



Правительство
Мурманской области

#насевережить

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ ЦЕНТРА РАКЕТОЧНЫХ ВИДОВ СПОРТА

в Мурманске



Правительство
Мурманской области

ЦЕНТР РАКЕТОЧНЫХ ВИДОВ СПОРТА В МУРМАНСКЕ

СУТЬ ПРОЕКТА

Создание
ПЕРВОГО
В РОССИЙСКОЙ
АРКТИКЕ

специализированного
спортивного
центра ракеточных
видов спорта

Отрасль
спорт

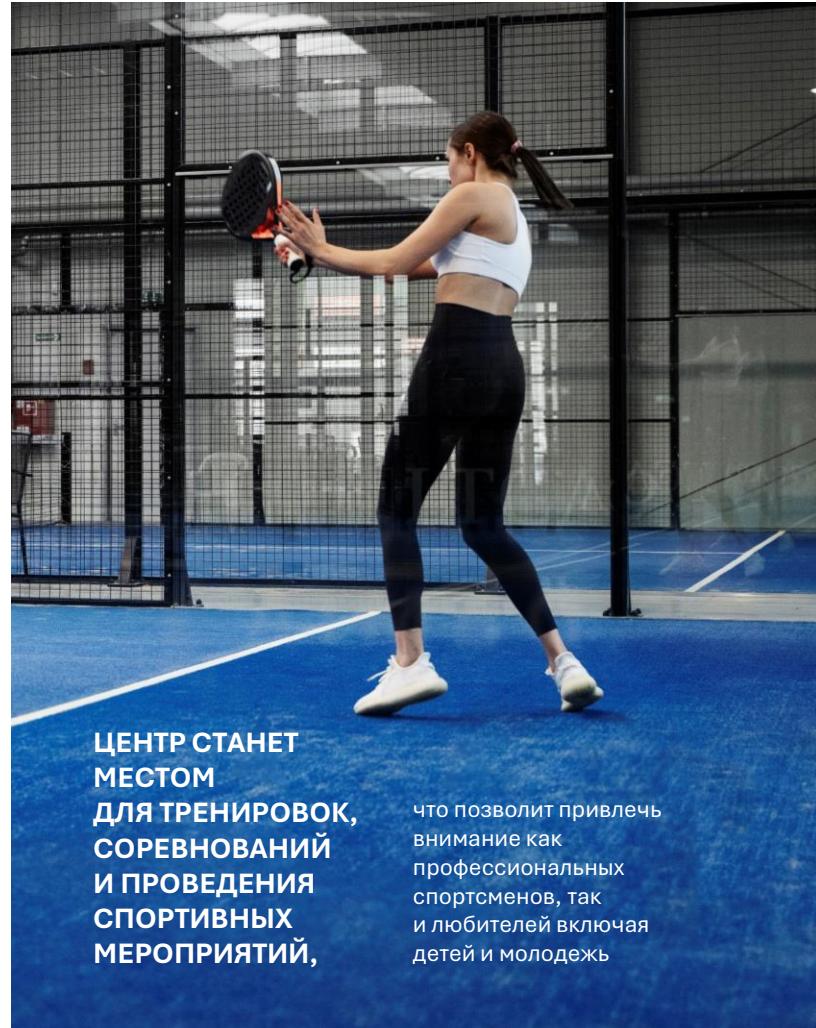
Тип проекта
новое строительство

Сезонность
круглогодично

Стадия проекта
прединвестиционная

Форма реализации
ГЧП

Срок реализации
3 года — проектирование
и строительство
22 года — эксплуатация



ВОЗМОЖНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

5 000+ м²

общая площадь объекта

ВОЗМОЖНЫЕ УСЛУГИ

- Ⓐ Аренда кортов
- Ⓐ Проведение соревнований
- Ⓐ Тренировки с тренером
- Ⓐ Групповые тренировки
- Ⓐ Абонементы
- Ⓐ Мастер-классы
- Ⓐ Организация корпоративных турниров
- Ⓐ Аренда и продажа спортивного инвентаря

6

пadel кортов

1 200 м²

10

столов
для настольного
тенниса

1 300 м²

ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

↗ Мурманск, ул. Долина Уюта

Ⓐ Предварительные техусловия

Кадастровый квартал участка

51:20:0001017

Общая площадь участка

52 849 м²

300 кВт
электроэнергия

Территориальная зона
спортивно-рекреационная зона

Категория земель
земли населенных пунктов

96 м³/сутки
водоснабжение и водоотведение

Ограничения: отсутствуют

Преференции: АЗРФ

0,8 Гкал/час
тепловая энергия

В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НАСЧИТЫВАЕТСЯ

310+
игроков в падел

88%
концентрация
в Мурманске
270+ человек

Действует региональное отделение Федерации Падел России

1 500+
игроков в настольный теннис

28%
концентрация
в Мурманске
420+ человек

Действует региональная Федерация настольного тенниса

СТАБИЛЬНАЯ БАЗОВАЯ ЗАГРУЗКА ЦЕНТРА

- Привлечение спортсменов различных уровней подготовки и возрастов
- Формирование тренировочных групп

