

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ С КОНЦЕССИОНЕРОМ, ОПРЕДЕЛЕННЫМ РЕШЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Настоящий Порядок определяет особенности взаимодействия исполнительных органов Мурманской области и индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон 115-ФЗ), при заключении и изменении концессионного соглашения с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации.

1.1. Постановление Правительства Мурманской области о заключении концессионного соглашения может быть принято не ранее издания решения Правительства Российской Федерации об определении концессионера, с которым может быть заключено концессионное соглашение.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Законом 115-ФЗ, а также следующие определения:

- потенциальный концессионер - лицо, обратившееся с обращением о намерении заключения концессионного соглашения в соответствии с решением Правительства Российской Федерации;

- обращение о намерении заключения концессионного соглашения - это предложение потенциального концессионера о заключении концессионного соглашения в соответствии с решением Правительства Российской Федерации.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Мурманской области (далее - объект соглашения). Виды объектов концессионного соглашения установлены Законом 115-ФЗ.

4. Полномочия специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Мурманской области осуществляет АО "Корпорация развития Мурманской области" (далее - специализированная организация).

Отраслевым органом по рассмотрению обращения о намерении заключения концессионного соглашения, измененного проекта концессионного соглашения, а также обращения о внесении изменений в ранее заключенное концессионное соглашение является исполнительный орган Мурманской области, осуществляющий управление в сфере, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - Отраслевой орган).

Рассмотрение вопросов целесообразности заключения концессионного соглашения осуществляется Подкомиссией по вопросам реализации проектов государственно-частного

партнерства Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Подкомиссия МВК по ГЧП).

5. Потенциальный концессионер должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) юридическое лицо не находится в процессе ликвидации, в отношении физического лица отсутствует решение о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

6. Потенциальный концессионер в письменной форме декларирует наличие средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

7. В случае если потенциальный концессионер не соответствует требованиям, установленным [пунктами 5 - 6](#) настоящего Порядка, отраслевая рабочая группа по оценке инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Рабочая группа) имеет право отказать в рассмотрении концессионного соглашения.

8. Порядок рассмотрения обращения о намерении заключения концессионного соглашения.

8.1. Датой поступления обращения о намерении заключения концессионного соглашения считается дата поступления такого обращения в адрес Отраслевого органа от потенциального концессионера или дата утверждения резолюции в системе электронного документооборота Правительства Мурманской области.

8.2. К обращению о намерении заключения концессионного соглашения должны быть приложены обоснование целесообразности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса на основании решения Правительства Российской Федерации, а также проект концессионного соглашения, включающий следующее:

- а) существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 Закона 115-ФЗ;
- б) финансово-экономические показатели концессионного соглашения.

8.3. Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения о намерении заключения концессионного соглашения:

- а) рассматривает обращение на соответствие требованиям статей 10 и 37 Закона 115-ФЗ;

б) направляет обращение с указанием своей позиции о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта соглашения секретарю соответствующей Рабочей группы для анализа на заседаниях Рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков Мурманской области при реализации концессионного соглашения.

8.4. Рабочие группы осуществляют свою работу на основании положения об отраслевых рабочих группах по оценке инвестиционных проектов Мурманской области, утвержденного распоряжением Правительства Мурманской области.

Члены Рабочей группы и другие исполнительные органы Мурманской области и (или) органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области рассматривают обращение на заседаниях Рабочей группы, готовят в части своей компетенции и направляют в адрес секретаря Рабочей группы мотивированные заключения о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях с указанием предложений по его корректировке.

В случае направления информации о нецелесообразности заключения концессионного соглашения такой отказ подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, в рамках рассмотрения обращения о намерении заключения концессионного соглашения секретарь Рабочей группы запрашивает мнение Комитета по тарифному регулированию Мурманской области и направляет его членам Рабочей группы для ознакомления.

8.5. Срок рассмотрения обращения Рабочей группой не может превышать 20 рабочих дней.

8.6. Рабочая группа принимает одно из следующих решений, оформляемое в форме протокола:

1) признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в обращении условиях;

2) признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа;

3) признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях.

В указанное решение включается информация о сроках и порядке проведения переговоров в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее - переговоры).

8.7. Проект протокола заседания Рабочей группы в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня проведения заседания Рабочей группы, представляется секретарем Рабочей группы в Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области (далее - Министерство) для подписания и регистрации в системе электронного документооборота Правительства Мурманской области (далее - СЭДО) или подписывается председательствующим на заседании Рабочей группы на бумажном носителе с дальнейшей регистрацией в СЭДО.

8.8. Копия протокола Рабочей группы направляется Отраслевым органом потенциальному концессионеру в течение 1 рабочего дня со дня регистрации указанного протокола в письменной форме.

