



Правительство
Мурманской области

Инвестиционный профиль

ЗАТО ЗАОЗЕРСК



 2026

#насевережить



Уважаемые инвесторы!

Наша команда приглашает вас к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству.

Наша главная задача — сформировать в Заозерске комфортные и предсказуемые условия для ведения бизнеса, которые станут прочным фундаментом для вашего роста и процветания.

Мы рассматриваем каждого инвестора не просто как партнёра, а как ключевого участника развития городской среды. Совместная работа позволит нам не только вывести экономику города на новый уровень, но и создать современные рабочие места, повысить качество жизни и сделать Заозерск ещё более привлекательным для его жителей.

Мы гарантируем вам всестороннее сопровождение инвестиционных проектов, открытость диалога и соблюдение принципов стабильности на всех этапах реализации.

Олег Фокеев

Временно исполняющий полномочия
Главы ЗАТО город Заозерск

📍 Заозерск, пер. Школьный, 1

☎️ +7 (815 56) 3-15-00

✉️ zaozadm@zatozaozersk.ru

#насеверезить

Преимущества ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК



✓ Колыбель атомного подводного флота

В Заозерске в 1959 году, зародился атомный подводный флот России

✓ База подводных лодок «Западная Лица»

Краснознаменной флотилии Северного флота

Близость к Баренцеву морю

Город расположен на берегу губы Западная Лица в Мотовском заливе Баренцева моря в 100 км от областного центра — города Мурманска

Живописные озера

Неподалеку от города находятся десятки озер, которые служат излюбленными местами отдыха горожан



Вся территория — особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- ☉ от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- ☉ земельные участки без проведения торгов
- ☉ процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

[Подробнее](#)

Общая ХАРАКТЕРИСТИКА

7,77 тыс. чел.

численность населения на 01.01.2024 г.



516,04 кв. км

площадь



Транспортная доступность

Автотранспорт

47К-080,

Автоподъезд к городу Заозерску,
протяженность 16,6 км

Ж/д

Станция Кола, 102 км

железнодорожная линия
Санкт-Петербург → Мурманск

Авиатранспорт

Международный аэропорт
Мурманск, 123 км

1,5 часа полета от Санкт-Петербурга
2 часа полета от Москвы



Условные обозначения:

— P-21 «Кола»

- - - Железная дорога

Морской порт

..... 47К-080

Международный аэропорт

Занятость и ОПЛАТА ТРУДА



Среднемесячная заработная плата работников

₽

94,2 тысяч рублей

на ноябрь 2025 года, по данным СверхАналитики

☑ Темп роста

109%

к ноябрю 2023 года

4,9 тыс. чел.

трудоспособного
населения

на 01.01.2024

1,9 тыс. чел.

численность работников
организаций без МСП

на 01.01.2025

Среднемесячная заработная плата работников

по отраслям на ноябрь 2024 года, по данным СверхАналитики, тыс. руб.



Социальная ИНФРАСТРУКТУРА



Образование



2 учреждения
дошкольного образования

473
учащихся

3 учреждения
доп. образования

1141
учащихся

1 учреждение
школьного образования

1057
учащихся

Здравоохранение



1 врачебный здравпункт

1 Заозерская больница

Спорт



1 ФОК

4 спортзала

8 плоских спортивных
сооружений

Культура



30 клубное формирование

1 библиотека

2 музея

9 памятников

1 туристический
маршрут

Качество ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



199/360
Балов

217 – средний балл по городам Мурманской области



Малый город
тяжелые
климатические
условия



48/60
Балла

жилье и прилегающие
пространства



42/60
Балла

улично-дорожная сеть



24/60
Балла

озелененные пространства



26/60
Баллов

общественно-деловая
инфраструктура и
прилегающие пространства



25/60
Балл

социально-досуговая
инфраструктура и
прилегающие пространства



34/60
Балла

общегородское пространство

*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Братская могила десантников-североморцев



