4 дней со дня поступления в его адрес материалов, указанных в [подпункте 2.9 пункта 2](#) настоящего Порядка, организует и проводит заседание Подкомиссии МВК по ГЧП и выносит на указанное заседание рассмотрение вопроса о целесообразности заключения концессионного соглашения.

2.11. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [подпункте 2.10 пункта 2](#) настоящего Порядка, Подкомиссия МВК по ГЧП принимает одно из следующих решений:

2.11.1. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения.

2.11.2. Признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения.

2.11.3. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения на иных условиях.

2.12. На основании протокола заседания Подкомиссии МВК по ГЧП или в случае, предусмотренном [подпунктом 2.8 пункта 2](#) настоящего Порядка, на основании протокола заседания Рабочей группы Отраслевой орган в течение одного рабочего дня издает приказ:

а) о возможности согласования условий концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;

б) невозможности согласования условий концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона 115-ФЗ;

в) возможности согласования условий концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях.

Переговоры проводятся в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего Порядка.

2.13. Копия приказа, указанного в [подпункте 2.12 пункта 2](#) настоящего Порядка, направляется Отраслевым органом в Муниципальное образование в течение одного рабочего дня со дня издания указанного приказа с приложением согласованного текста концессионного соглашения (в случае принятия решения, предусмотренного [подпунктом "а" подпункта 2.12 пункта 2](#) настоящего Порядка) для оформления соответствующего решения Муниципального образования, которое оформляется в форме правового акта Муниципального образования:

а) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания

отказа;

б) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях с указанием в том числе информации о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения;

в) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях с указанием информации о сроках и порядке проведения переговоров в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее - переговоры).

Копия решения Муниципального образования, предусмотренного настоящим подпунктом, направляется инициатору заключения концессионного соглашения в срок, не превышающий десяти календарных дней со дня издания указанного решения, в письменной форме.

2.14. Общий срок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, не должен превышать 30 календарных дней со дня его поступления в Муниципальное образование.

В случае отсутствия в установленном настоящим подпунктом срок решения Отраслевого органа Муниципальное образование вправе принять решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

3. Размещение информации о проведении торгов и принятие заявок о готовности к участию в конкурсе.

3.1. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях Муниципальное образование в десятидневный срок размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт) свое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Законом 115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иное лицо, готовое к участию в конкурсе), после получения от Отраслевого органа приказа о согласовании условий концессионного соглашения с текстом концессионного соглашения.

3.2. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Муниципальное образование в срок не более трех рабочих дней с даты окончания подачи заявок размещает уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе.

Уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе подписывается лицом, определенным в решении Муниципального образования.

В случае создания Муниципальным образованием комиссии по рассмотрению заявок о

готовности к участию в конкурсе уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе подписывается лицом, предусмотренным положением о комиссии.

3.3. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Муниципальное образование в срок не более десяти рабочих дней рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, готовым к участию в конкурсе.

Протокол рассмотрения заявок подписывается лицом, определенным в решении Муниципального образования, а также лицами, присутствующими при рассмотрении заявок.

В случае создания Муниципальным образованием комиссии по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе протокол рассмотрения заявок подписывается лицом, предусмотренным положением о комиссии.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе должен содержать в том числе перечень лиц, готовых участвовать в конкурсе, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом 115-ФЗ к концессионеру и этим лицам.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию размещается Муниципальным образованием на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

3.4. В случае если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует установленным требованиям, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, Муниципальное образование в срок, не превышающий 45 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, осуществляет подготовку и согласование правового акта Муниципального образования о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Закона 115-ФЗ.

3.5. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе или по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе ни одна заявка не признана соответствующей требованиям Закона 115-ФЗ, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (в случае, предусмотренном [подпунктом 4.18 пункта 4](#) настоящего Порядка, в измененном предложении и измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом 115-ФЗ.

Муниципальное образование осуществляет подготовку и согласование проекта правового акта Муниципального образования с решением о заключении концессионного соглашения с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Закона 115-ФЗ, в течение 30 календарных дней с даты окончания подачи заявок о готовности к участию в конкурсе.

4. Проведение переговоров.

