

Правительство  
Мурманской области

# Инвестиционный профиль КАНДАЛАКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 2025

#насеверезить





Уважаемые инвесторы!

Добро пожаловать в Кандалакшский округ! Здесь вы найдете не только прекрасные природные ландшафты и богатое историческое наследие, но и множество возможностей для воплощения своих бизнес-идей.

Мы предлагаем инвесторам уникальные возможности для реализации проектов в сфере туризма, сельского хозяйства, промышленности.

Кандалакшский порт связан с важнейшими морскими коридорами страны, имеет выход на крупные магистральные дороги и обеспечивает круглогодичную навигацию благодаря поддержке ледоколов. Это открывает широкие перспективы для развития торговли и логистики.

Мы уверены, что Кандалакшский округ станет перспективной площадкой для каждого, кто ищет новые возможности для реализации бизнес-проектов.

**Александр Самарин**

Глава Кандалакшского округа

---

📍 Кандалакша, ул. Первомайская, 34    📞 +7 (815 33) 9-66-00    ✉️ [sovetkanmo@yandex.ru](mailto:sovetkanmo@yandex.ru)

#насеверезить

# Преимущества КАНДАЛАКШСКОГО ОКРУГА



## ✓ «Южные ворота» Мурманской области

Кандалакша — первый крупный город,  
открывающий двери в Заполярье

## ✓ Более благоприятный климат по сравнению с другими округами области

## ✓ 90 000 кв. км берега Белого моря

## Крупный транспортный узел

ж/д Мурманск - Санкт-Петербург  
автодорога Мурманск - Санкт-Петербург  
автодорога Кандалакша - Терский берег  
Порт Кандалакша - выход на морские пути Белого моря

## Выход на внутренние водные пути центральной части страны и трассы Севморпути

без прохождения международных проливов

## Богатые природные ресурсы

Минерально-сырьевые  
Водные  
Лесные  
Рыбные  
Туристско-рекреационные

## Вся территория — особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- ☉ от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- ☉ земельные участки без проведения торгов
- ☉ процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

[Подробнее](#)

## Насыщенность природными и культурными объектами

Белухи и редкие птицы, водопады, звенящие  
камни и древние капища, морской и экотуризм

Кандалакшский природный заповедник —  
первый морской заповедник в России

# Общая ХАРАКТЕРИСТИКА

**39,3** тыс. чел.  
численность населения на 01.01.2024



**28,0** тыс. чел.  
население города Кандалакша на 01.01.2024



**14 412** кв. км  
площадь



**23**  
населенных пункта



## Транспортная доступность

### Автотранспорт

Р-21 «Кола»