Памятник «Пушка»



Мемориальный комплекс «Героическому экипажу подводной лодки «Комсомолец»



Обелиск защитникам Советского Запорожья в городе Заозёрск



Братская могила погибшим советским воинам 1941-1944 год



Памятник героическим защитникам Советского Запорожья



187 человек
посетило Заозерск в 2023 году



2 объекта
комплексного размещения



География туристов

Валуйки

Мурманск

Белгород

Тверь

Москва

Владимир

Санкт-Петербург

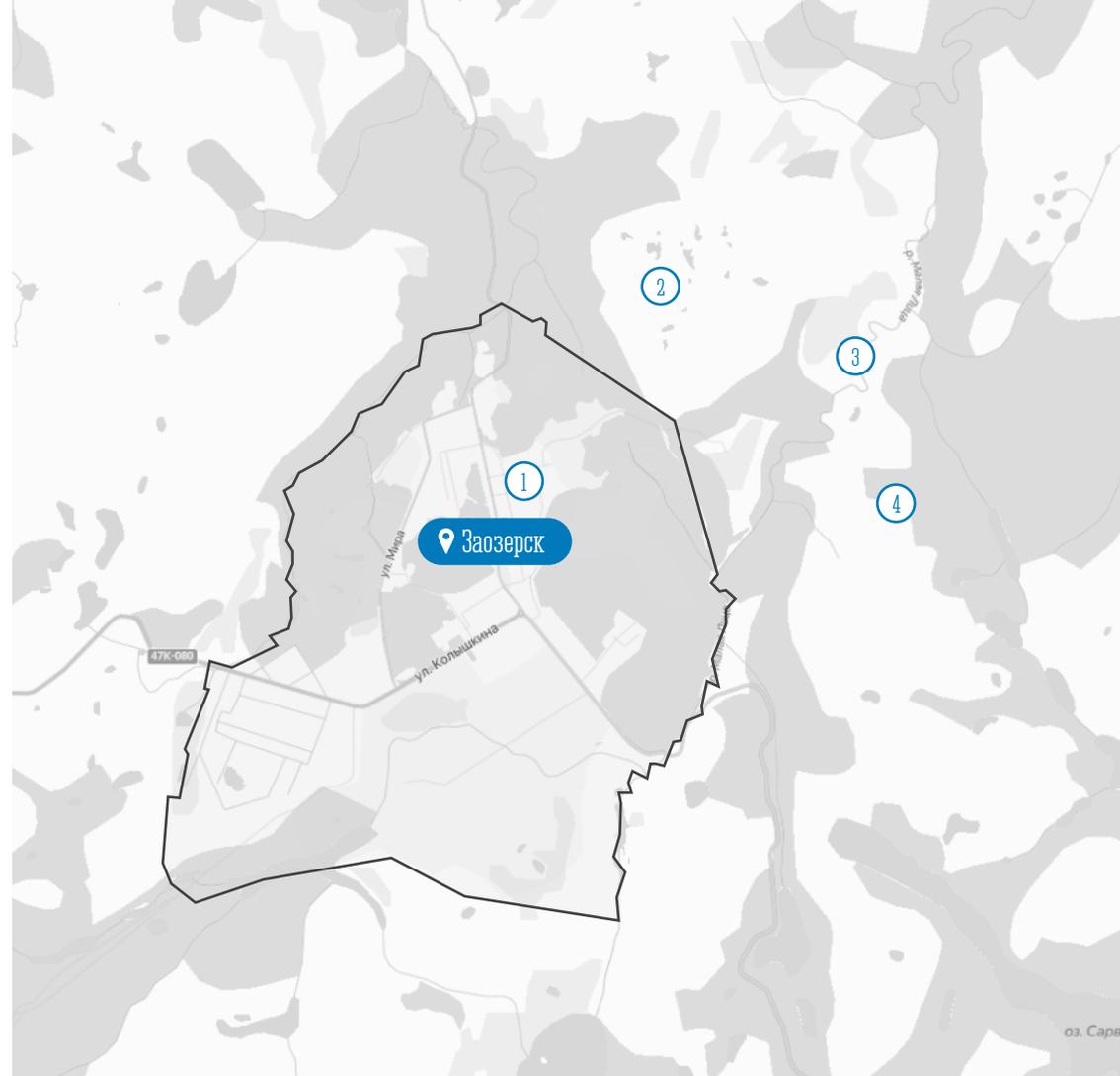
Серпухов

Туризм

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Поход выходного дня «Атлантида-экодесант»