- Содействие в управлении тренировочным процессом
- Проведение соревнований различного уровня

Мурманские спортсмены

выступают
на межрегиональных
и федеральных
соревнованиях,

ВКЛЮЧАЯ ЧЕМПИОНАТЫ РОССИИ



ПАДЕЛ – САМЫЙ БЫСТРОРАСТУЩИЙ СПОРТ XXI ВЕКА

Официальный вид спорта в
России с 2019 года



По примерным данным
Федерации Падела
России сегодня в России
насчитывается

40+
тыс. игроков

НИЗКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ ПРОЕКТА И ПЛАТЕЖЕСПОСОБНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

ПАДЕЛ

Высокая загрузка

Единственные действующие объекты для игры в падел имеют загрузку

80% | **100%**
в пиковые часы

Высокий спрос

Бронирование падел-кортов осуществляется за 7 дней

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ ПАДЕЛА В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

2 падел-корта

в фитнес-клубе X-Fit в Мурманске на ул. Гвардейской, 1А

2 500 руб. – стоимость 1 игрового часа

1 падел-корт

в клубе «Пунто Падел» в Коле на ул. Каменный остров, 2

2 400 руб. – стоимость 1 игрового часа

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Возраст:

25–55 лет и выше

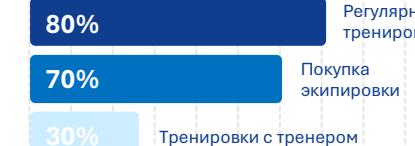
Образование:

высшее

Уровень дохода / мес.:



Готовность к тратам:



НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС

Отсутствие профильных спорткомплексов или залов

для настольного тенниса полностью соответствующих нормативам для тренировок и соревнований

Действующие секции вынуждены арендовать неподходящие помещения в холлах спорткомплексов и общественных зданий и фитнес-клубах

300 руб. – средняя стоимость 1 игрового часа



Секции настольного тенниса в Мурманске

ГОТОВЫЕ КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ БУДУЩЕГО ЦЕНТРА РАКЕТОЧНЫХ ВИДОВ СПОРТА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
В МУРМАНСКЕ НЕ ОБОРУДОВАНЫ

Необходимым инвентарем

Раздевалками

Душевыми

Большая часть помещений не отвечают требованиям по высоте потолков и качеству покрытия пола

ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ПРОЕКТА

ГОСТИНИЦА 3*

Позволит принимать

**участников турниров,
команды, тренеров,
семьи спортсменов
и болельщиков всего
спортивного кластера**

В пик спортивных мероприятий
из других регионов и стран в Долину
Уюта одновременно прибывает

1 000+
участников

Для личного пользования. Распространение — только с разрешения правообладателя



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

АРКТИЧЕСКАЯ ЗОНА РОССИИ

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ РЕЖИМ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



Наименование

Условия

«Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)»

Софинансирование капитального гранта ГЧП-проектов

Льготный заем Минспорта России

Ставка – 6% годовых на период по 30.09.2030

«Зонтичное» поручительство Корпорации «МСП»

Покрывает до 50% от суммы кредита
Размер поручительства – до 1 млрд руб.
Срок кредита – не более 180 месяцев

Гарантийная поддержка Корпорации «МСП»

Размер гарантии – до 80% от общей стоимости проекта (до 1 млрд рублей)
Срок гарантии - до 15 лет

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

- Предоставление земельных участков **без торгов**

КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

Корпорация развития Мурманской области

- Поддержка консультационная и информационная
- Решение земельных вопросов
- Подбор мер поддержки
- Содействие в подготовке документов и подключению к инженерным сетям
- Обеспечение коммуникаций с органами власти

