



Правительство
Мурманской области



2025

ГОСТИНИЦА 4* В ЛОВОЗЕРЕ

#насеверезить

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА



Суть проекта

Создание гостиницы 4* на 50 номеров с современными удобствами и сервисами для тех, кто хочет насладиться красотой величественных тундровых пейзажей и уникальным культурным наследием региона



Потребность в финансировании

250 млн руб.

Рабочие места **20** план

Прогнозные финансовые показатели:

NPV

5.9 млн руб.

IRR

19,9%

Срок окупаемости

4 года

EBITDA

600 млн руб.

Ставка дисконтирования

19%

Строительная фаза

2 года

Земельный участок

Адрес

с. Ловозеро, ул. Школьная, 4

Общая площадь участка

7 089 кв. м

Кадастровый номер участка

51:02:0010304:11

Общая площадь здания

2 605,5 кв. м

Инфраструктура

- ✓ Электроснабжение от 100 кВт
- ✓ Водоснабжение и водоотведение от 50 куб. м

Возможные меры господдержки

Резидент Арктической зоны РФ

7,5% (3,5% для МСП) – страховые взносы, 5% – налог на прибыль первые 5 лет, 10% – налог на прибыль последующие 5 лет, возможность применения процедуры свободной таможенной зоны

Льготные кредиты для МСП по программе «ПСК» + программа «1764»

от 50 млн до 2 млрд руб. на 10 лет до 9% годовых

Обнуление ставки НДС для гостиничного бизнеса

0% НДС до 2030 года

Местонахождение

село Ловозеро

Срок реализации

2-3 года

Текущая стадия

прединвестиционная

Возможные услуги

- ✓ Обеспечение временного проживания
- ✓ Трансфер
- ✓ Питание
- ✓ СПА-процедуры
- ✓ Туристические услуги

Тип проекта

реконструкция/ модернизация здания

КОМАНДА ПРОЕКТА



**Елена
Нестерович**

первый заместитель
генерального директора
Корпорация развития
Мурманской области

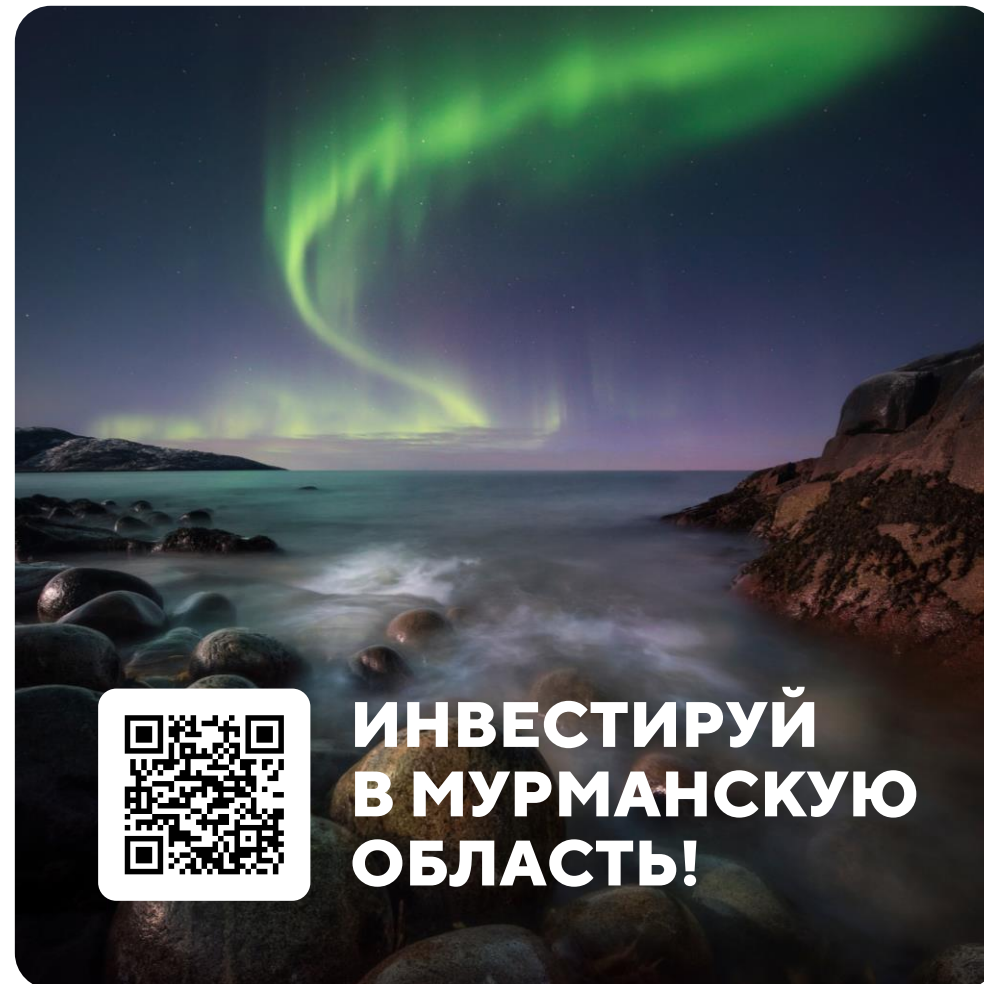
+7 951 295 0195
+7 (815 2) 567-787, доб. 201
nesterovichea@invest-murman.ru
invest.nashsever51.ru



**Семен
Калмыков**

директор департамента
инвестиционного развития
Корпорация развития
Мурманской области

+7 (815 2) 567-787, доб. 214
+7 964 686 2301
kalmykovsa@invest-murman.ru
invest.nashsever51.ru



**ИНВЕСТИРУЙ
В МУРМАНСКУЮ
ОБЛАСТЬ!**