Заозерск → сопка клуба туристов-путешественников → река Малая Лица → тропа лыжников



Условные обозначения:

- ① ЦДОД
- ② Сопка
- ③ Река Малая Лица
- ④ Тропа лыжников

Инвестиционные ИДЕИ



Строительство

Индивидуальное жилищное строительство на месте снесенных выведенных из состава жилых многоквартирных домов

ЖКХ

Строительство канализационных очистных сооружений

Торговля

Строительство многофункционального бытового комплекса



Свободные ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1

инвестиционная
площадка

гринфилд

Тарифы



64,67 руб.

Водоснабжение (м3)

43,32 руб.

водоотведение (м3)

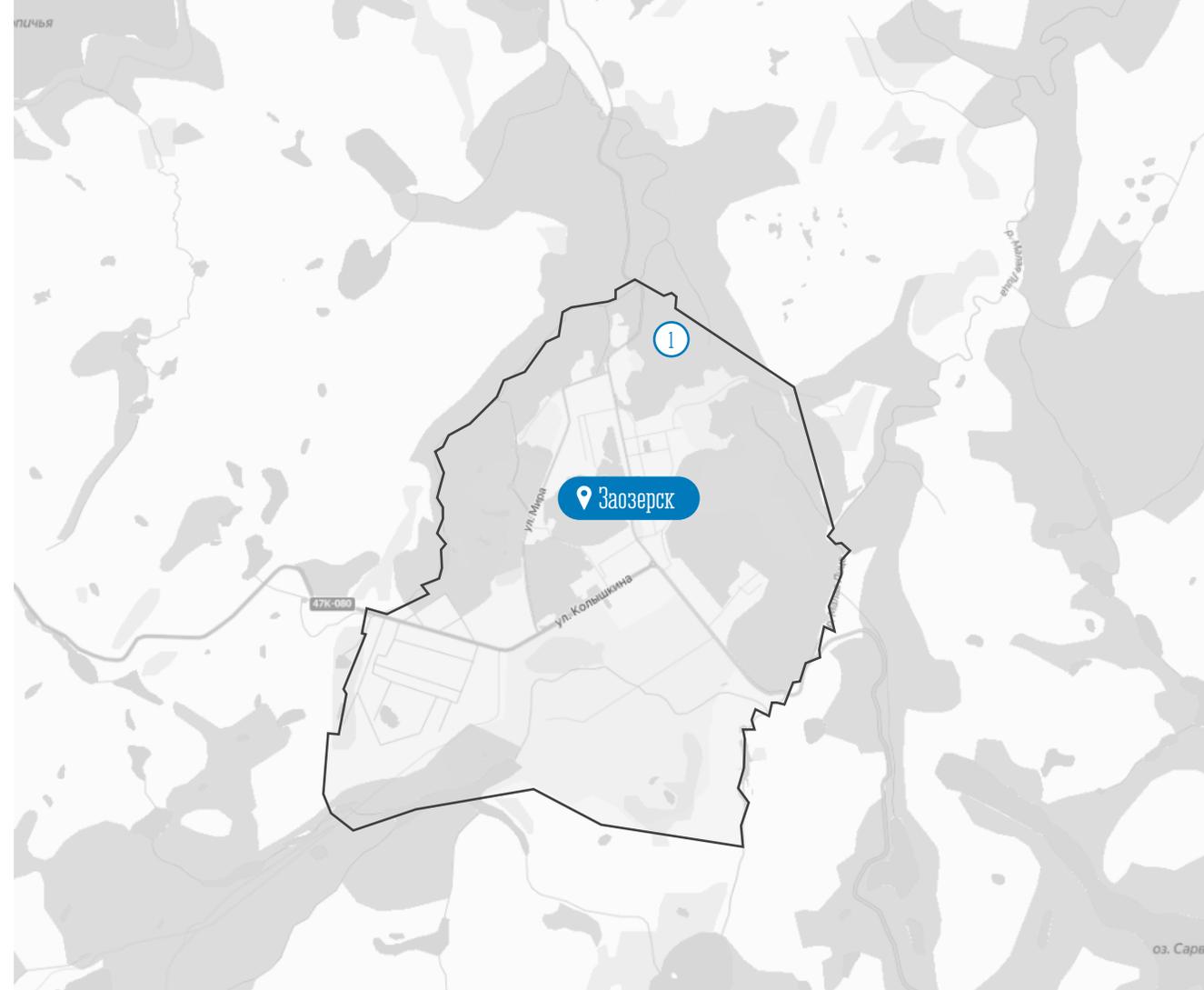
10922,95 руб.