Санкт-Петербург → Петрозаводск →  
Мурманск → Печенга → Борисоглебский

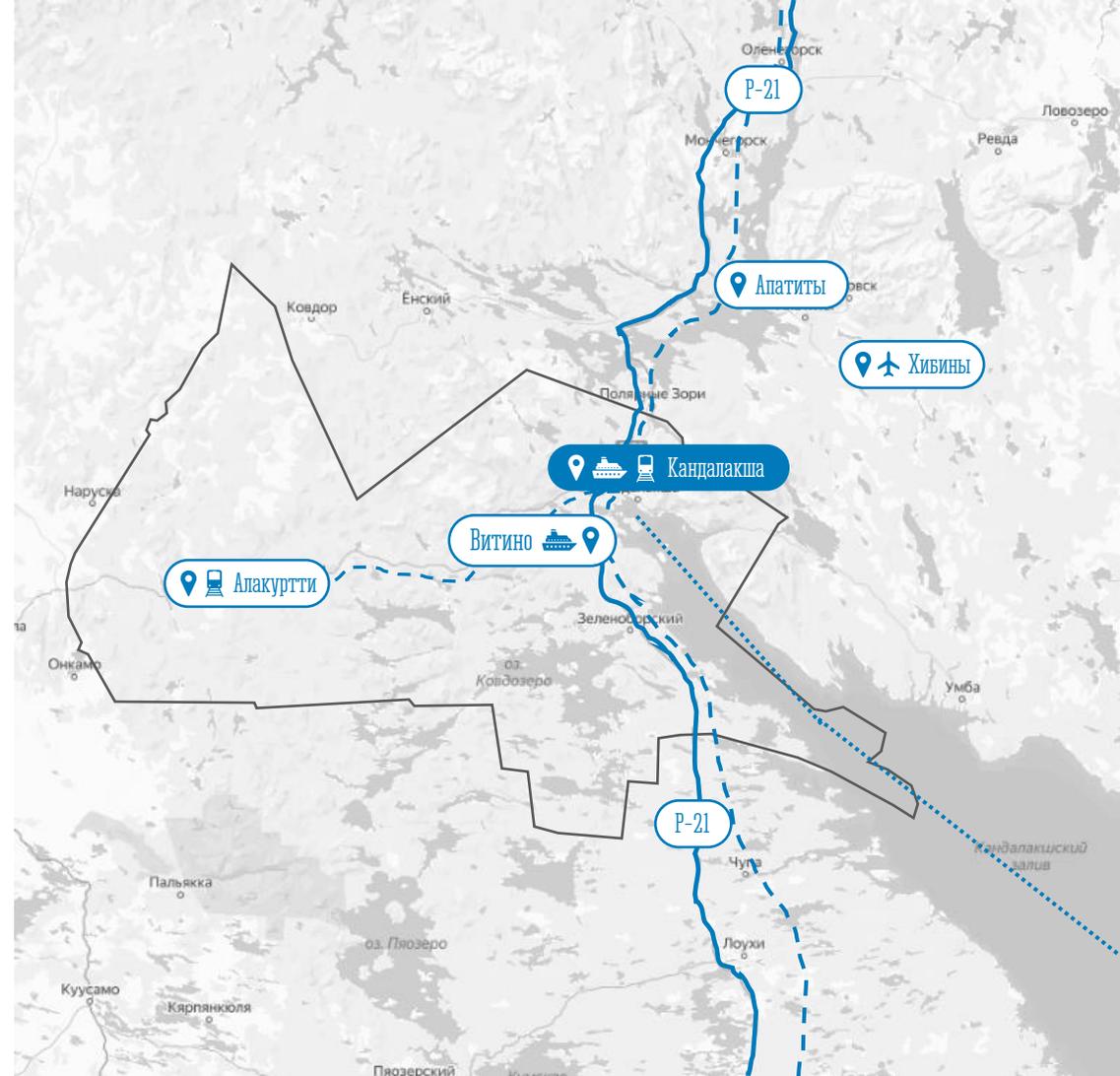
### Ж/д

Железная дорога

Санкт-Петербург → Мурманск

### Водный транспорт

Санкт-Петербург → Мурманск



Условные обозначения:

— Р-21 «Кола»

- - - Железная дорога

..... Водные пути

Морской порт

Региональный аэропорт

# Социально-экономические ПОКАЗАТЕЛИ

## Динамика отгруженной продукции в 2023 году в % к 2022 году



Объем инвестиций  
в основной капитал, млн руб.

1 718,2    1 931,5    415,9

Объем платных услуг  
населению, млн руб.

299,6    330,1    174,2

Отгрузка продукции,  
млн руб.

25 449,1    26 607,6    12 666,9

Оборот розничной  
торговли, млн руб.

7 258,6    8 524,6    4 485,6

Оборот общественного  
питания, млн руб.

276,6    150,9    18,0

Средняя з/п, руб.

72 492,0    80 248,0    91 830,0

— 2022    — 2023    — 2024 год\*

\* За 6 месяцев 2024 года

# Занятость и ОПЛАТА ТРУДА



## Среднемесячная заработная плата работников

₽

91 830 руб. <sup>☺ Темп роста</sup> 117,1%

на июнь 2024 г.

Среднесписочная численность  
работников по крупным  
и средним организациям

11,7 тыс. чел.

22,4 тыс. чел.