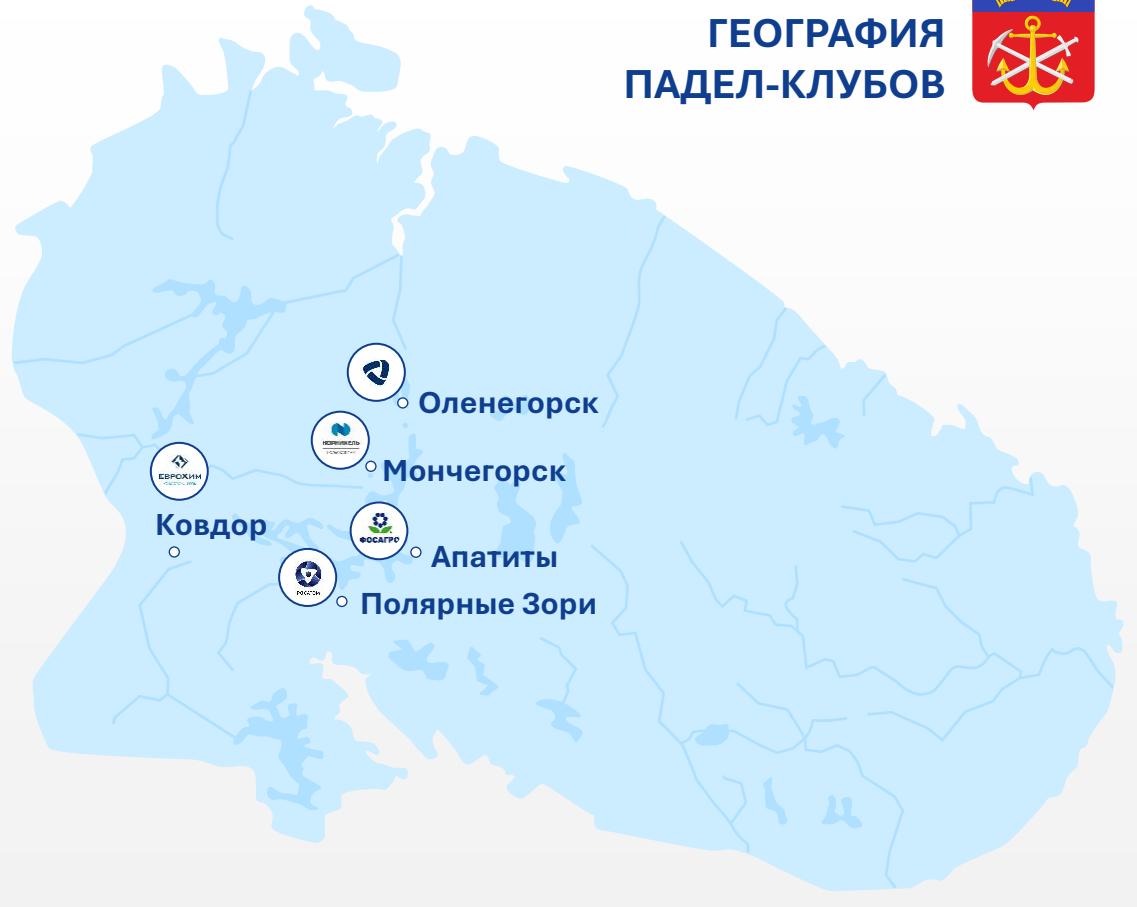
СОФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Федерация настольного тенниса России



Правительство
Мурманской области

СОЗДАНИЕ СЕТИ ПАДЕЛ-КЛУБОВ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ПЕРСПЕКТИВНАЯ ГЕОГРАФИЯ ПАДЕЛ-КЛУБОВ



ВОЗМОЖНЫЙ ФОРМАТ КЛУБОВ

Общая площадь объекта

от 250 м²

Этажность

1 этаж

Высота потолков

6 м

от 4-х

крытых падел-кортов

Зона ресепшн и кафе

Прокат инвентаря

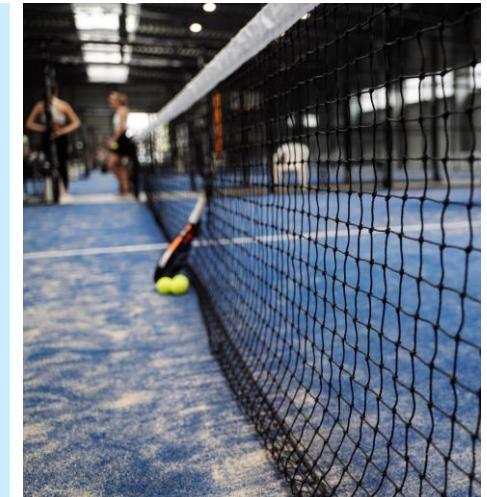
Раздевалки и душевые

Тренерский сервис

В рамках проекта сформирован

**ПУЛ ПЕРСПЕКТИВНЫХ
ПЛОЩАДОК
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ПАДЕЛ-КЛУБОВ,**

включающий как незастроенные участки, так
и уже существующие объекты



КОНТАКТЫ

#НАСЕВЕРЕЖИТЬ



**Артем
Кукса**

Генеральный директор
АО «Корпорация развития
Мурманской области»

+7 921-165-50-68
kuksaag@invest-murman.ru

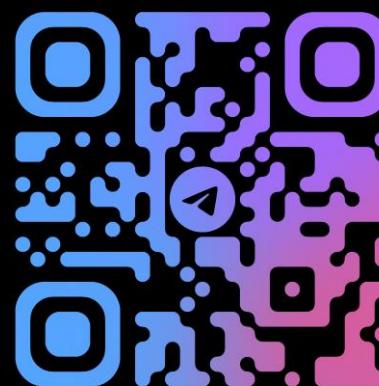
**КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Мурманск, пр-кт Ленина 82,
ДЦ «Арктика», офис 914

+7 (8152) 567-787
office@invest-murman.ru

www.invest.nashsever51.ru

Назначить встречу в Москве
для обсуждения
инвестиционного проекта



Узнать больше об инвестициях
в Мурманской области





#НАСЕВЕРЕСПОРТ