4.1. Информация о сроках и порядке проведения переговоров в целях обсуждения иных

условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров включается к решению Муниципального образования, предусмотренное [подпунктом "в" подпункта 2.13 пункта 2](#) настоящего Порядка.

4.2. Переговоры с инициатором заключения концессионного соглашения проводятся в форме совместных совещаний с привлечением к рассмотрению материалов членов Рабочих групп, с участием инициатора заключения концессионного соглашения, в том числе посредством видео-конференц-связи, в целях обсуждения условий концессионного соглашения.

4.3. Предложения инициатора заключения концессионного соглашения по корректировке предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения при необходимости могут выноситься на заседания Рабочей группы для одобрения и (или) вынесения замечаний.

4.4. Переговоры проводятся в срок, не превышающий 90 календарных дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях.

4.5. Переговоры завершаются рассмотрением на предмет согласования проекта измененного предложения о заключении концессионного соглашения и проекта измененного концессионного соглашения на заседании Рабочей группы или изданием на основании решения Рабочей группы решения Муниципального образования о невозможности заключения концессионного соглашения.

4.6. По решению Муниципального образования, принимаемому на основании решения Рабочей группы в форме правового акта Муниципального образования, срок переговоров может быть продлен на срок до 90 календарных дней, но не более 270 календарных дней суммарно.

4.7. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

4.8. После урегулирования всех разногласий сторон лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет проект измененного предложения о заключении концессионного соглашения и проект измененного концессионного соглашения в Отраслевой орган и секретарю Рабочей группы.

4.9. Рабочая группа в срок, не превышающий 10 календарных дней, рассматривает измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения и принимает одно из следующих решений:

- о согласовании измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения;

- повторном проведении переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения;

- невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа. Отраслевой орган издает приказ с указанием основания отказа и направляет копию приказа в Муниципальное образование в течение 5 рабочих дней со дня издания указанного приказа для оформления соответствующего решения Муниципального образования.

4.10. В случае если Рабочей группой принято решение о повторном проведении переговоров, Муниципальное образование в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения оформляет соответствующее решение о повторном проведении переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения с указанием информации о сроках и порядке проведения переговоров. Переговоры проводятся в соответствии с [подпунктами 4.2 - 4.9 пункта 4](#) настоящего Порядка.

4.11. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров, Отраслевой орган на основании решения Рабочей группы в течение 5 дней со дня принятия такого решения либо получения Отраслевым органом или Муниципальным образованием от инициатора заключения концессионного соглашения отказа от ведения переговоров принимает решение в форме приказа о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет копию такого решения в Муниципальное образование для оформления соответствующего решения Муниципального образования в соответствии с [подпунктом 2.13 пункта 2](#) настоящего Порядка.

4.12. В случае если Рабочей группой принято решение о согласовании проекта измененного предложения о заключении концессионного соглашения и проекта измененного концессионного соглашения, лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Муниципальное образование согласованное Рабочей группой измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения с учетом требований, предусмотренных частью 4.8-3 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

В течение 2 рабочих дней со дня регистрации в СЭДО протокола Рабочей группой о целесообразности заключения концессионного соглашения секретарь Рабочей группы направляет предложение, пояснительную записку, сводное заключение, формируемое специализированной организацией, в Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области (далее - Министерство).

В течение 2 рабочих дней со дня поступления измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения Муниципальное образование проверяет пакет документов и направляет в Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области (далее - Министерство).

4.13. Министерство в течение 4 рабочих дней со дня поступления в его адрес материалов, указанных в [подпункте 4.12 пункта 4](#) настоящего Порядка, организует и проводит заседание Подкомиссии МВК по ГЧП и выносит на указанное заседание рассмотрение вопроса о целесообразности заключения концессионного соглашения.

4.14. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [подпункте 4.12 пункта 4](#) настоящего Порядка, Подкомиссия МВК по ГЧП принимает одно из следующих решений:

4.14.1. Признать целесообразным заключение измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения.

4.14.2. Признать нецелесообразным заключение измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения. Отраслевой орган на основании решения Подкомиссии МВК по ГЧП в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения принимает решение, которое принимается в

форме приказа о несогласовании условий измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения с указанием основания отказа, и направляет копию такого решения в Муниципальное образование для оформления соответствующего решения Муниципального образования о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

4.15. В случае принятия решения о признании целесообразным заключения измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения Отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения издает приказ о согласовании условий концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с инициатором заключения концессионного соглашения.