отопление (руб./Гкал*ч)

Ознакомиться с подробной информацией о свободных площадках можно на сайте www.zatozaozersk.ru

Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте www.zatozaozersk.ru

Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте www.invest.nashsever51.ru



Условные обозначения:

Количество свободных инвестиционных площадок

Институты РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития
Мурманской области

invest.nashsever51.ru



ООО «КРДВ Мурманск»

erdc.ru



Региональный
Центр «Мой бизнес»

мойбиз.рф



Центр поддержки
предпринимательства
Мурманской области

бизнес51.рф



Фонд развития МСП
Мурманской области

formap.ru



Мурманский региональный
инновационный
бизнес-инкубатор

mribi.ru



Центр кластерного
развития Мурманской
области

murmancluster.ru



Центр молодежного
инновационного творчества

бизнес51.рф



Центр поддержки экспорта
Мурманской области

export51.ru



Региональный центр
компетенций в сфере
производительности труда

rck51.ru

Министерства, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТИТОРАМ



Министерство развития Арктики и экономики
Мурманской области

minec.gov-murman.ru

Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области

minenergo.gov-murman.ru

Министерство спорта Мурманской области

sport.gov-murman.ru

Министерство имущественных отношений
Мурманской области

property.gov-murman.ru

Министерство транспорта и дорожного
хозяйства Мурманской области

mintrans.gov-murman.ru

Министерство культуры Мурманской области

culture.gov-murman.ru

Министерство строительства Мурманской области

minstroy.gov-murman.ru

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного
хозяйства Мурманской области

mpr.gov-murman.ru

Комитет по туризму Мурманской области

tourism.gov-murman.ru

Министерство градостроительства
и благоустройства Мурманской области

mingrad.gov-murman.ru

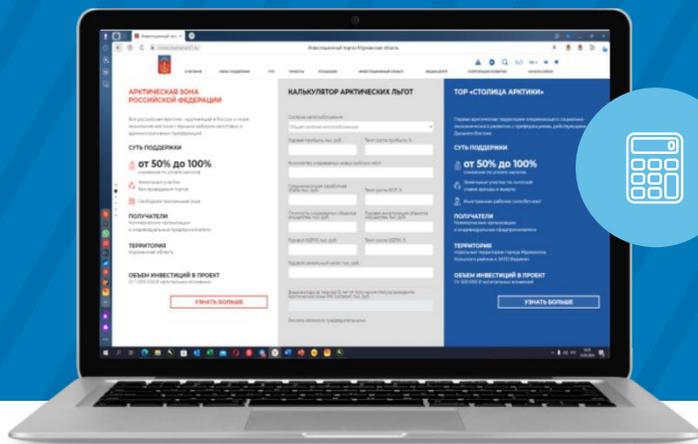
Министерство цифрового развития Мурманской области

it.gov-murman.ru

Комитет по тарифному регулированию
Мурманской области

tarif.gov-murman.ru

Онлайн-сервисы ДЛЯ БИЗНЕСА



КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущее
десять лет, при реализации
инвестпроекта на территории региона