8.9. В течение 1 рабочего дня со дня регистрации протокола в СЭДО Рабочей группой, содержащего решение о целесообразности заключения концессионного соглашения, секретарь Рабочей группы направляет обращение, пояснительную записку, сводное заключение, формируемое специализированной организацией, в Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области (далее - Министерство).

8.10. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления в его адрес материалов, указанных в [подпункте 8.9 пункта 8](#) настоящего Порядка, организует и проводит заседание Подкомиссии МВК по ГЧП и выносит на указанное заседание рассмотрение вопроса о целесообразности заключения концессионного соглашения.

8.11. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [подпункте 8.10 пункта 8](#) настоящего Порядка, Подкомиссия МВК по ГЧП принимает одно из следующих решений:

- 1) признать целесообразным заключение концессионного соглашения;
- 2) признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения;
- 3) признать целесообразным заключение концессионного соглашения на иных условиях.

8.12. Отраслевой орган издает приказ и на его основании осуществляет подготовку и согласование проекта постановления Правительства Мурманской области с решением о заключении концессионного соглашения.

8.13. Концессионное соглашение подписывается в количестве экземпляров, необходимых для сторон в целях исполнения условий концессионного соглашения. Подписанное концессионное соглашение направляется в Министерство юстиции Мурманской области для регистрации и хранения.

9. Порядок проведения переговоров об изменении условий обращения о намерении заключения концессионного соглашения.

9.1. Переговоры с потенциальным концессионером в случаях, предусмотренных в [пункте 3 подпункта 8.6](#) и в [пункте 3 подпункта 8.11 пункта 8](#) настоящего Порядка, проводятся в форме совместных совещаний с привлечением к рассмотрению материалов членов Рабочей группы, с участием потенциального концессионера, в том числе посредством видео-конференц-связи, в целях обсуждения условий концессионного соглашения.

9.2. Предложения потенциального концессионера по корректировке проекта концессионного соглашения при необходимости могут выноситься на заседания Рабочей группы для одобрения и (или) вынесения замечаний.

9.3. Переговоры проводятся в срок, не превышающий 90 календарных дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях.

Переговоры завершаются рассмотрением измененного проекта концессионного соглашения на заседании Подкомиссии МВК по ГЧП или протокола Рабочей группы о несогласовании заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

9.4. По решению Рабочей группы срок переговоров может быть продлен на срок до 270 календарных дней суммарно.

В случае если сроки рассмотрения обращения о намерении заключения концессионного соглашения истекают в период подготовки распоряжения Правительства Российской Федерации, все установленные сроки продлеваются на период, необходимый для издания указанного распоряжения.

9.5. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

9.6. После урегулирования всех разногласий сторон лицо, выступившее с обращением о намерении заключения концессионного соглашения, представляет в Отраслевой орган и секретарю Рабочей группы измененный проект концессионного соглашения.

9.7. Рабочая группа в срок, не превышающий 20 рабочих дней, рассматривает измененный проект концессионного соглашения и принимает одно из следующих решений:

- 1) признать целесообразным заключение измененного проекта концессионного соглашения;
- 2) признать нецелесообразным заключение измененного проекта концессионного соглашения с указанием причин отказа;
- 3) о повторном проведении переговоров с потенциальным концессионером.

9.8. В случае если Рабочей группой принято решение о повторном проведении переговоров в протокол Рабочей группы включается информация о сроках повторного проведения переговоров. Переговоры проводятся в соответствии с [подпунктами 9.3 - 9.5 пункта 9](#) настоящего Порядка.

9.9. В случае если Рабочей группой принято решение о согласовании измененного проекта концессионного соглашения, лицо, выступившее с обращением о намерении заключения концессионного соглашения, представляет в Отраслевой орган измененный проект концессионного соглашения с учетом требований, предусмотренных частью 4.8-3 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

В течение 2 рабочих дней со дня регистрации в СЭДО протокола Рабочей группы о согласовании условий концессионного соглашения секретарь Рабочей группы направляет обращение, пояснительную записку, сводное заключение, формируемое специализированной организацией, в Министерство.

9.10. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления в его адрес материалов, указанных в [подпункте 9.9 пункта 9](#) настоящего Порядка, организует и проводит заседание Подкомиссии МВК по ГЧП и выносит на указанное заседание рассмотрение вопроса о целесообразности заключения концессионного соглашения.

9.11. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [подпункте 9.10 пункта 9](#) настоящего Порядка, Подкомиссия МВК по ГЧП принимает одно из следующих решений:

1) признать целесообразным заключение измененного проекта концессионного соглашения;

2) признать нецелесообразным заключение измененного проекта концессионного соглашения. Отраслевой орган на основании решения Рабочей группы в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет копию такого решения потенциальному концессионеру. Решение оформляется в форме приказа Отраслевого органа.