4.16. Муниципальное образование в течение 2 рабочих дней принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, которое оформляется в форме правового акта Муниципального образования и должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Копия решения Муниципального образования, предусмотренного настоящим подпунктом, направляется инициатору заключения концессионного соглашения в срок, не превышающий десяти календарных дней со дня издания указанного решения, в письменной форме.

4.17. Муниципальное образование в десятидневный срок с даты принятия решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт) решение Муниципального образования и измененное предложение о заключении концессионного соглашения и (или) измененный проект концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Законом 115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иное лицо, готовое к участию в конкурсе), после получения от Отраслевого органа приказа о согласовании условий концессионного соглашения с текстом концессионного соглашения.

4.18. Прием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном [подпунктами 3.2 - 3.5 пункта 3](#) настоящего Порядка.

5. Рассмотрение предложения муниципального образования о заключении концессионного соглашения.

5.1. Муниципальное образование направляет предложение о заключении концессионного соглашения с учетом требований, установленных [подпунктом 1.7 пункта 1](#) настоящего Порядка, в Отраслевой орган для оценки целесообразности реализации проекта.

5.2. Отраслевой орган в течение 8 календарных дней рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения и готовит заключение:

- на соответствие требованиям статей 10 и 42 Закона 115-ФЗ;
- о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

По итогам рассмотрения Отраслевой орган направляет соответствующее подтверждение в Муниципальное образование.

5.3. Муниципальное образование направляет предложение и подтверждение Отраслевого органа секретарю соответствующей отраслевой рабочей группы по оценке инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Рабочая группа) для анализа на заседаниях Рабочей группы целесообразности заключения концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков Мурманской области при реализации концессионного соглашения.

5.4. Срок рассмотрения предложения Рабочей группой не может превышать 15 рабочих дней с момента направления предложения членам Рабочей группы.

5.5. Рабочая группа принимает одно из следующих решений:

5.5.1. Признать целесообразным проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения.

5.5.2. Доработать проект концессионного соглашения и (или) материалы к нему.

5.5.3. Признать нецелесообразным проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения.

5.6. В случае, предусмотренном [подпунктом 5.5.2 пункта 5](#) настоящего Порядка, срок на доработку предложения и его повторное рассмотрение Рабочей группой определяется председателем Рабочей группы.

5.7. В течение 2 рабочих дней со дня подписания и (или) регистрации в СЭДО протокола Рабочей группы о целесообразности заключения концессионного соглашения секретарь Рабочей группы направляет предложение, сводное заключение, формируемое специализированной организацией, и пояснительную записку в Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области.

5.8. Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области в течение 7 рабочих дней со дня поступления в его адрес документов, указанных в [подпункте 5.7 пункта 5](#) настоящего Порядка, организует и проводит заседание Подкомиссии МВК по ГЧП и выносит на указанное заседание рассмотрение вопроса о целесообразности заключения концессионного соглашения.

5.9. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [подпункте 5.8 пункта 5](#) настоящего Порядка, Подкомиссия МВК по ГЧП принимает одно из следующих решений:

5.9.1. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения.

5.9.2. Признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения.

5.10. На основании протокола заседания Подкомиссии МВК по ГЧП Отраслевой орган в течение одного рабочего дня издает приказ:

а) о возможности согласования условий концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;

б) невозможности согласования условий концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

5.11. В течение 25 рабочих дней со дня получения приказа Отраслевого органа о возможности согласования условий концессионного соглашения Муниципальное образование в соответствии со статьей 22 Закона 115-ФЗ осуществляет подготовку правового акта о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Закона 115-ФЗ.

5.12. Муниципальное образование обеспечивает организацию, подготовку и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона 115-ФЗ.

6. Заключение концессионного соглашения.