трудоспособное  
население

на 01.01.2024

1075 человек

среднесписочная численность  
по малым предприятиям

на 01.01.2024

## Среднемесячная заработная плата работников по отраслям за 6 месяцев 2024 года



# Ресурсная БАЗА



## Климат



### Переходный от морского к континентальному



Средняя температура:  
в январе - 13°C, в июле + 15°C



Зимой характерна полярная ночь,  
летом — полярный день

с часто повторяющимися циклонами

## Леса и почвы



### 23,9 тыс. м<sup>3</sup>

общий запас древесины



Преобладают подзолистые  
иллювиально-гумусовые  
и торфяно-болотные почвы

## Земли



### 1 441,2 тыс. га

общая площадь

земли с/х назначения  
6,3 тыс. га

земли промышленности  
72,2 тыс. га

Земли лесного фонда  
1270,5 тыс. га

земли ООПТ  
21,4 тыс. га

## Месторождения и проявления



Месторождение	Полезные ископаемые	Запас	Категория
122 км	песок строительный	402,62 тыс. м <sup>3</sup>	C2
Лесной	песчано-гравийный материал	166,8 тыс. м <sup>3</sup>	C2
Карьер Пограничное	песчано-гравийный материал	140,36 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1
Тетюшкино-3	песчано-гравийный материал	860,63 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1
Тунгсайоки	песчано-гравийный материал	64,641 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1
Кюля-Воара	природные облицовочные камни	296,5 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1
Скальный	строительные камни	633,2 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1
Ершовасна	строительные камни	1096,9 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1+C2
Нива - II	строительные камни	2276,5 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1+C2
Неске-Ваара	фосфор (P2 O5)	71 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1+C2

# Социальная ИНФРАСТРУКТУРА



## Образование



**24** учреждения  
дошкольного образования

2114  
учащихся

**6** учреждений  
доп. образования

3938  
учащихся

**12** учреждений  
школьного образования

4530  
учащихся

**1** учреждение  
проф. образования

677  
учащихся

## Здравоохранение



**2** стационарных  
учреждения

**5** фельдшерско-  
акушерных пунктов

**7** амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**3** частных медцентра

**6** частных стоматологий

## Спорт



**1** ФОК

**25** спортзалов

**3** бассейна

**16** плоских спортивных  
сооружений

## Культура



**9** клубных учреждений

**13** библиотек

**2** музея

**73** памятника

**8** объектов  
культурного наследия

# Качество ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



222/360  
Балла

217 – средний балл по городам Мурманской области



Кандалакша – малый город  
комфортный для  
проживания



48/60  
Баллов

жилье и прилегающие  
пространства



41/60  
Балл

улично-дорожная сеть



33/60  
Балла

озелененные пространства



25/60  
Баллов

общественно-деловая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



30/60  
Балл

социально-досуговая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



45/60  
Балла

общегородское пространство

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

# Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Каменный лабиринт «Вавилон», датируется II тыс. до н.э.



Кандалакшский заповедник и музей природы



Колвицкие водопады



Церковь Николая Чудотворца в Ковде



Гора Волостная с древним капищем



Музей истории города Кандалакша



**33 773** человек

посетило Кандалакшский округ в 2023 году



**867** мест

комплексного размещения



## География туристов

Санкт-Петербург

Вологодская область

Республика Карелия

Архангельская область

Москва

Краснодарский край

# Туризм

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



### Городские маршруты:

Обзорный маршрут по городу Кандалакша

- 1 - Морская набережная
- 2 - Аллея Дружбы
- 3 - Скульптура «Сердце» на центральной площади
- 4 - Памятник Танк Т-34
- 5 - Музей истории г. Кандалакша
- 6 - Речная набережная
- 7 - Подвесной мост через реку «Нива»