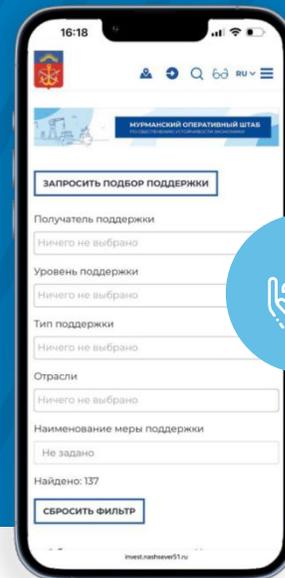
 invest.nashsever51.ru



НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного
участка или госимущества для
реализации инвестпроекта

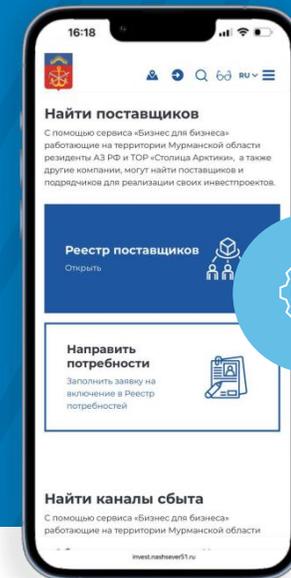
 invest.nashsever51.ru



НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных
налоговых льгот, финансовой
и нефинансовой поддержки

 invest.nashsever51.ru



БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам
найти бизнес-партнеров
в Арктике

 invest.nashsever51.ru

Региональная программа
ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ

КУРС НА СЕВЕР



www.kursnasever51.ru

КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать
в Мурманскую область, получил уже
приглашение по работе, а также
для выпускников вузов

- 1 Назначение персонального консультанта
- 2 Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду
- 3 Подбор вариантов трудоустройства
- 4 Организация видеособеседования с работодателем
- 5 Подбор вариантов для проживания
- 6 Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
- 7 Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
- 8 Помощь в решении жизненных ситуаций
- 9 Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале

КОНТАКТЫ



Елена Водонаева

начальник Управления экономики и финансов

+7 (815 56) 3-15-38

fboadm@zatozaozersk.ru

Елена Стромило

начальник Управления МИ и ЖКХ

+7 (815 56) 3-15-44

stromilo@zatozaozersk.ru

Таисия Легкая

Заместитель Главы ЗАТО Заозерск

+7 (815 56) 3-15-02

zaozadm@zatozaozersk.ru

Администрация ЗАТО Заозерск

Заозерск, пер. Школьный, 1

+7 (815 56) 3-15-01

www.zatozaozersk.ru

zaozadm@zatozaozersk.ru

Корпорация развития Мурманской области

Мурманск, пр-т Ленина, 82

+7 (815 2) 567-787

invest.nashsever51.ru

corp@invest-murman.ru

**Министерство развития Арктики
и экономики Мурманской области**

Мурманск, пр-кт Ленина, 75

+7 (815 2) 486-232

minec.gov-murman.ru

econom@gov-murman.ru

Региональный Центр «Мой бизнес»

Мурманск, ул. Подстаницкого, 1

+7 (815 2) 994-310

moibiz51.ru

moibiz@formap.ru

Единая платформа
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

ПОС-БИЗНЕС



Сообщите

о любых трудностях
при ведении вашего бизнеса,
а также получите
консультацию или помощь



Возникли трудности
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

[Написать](#)

госуслуги
Решаем вместе



Правительство
Мурманской области

#насеверезЖИТЬ