6.1. Муниципальное образование направляет в Отраслевой орган подписанное Муниципальным образованием и концессионером концессионное соглашение в количестве экземпляров, необходимых для сторон в целях исполнения концессионного соглашения, соответствующее согласованному ранее проекту концессионного соглашения, с приложением в случае, предусмотренном частью 4.10 статьи 37 Закона 115-ФЗ, подтверждения источников финансирования лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

6.2. Отраслевой орган не позднее 10 календарных дней, следующих за днем получения подписанного Муниципальным образованием и концессионером концессионного соглашения, в случае если представленное концессионером концессионное соглашение не изменяет положений согласованного ранее проекта концессионного соглашения, направляет его на подпись Губернатору Мурманской области с приложением протоколов заседания Рабочей группы и Подкомиссии МВК по ГЧП.

6.3. Подписанное Губернатором Мурманской области концессионное соглашение возвращается Муниципальному образованию в количестве экземпляров, необходимых для сторон.

Один экземпляр подписанного Губернатором области концессионного соглашения направляется в Министерство юстиции Мурманской области для регистрации и хранения.

7. Внесение изменений в концессионное соглашение.

7.1. Внесение изменений в подписанное Губернатором Мурманской области концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

7.2. Проект дополнительного соглашения к подписанному концессионному соглашению, подлежит согласованию в порядке, предусмотренном [подпунктами 2.1 - 2.11 пункта 2](#) настоящего Порядка, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 7.5 пункта 7](#) настоящего Порядка, с учетом следующих особенностей:

7.2.1. В случае если дополнительным соглашением вносятся изменения, не относящиеся к существенным условиям концессионного соглашения, определенным статьями 10 и 42 Закона 115-ФЗ, проект дополнительного соглашения на рассмотрение Подкомиссии МВК по ГЧП не выносится.

7.2.2. В случае если дополнительным соглашением изменяются долгосрочные параметры регулирования, концессионер обеспечивает их согласование с Комитетом в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Получение согласия антимонопольного органа, предусмотренного частью 3 статьи 13 и статьи 43 Закона 115-ФЗ, обеспечивает Муниципальное образование или концессионер, выступающие с инициативой изменения концессионного соглашения.

7.4. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается на основании нормативного акта Муниципального образования в срок, не превышающий 30 календарных дней после поступления требований концессионера.

7.5. В случае если по концессионному соглашению предусмотрено казначейское сопровождение, внесение изменений, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующими казначейское сопровождение, в том числе в части условий казначейского сопровождения, осуществляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к подписанному концессионному соглашению.

7.6. Дополнительное соглашение к подписанному Губернатором Мурманской области концессионному соглашению, подписанное Муниципальным образованием и концессионером, передается Отраслевым органом на подпись Губернатору Мурманской области в течение 3 рабочих дней, следующих за днем получения всех согласований дополнительного соглашения.

7.7. Подписанное Губернатором Мурманской области дополнительное соглашение к концессионному соглашению возвращается Муниципальному образованию в количестве экземпляров, необходимых для сторон.

7.8. Один экземпляр подписанного Губернатором Мурманской области дополнительного соглашения к концессионному соглашению направляется в Министерство юстиции Мурманской области для регистрации и хранения.

8. Заключительные положения.

8.1. Правительство Мурманской области вправе отказаться от подписания концессионного соглашения, в случае если концессионное соглашение не отвечает требованиям законодательства и (или) противоречит представленному конкурсному предложению победителя торгов и (или) протоколу решения конкурсной комиссии на основании решения Рабочей группы.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения Рабочей группой об отказе в подписании концессионного соглашения протокол заседания Рабочей группы направляется на согласование Губернатору Мурманской области или лицу, его замещающему.

На основании протокола заседания Рабочей группы, согласованного Губернатором Мурманской области или лицом, его замещающим, Отраслевой орган в течение одного рабочего дня издает приказ об отказе в подписании концессионного соглашения.

Копия приказа направляется Отраслевым органом в Муниципальное образование в течение одного рабочего дня со дня принятия указанного приказа.

8.2. Срок согласования Рабочей группой измененного концессионного соглашения составляет не более 10 календарных дней.

8.3. В случае если представленное концессионером концессионное соглашение изменяет положения согласованного ранее Проекта концессионного соглашения и (или) материалов к нему (далее - измененное Концессионное соглашение), Отраслевой орган в течение 2 рабочих дней после получения, подписанного муниципальным образованием и концессионером концессионного соглашения, направляет измененное Концессионное соглашение секретарю Рабочей группы для направления на согласование членам Рабочей группы.