Городской маршрут памяти защитников Заполярья



### Природные маршруты:

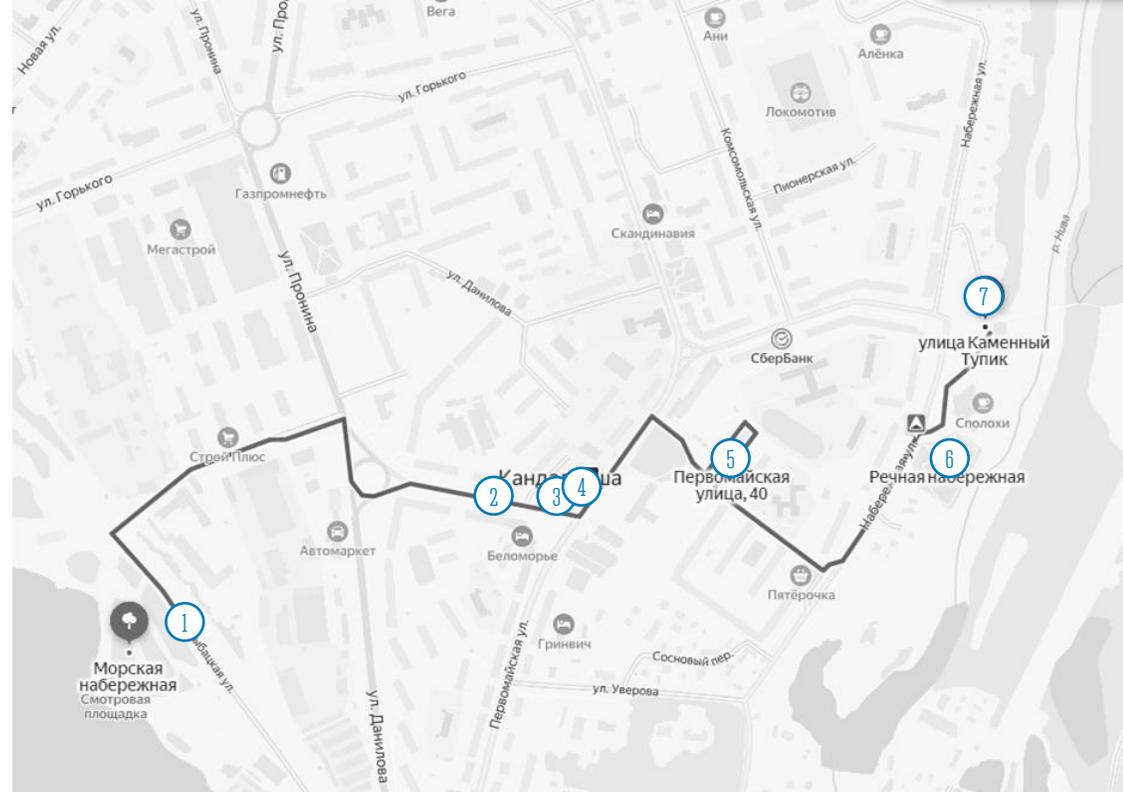
Кандалакшский берег: экотропа

Кандалакша: тропа здоровья

Кандалакша: тропа на сопку Волостная

Колвица: экотропа к водопадам

Маршрут гора Крестовая – лабиринт «Вавилон»



## Обзорный маршрут по городу Кандалакша

Условные обозначения:

- |   |  |   |                                  |
|---|--|---|----------------------------------|
| 1 | Морская набережная                         | 5 | Музей истории Кандалакши         |
| 2 | Аллея Дружбы на центральной площади        | 6 | Речная набережная                |
| 3 | Скульптура «Сердце» на центральной площади | 7 | Подвесной мост через реку «Нива» |
| 4 | Памятник Танк Т-34                         |   |                                  |

Ознакомиться с подробной информацией можно на сайте [www.kandalaksha-admin.ru](http://www.kandalaksha-admin.ru)

Ознакомиться с картой Беломорья можно на сайте [www.belomorie-map.ru](http://www.belomorie-map.ru)

# Туризм СОБЫТИЯ



5-6 июля 2025

День города Кандалакши

508-лет

Праздник на берегу Белого моря: насыщенная программа, которая включает в себя разнообразные мастер-классы, концерты, парусную регату, экскурсии и многое другое

## около 5000

человек посещают праздник ежегодно



6 июля 2025

«Паруса Кандалакши»

Одна из самых красивых и зрелищных парусных регат на Белом море. В 2024 году в мероприятии участвовали 18 яхт из разных уголков России