9.12. Отраслевой орган издает приказ и на его основании осуществляет подготовку и согласование проекта постановления Правительства Мурманской области с решением о заключении концессионного соглашения.

9.13. Концессионное соглашение подписывается в количестве экземпляров, необходимых для сторон в целях исполнения условий концессионного соглашения. Подписанное концессионное соглашение направляется в Министерство юстиции Мурманской области для регистрации и хранения.

10. Изменение условий подписанного концессионного соглашения.

10.1. Внесение изменений в подписанное концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению (далее - дополнительное соглашение).

10.2. Внесение изменений по инициативе Отраслевого органа.

10.2.1. Отраслевой орган направляет в адрес секретаря соответствующей Рабочей группы проект дополнительного соглашения с обоснованием причин внесения изменений в концессионное соглашение.

10.2.2. Проект дополнительного соглашения подлежит согласованию в порядке, предусмотренном [подпунктами 8.4 - 8.8 пункта 8](#) настоящего Порядка.

10.2.3. В случае если дополнительным соглашением вносятся изменения, не относящиеся к существенным условиям концессионного соглашения, определенными статьями 10 и 42 Закона 115-ФЗ, проект дополнительного соглашения выносится на рассмотрение Рабочей группы, и Отраслевой орган издает соответствующий приказ на основании решения Рабочей группы.

10.2.4. В случае если дополнительным соглашением вносятся изменения, относящиеся к существенным условиям концессионного соглашения, определенными статьями 10 и 42 Закона 115-ФЗ, проект дополнительного соглашения выносится на рассмотрение Рабочей группы, и Отраслевой орган готовит проект постановления Мурманской области о внесении изменений в концессионное соглашение и обеспечивает его согласование в срок не более 30 календарных дней с даты регистрации протокола заседания Рабочей группы.

10.3. Внесение изменений по инициативе концессионера.

10.3.1. Концессионер направляет в адрес Отраслевого органа предложение об изменении существенных условий концессионного соглашения в форме проекта дополнительного

соглашения с обоснованием причин внесения изменений в концессионное соглашение.

10.3.2. Проект дополнительного соглашения подлежит согласованию в порядке, предусмотренном [подпунктами 8.3 - 8.8 пункта 8](#) настоящего Порядка, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 10.3.5 пункта 10](#) настоящего Порядка.

10.3.3. В случае если дополнительным соглашением вносятся изменения, не относящиеся к существенным условиям концессионного соглашения, определенным статьями 10 и 42 Закона 115-ФЗ, проект дополнительного соглашения выносится на рассмотрение Рабочей группы, и Отраслевой орган издает соответствующий приказ на основании решения Рабочей группы.

10.3.4. В случае если дополнительным соглашением вносятся изменения, относящиеся к существенным условиям концессионного соглашения, определенным статьями 10 и 42 Закона 115-ФЗ, проект дополнительного соглашения выносится на рассмотрение Рабочей группы, и Отраслевой орган готовит проект постановления Мурманской области о внесении изменений в концессионное соглашение и обеспечивает его согласование в срок не более 30 календарных дней с даты регистрации протокола заседания Рабочей группы.

10.3.5. В случае если дополнительным соглашением вносятся изменения, относящиеся к существенным условиям концессионного соглашения, определенным статьями 10 и 42 Закона 115-ФЗ, когда реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц, предельный срок рассмотрения предложения концессионера об изменении существенных условий концессионного соглашения не может превышать 30 календарных дней с даты поступления в Отраслевой орган.

10.3.5.1. Отраслевой орган в течение 3 календарных дней со дня поступления предложения об изменении условий концессионного соглашения рассматривает предложение и направляет его с указанием своей позиции о целесообразности заключения концессионного соглашения секретарю соответствующей Рабочей группы.

10.3.5.2. Проект дополнительного соглашения подлежит согласованию в порядке, предусмотренном [подпунктами 8.4, 8.6, 8.7, 8.8 пункта 8](#) настоящего Порядка.

10.3.5.3. Срок рассмотрения дополнительного соглашения Рабочей группой не может превышать 10 календарных дней.

10.3.5.4. Отраслевой орган готовит проект постановления Мурманской области о внесении изменений в концессионное соглашение и обеспечивает его согласование в срок не более 14 календарных дней с даты регистрации протокола заседания Рабочей группы.

10.4. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения Рабочей группой о целесообразности заключения дополнительного соглашения на иных условиях или нецелесообразности заключения дополнительного соглашения Отраслевой орган направляет уведомление концессионеру с указанием причин.

10.5. В случае если по концессионному соглашению предусмотрено казначейское

сопровождение, внесение изменений, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующими казначейское сопровождение, в том числе в части условий казначейского сопровождения, осуществляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к подписанному концессионному соглашению.

10.6. Подписанное дополнительное соглашение к концессионному соглашению направляется в Министерство юстиции Мурманской области для регистрации и хранения.