



Правительство
Мурманской области



2025

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ

#насеверезить

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Суть проекта

Создание в Мурманской области локального высокотехнологичного производства минеральных строительных теплоизоляционных материалов для нужд региональной строительной отрасли



Местонахождение

поселок Молочный

Срок реализации

1-2 года

Текущая стадия

прединвестиционная

Возможная продукция

- Плиты теплоизоляции (для стен, полов, кровли)
- Утеплитель для сэндвич-панелей
- Маты тепло и звукоизоляции
- Цилиндры для изоляции труб

Производственная мощность

ориентировочно

10 тыс. тонн в год
утеплителя

Ориентировочная стоимость

стандартного рулона в 15 кг

620 руб.

Технониколь 550-750 руб./рулон
Isover 600-800 руб./рулон
Rockwool 700-950 руб./рулон

Потребность в финансировании

175 млн руб.

Рабочие места **15** план

Прогнозные финансовые показатели:

| | | |
|----------------------|------------------------|-------------------|
| NPV | IRR | Срок окупаемости |
| 43.7 млн руб. | 19% | 5 лет |
| EBITDA | Ставка дисконтирования | Строительная фаза |
| 36.9 млн руб. | 15% | 2 года |

Производственный комплекс

пгт. Молочный, ул. Строителей, 10

Общая площадь
39 000 м²

Стоимость
75 000 рублей

Здание производственно-бытового комплекса (2-х этажное) - 554,8 м²

Готовность в эксплуатации

Характеристики базы:

Здание ремонтных мастерских с гаражом - 2640,8 м²

Здание гаража (2х этажное) - 743,9 м²

Собственность
частная

КПП с пристройкой, проходная

Инфраструктура

Здание теплосети - 528 м²
Очистные сооружения (2х этажные) - 114.6 м²
Ливневая и бытовая канализация
2 трансформаторные подстанции мощностью 650 кВт
Хозяйственно - питьевой водопровод

Возможные меры господдержки

Резидент Арктической зоны РФ

7,5% (3,5% для МСП) – страховые взносы, 5% - налог на прибыль первые 5 лет, 10% - налог на прибыль последующие 5 лет, возможность применения процедуры свободной таможенной зоны

Льготные кредиты для МСП по программе «ПСК» + программа «1764»

от 50 млн до 2 млрд руб. на 10 лет до 9% годовых

Фонд развития промышленности РФ

Промышленная ипотека до 500млн руб. до 7 лет под 3% и 5% годовых, льготный займ от 100 млн до 1 млрд руб. на ≤ 5 лет под 5% годовых

КОМАНДА ПРОЕКТА



**Елена
Нестерович**

первый заместитель
генерального директора
Корпорация развития
Мурманской области

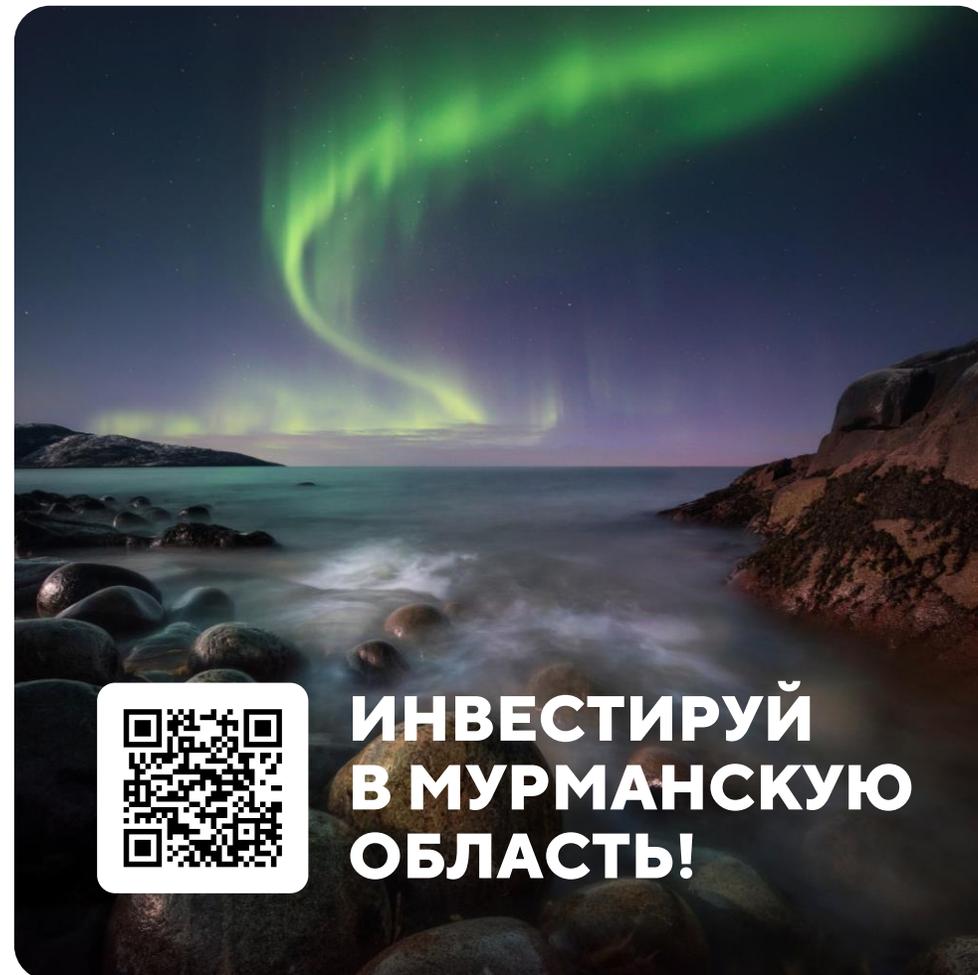
+7 951 295 0195
+7 (815 2) 567-787, доб. 201
nesterovichea@invest-murman.ru
invest.nashsever51.ru



**Семен
Калмыков**

директор департамента
инвестиционного развития
Корпорация развития
Мурманской области

+7 (815 2) 567-787, доб. 214
+7 964 686 2301
kalmykovsa@invest-murman.ru
invest.nashsever51.ru



**ИНВЕСТИРУЙ
В МУРМАНСКУЮ
ОБЛАСТЬ!**