## около 3000

человек посетило регату в 2024 году



Март, август 2025

Трейловые забеги по живописным местам

Аврора и Лахти Трейл – северные забеги по живописным локациям Кандалакшского округа с маршрутами, позволяющими полюбоваться полярным сиянием

## более 350

человек приняли участие в забегах в 2024 году

# Ключевые ОРГАНИЗАЦИИ



Наименование компании	Сфера деятельности	Рабочие места
Филиал АО «РУСАЛ Урал» в Кандалакше «Объединенная компания РУСАЛ Кандалакшский алюминиевый завод»	производство алюминия	914 рабочих мест
Сервисное локомотивное депо «Кандалакша» филиала «Северо-Западный» ООО «ЛокоТех-Сервис»	восстановление и оснащение (завершению) железнодорожных локомотивов, и прочего подвижного состава	409 рабочих места
ООО «Кандалакшский морской торговый порт»	транспортная обработка грузов	228 рабочих мест
Филиал «Кольский» Каскада Нивских ГЭС ПАО «ТГК-1»	производство электроэнергии	216 рабочих мест
Вагонное ремонтное депо Кандалакша - обособленное структурное подразделение АО «Вагонная ремонтная компания — 1»	деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом	88 рабочих мест
ООО «НОРД СТАР»	транспортная обработка грузов	70 рабочих мест
ООО «Огни Кайрал»	лесозаготовки	33 рабочих места

# Реализуемые ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Реализуются в рамках плана  
«НА СЕВЕРЕ —  
ЖИТЬ!»



Наименование проекта	Инициатор	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации
Строительство придорожного комплекса	ООО АЗС «Проминвест»	2	11	2025
Строительство гостинично-туристического комплекса	ИП Павлова К.А.	3	4	2025
Строительство гостинично-туристического комплекса	ООО «Аврора»	5	15	2025
Строительство предприятия розничной торговли и общественного питания	ООО «ТЦ Триумф»	-	20	2025

# Перспективные ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



## ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ

Развитие туристско-рекреационного кластера «Беломорье»:

- новые туристические маршруты
- новые средства размещения
- новые объекты питания

Развитие круизного туризма

Развитие горнолыжного туризма

## ЖКХ И СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Модернизация котельных

Строительство многоквартирных жилых домов

Магазины продовольственных и непродовольственных товаров

## ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Производство хлебобулочных изделий

Рыбоводство, переработка рыбы и морепродуктов

Переработка дикорастущих ягод и грибов

# Инвестиционные ИДЕИ



## Реконструкция бывшей гостиницы «Сполохи» не эксплуатируется

### Выгодное место положение

S гостиницы = 4 077,1 м<sup>2</sup>

S земельного участка = 10 170 +/- 35.3 м<sup>2</sup>

5 этажей, цокольный этаж, технический этаж, лифты

Парковка на 30 машиномест



## Реконструкция здания хлебозавода не эксплуатируется

### Расположен в черте города

S здания = 3 790 м<sup>2</sup>

S земельного участка = 10 583 м<sup>2</sup>

Здание и оборудование выставлены на продажу

## Строительство магазинов

ул. Полярные Зори, ул. Советская, ул. Беломорская

### Сформированы земельные участки

S = 800 м<sup>2</sup>

S = 1 280 м<sup>2</sup>

S = 2 839 м<sup>2</sup>

## Строительство досугового центра, кафе, магазина в мкр. Лесозавод

### Сформирован земельный участок

S = 10 000 м<sup>2</sup>

## Строительство многоквартирного дома

ул. Полярные Зори

### Сформирован земельный участок

S = 8 218 м<sup>2</sup>

# Свободные ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

9 инвестиционных площадок

Гринфилд

## Тарифы



1024,8 руб.  
ТКО (м3)

47,69 руб.  
водоотведение (м3)

4,129-6,944 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)

43,01 руб.  
холодная вода (м3)

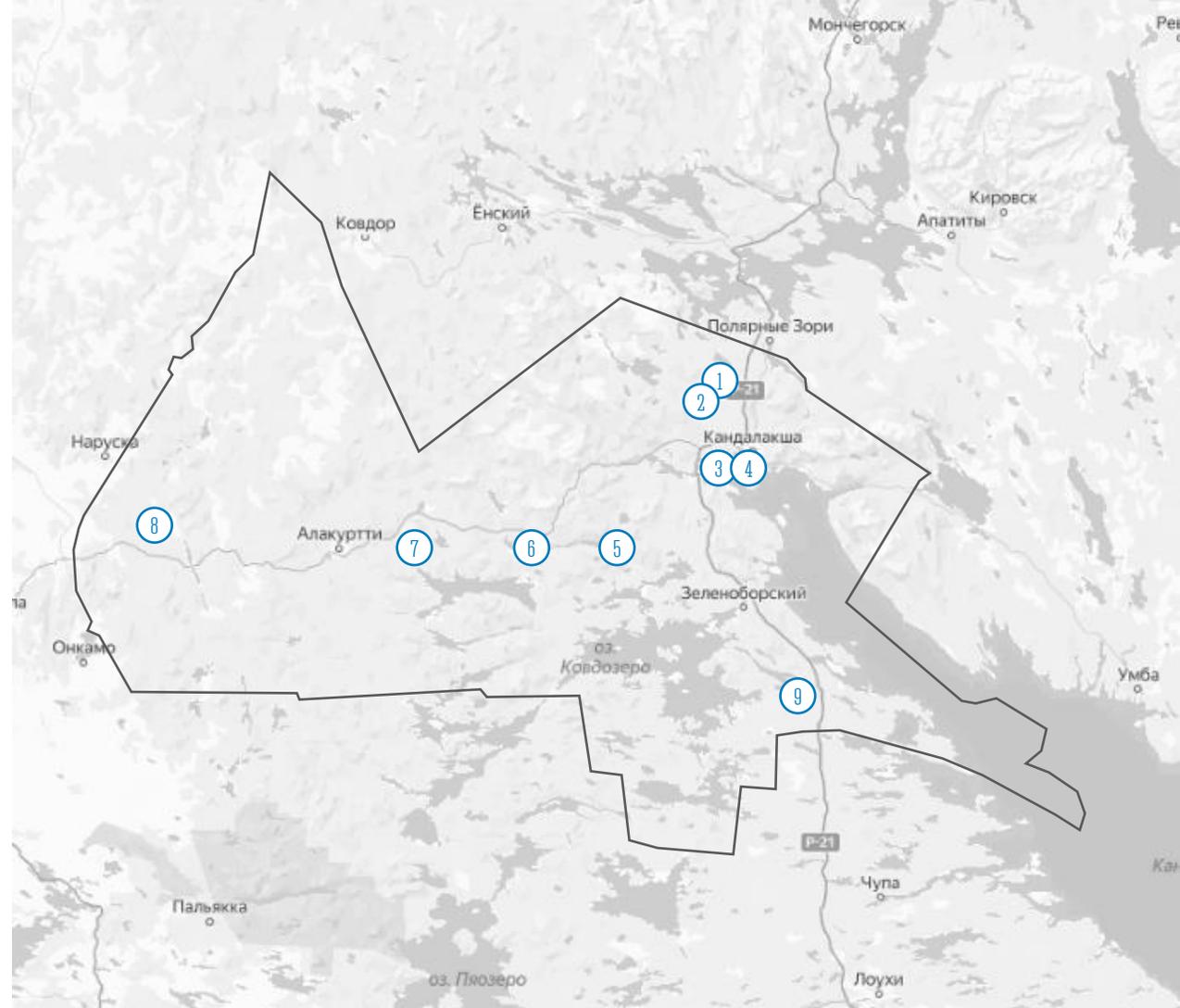
4253,87-7865,98 руб.  
отопление (за ед. энергии)

🌐 Ознакомиться с подробной информацией о свободных площадках можно на сайте [www.kandalaksha-admin.ru](http://www.kandalaksha-admin.ru)

🌐 Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте [www.kandalaksha-admin.ru](http://www.kandalaksha-admin.ru)

🌐 Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте [www.invest.nashsever51.ru](http://www.invest.nashsever51.ru)

Инвестиционный профиль Кандалакшского муниципального округа



Условные обозначения:

🕒 Количество свободных инвестиционных площадок

#насевержить

# Муниципальные МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



## ПОНИЖАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ

Тип поддержки: имущественная

Описание поддержки: **понижающий коэффициент от 0,9 до 0,1** к размеру арендной платы при передаче в аренду земельных участков государственность на которые не разграничена

Получатели поддержки: МСП

Условия предоставления: по заявлению

4 получателя поддержки в 2023 году  +7 (815 33) 9-41-88



## Центр «Мой бизнес» в Кандалакше

- ☉ Консультационная и информационная поддержка
- ☉ Предоставление помещений (рабочие кабинеты и переговорная) **на безвозмездной основе**
- ☉ Помощь в подготовке документации, **необходимой для получения финансовой поддержки**
- ☉ Обучающие мероприятия и семинары



мой бизнес  
Кандалакша



 @business51

более 170 консультаций в 2023 году

 Кандалакша, улица Горького, 12  
 +7 (81533) 9-93-77

 Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса можно на сайте [www.kandalaksha-admin.ru](http://www.kandalaksha-admin.ru)

# Институты РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития  
Мурманской области

[invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



КРДВ Мурманск

[erdc.ru](http://erdc.ru)



Региональный  
Центр «Мой бизнес»

[мойбиз.рф](http://мойбиз.рф)



Центр поддержки  
предпринимательства  
Мурманской области

[бизнес51.рф](http://бизнес51.рф)



Фонд развития МСП  
Мурманской области

[formap.ru](http://formap.ru)



Мурманский региональный  
инновационный  
бизнес-инкубатор

[mribi.ru](http://mribi.ru)



Центр кластерного  
развития Мурманской  
области

[murmancluster.ru](http://murmancluster.ru)



Центр молодежного  
инновационного творчества

[cmi51.ru](http://cmi51.ru)



Центр поддержки экспорта  
Мурманской области

[export51.ru](http://export51.ru)



Региональный центр  
компетенций в сфере  
производительности труда

[rck51.ru](http://rck51.ru)

# Министерства, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТИТОРАМ



Министерство развития Арктики и экономики  
Мурманской области

[minec.gov-murman.ru](http://minec.gov-murman.ru)

Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области

[minenergo.gov-murman.ru](http://minenergo.gov-murman.ru)

Министерство спорта Мурманской области

[sport.gov-murman.ru](http://sport.gov-murman.ru)

Министерство имущественных отношений  
Мурманской области

[property.gov-murman.ru](http://property.gov-murman.ru)

Министерство транспорта и дорожного  
хозяйства Мурманской области

[mintrans.gov-murman.ru](http://mintrans.gov-murman.ru)

Министерство культуры Мурманской области

[culture.gov-murman.ru](http://culture.gov-murman.ru)

Министерство строительства Мурманской области

[minstroy.gov-murman.ru](http://minstroy.gov-murman.ru)

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного  
хозяйства Мурманской области

[mpr.gov-murman.ru](http://mpr.gov-murman.ru)

Комитет по туризму Мурманской области

[tourism.gov-murman.ru](http://tourism.gov-murman.ru)

Министерство градостроительства  
и благоустройства Мурманской области

[mingrad.gov-murman.ru](http://mingrad.gov-murman.ru)

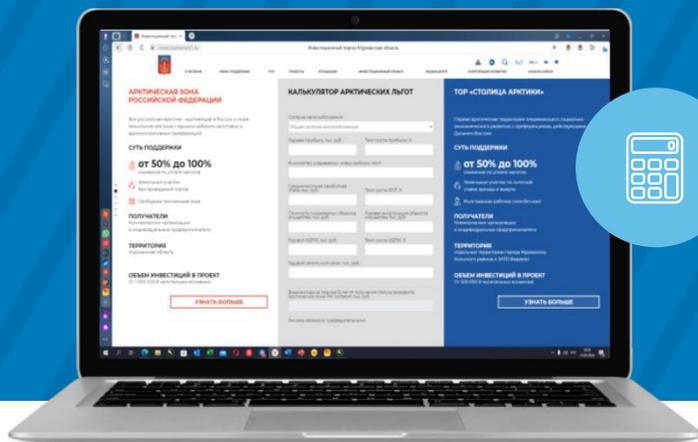
Министерство цифрового развития Мурманской области

[it.gov-murman.ru](http://it.gov-murman.ru)

Комитет по тарифному регулированию  
Мурманской области

[tarif.gov-murman.ru](http://tarif.gov-murman.ru)

# Онлайн-сервисы, ДЛЯ БИЗНЕСА



## КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущее  
десять лет, при реализации  
инвестпроекта на территории региона

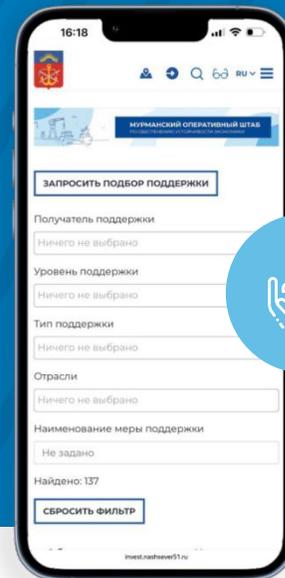
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного  
участка или госимущества для  
реализации инвестпроекта

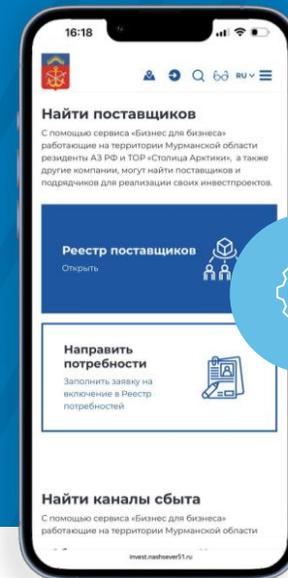
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных  
налоговых льгот, финансовой  
и нефинансовой поддержки

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам  
найти бизнес-партнеров  
в Арктике

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)

Региональная программа  
ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ

# КУРС НА СЕВЕР



[www.kursnasever51.ru](http://www.kursnasever51.ru)

## КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать  
в Мурманскую область, получил уже  
приглашение по работе, а также  
для выпускников вузов

- 1 Назначение персонального консультанта
- 2 Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду
- 3 Подбор вариантов трудоустройства
- 4 Организация видеособеседования с работодателем
- 5 Подбор вариантов для проживания
- 6 Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
- 7 Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
- 8 Помощь в решении жизненных ситуаций
- 9 Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале

# КОНТАКТЫ



**Сергей Федотов**

Заместитель главы администрации

**Инвеступолномоченный**

+7 (815 33) 9-31-60

stalkerfso@mail.ru

**Анна Плащинская**

начальник отдела экономического развития

+7 (815 33) 9-68-56

oer-kanda@yandex.ru

**Игорь Веселков**

начальник Комитета имущественных отношений  
и территориального планирования

+7 (815 33) 3-39-99

otdel96991@mail.ru

**Администрация Кандалакшского округа**

Кандалакша, ул. Первомайская, 34 +7 (815 33) 9-50-05

kandalaksha-admin.ru

rayon@kanda-gov.ru

**Корпорация развития Мурманской области**

Мурманск, пр-т Ленина, 82

+7 (815 2) 567-787

invest.nashsever51.ru

corp@invest-murman.ru

**Министерство развития Арктики  
и экономики Мурманской области**

Мурманск, пр-т Ленина, 75

+7 (815 2) 486-232

minec.gov-murman.ru

econom@gov-murman.ru

**Региональный Центр «Мой бизнес»**

Мурманск, ул. Подстанничкого, 1

+7 (815 2) 994-310

moibiz51.ru

moibiz@formap.ru

Единая платформа  
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

# ПОС-БИЗНЕС



## Сообщите

о любых трудностях  
при ведении вашего бизнеса,  
а также получите  
консультацию или помощь

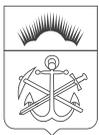


Возникли трудности  
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

[Написать](#)

**госуслуги**  
Решаем вместе



Правительство  
Мурманской области

**#насеверезЖИТЬ**