

Правительство  
Мурманской области

#насевережить

Инвестиционный профиль  
ГОРОДА  
ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИЕЙ



 2026



Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Полярные Зори – это город-спутник Кольской атомной электростанции. Это место с развитой инфраструктурой, удобным транспортным сообщением и доступом к крупным городам региона.

Город обладает потенциалом для развития различных отраслей экономики, включая строительство новых предприятий, модернизацию существующих производств, развитие туристической инфраструктуры.

Полярные Зори окружены живописными лесами и реками, которые предлагают возможности для активного отдыха и туризма. Расположенный за полярным кругом, он позволяет жителям и гостям насладиться неповторимыми северными пейзажами и явлениями природы.

Мы убеждены, что с нами вы сможете реализовать даже самые амбициозные проекты, которые принесут пользу не только городу, но и всей стране.

**Максим Ченгаев**

Глава города Полярные Зори с подведомственной территорией

📍 Полярные Зори, ул. Сивко, 1

☎ +7 (815 32) 7-41-71

✉ polzori@pz-city.ru

#насевержить



## Преимущества МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

- ☑ Кольская АЭС — первая атомная станция, построенная в суровых климатических условиях Заполярья и самая северная АЭС в Европе.

Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»

### Удобное расположение

Расположен на пересечении основных транспортных магистралей Кольского полуострова, в близости к крупным районным центрам

### Уникальный уголок природы

Город расположился между двух живописных озер — Имандры и Пинозера. На севере огромной стеной встают Хибины, крупнейший горный массив Кольского полуострова, на юге — Белая, Малая и Большая Плесовые горы



### Вся территория — особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- ☉ от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- ☉ земельные участки без проведения торгов
- ☉ процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

[Подробнее](#)

### Опорный населенный пункт российской Арктики

Стратегически важный населенный пункт с системной государственной поддержкой

# Общая ХАРАКТЕРИСТИКА

**15,6** тыс. чел.  
численность населения на 01.01.2025 г.



**14** тыс. чел.  
население города Полярные Зори  
на 01.01.2025 г.



**1** тыс. кв. км  
площадь



**2**  
населенных пункта



## Транспортная доступность

### Автотранспорт

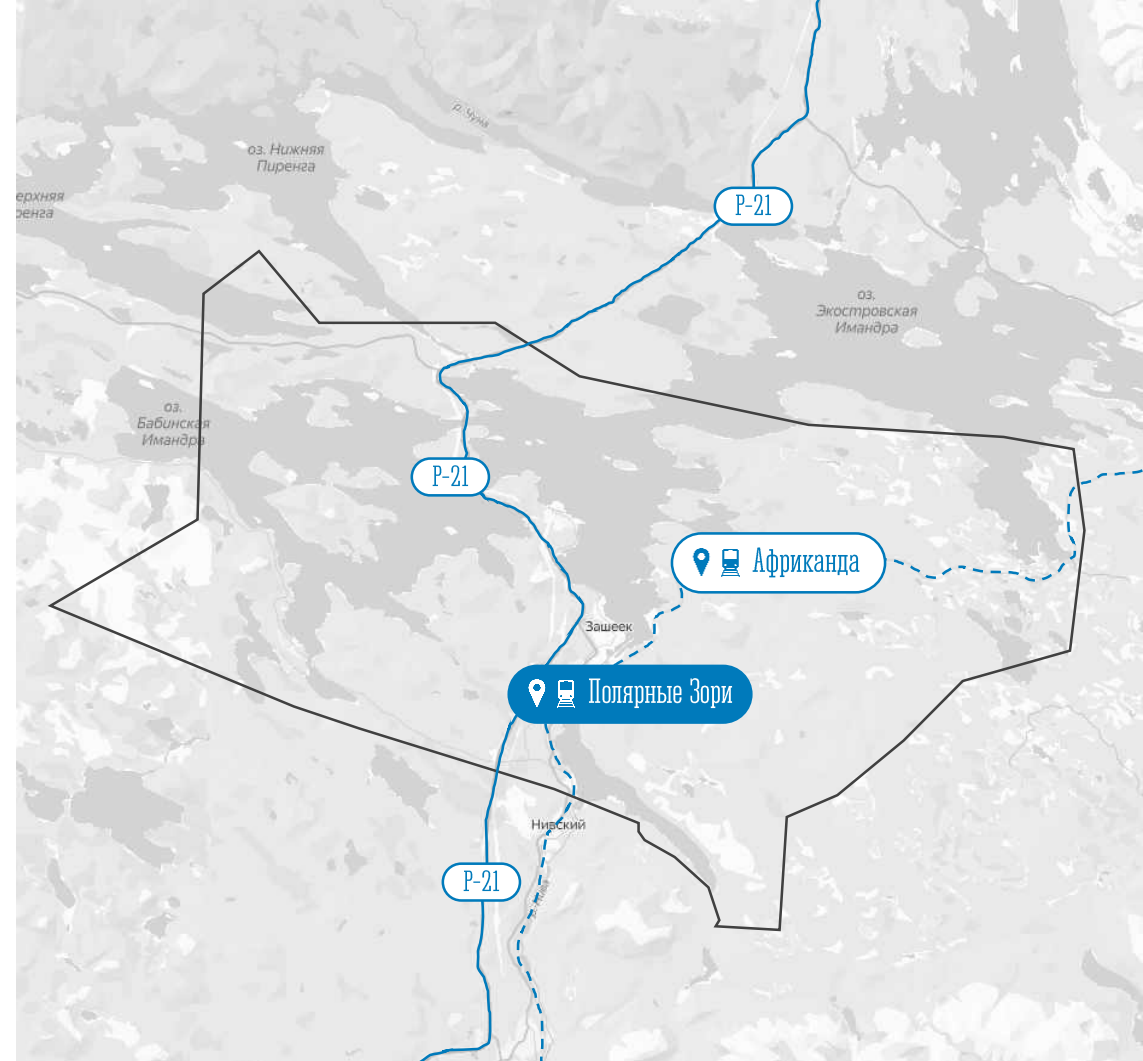
Р-21 «Кола»

Санкт-Петербург → Петрозаводск →  
Мурманск → Печенга → Борисоглевский

### Ж/д

Железная дорога

Санкт-Петербург → Мурманск



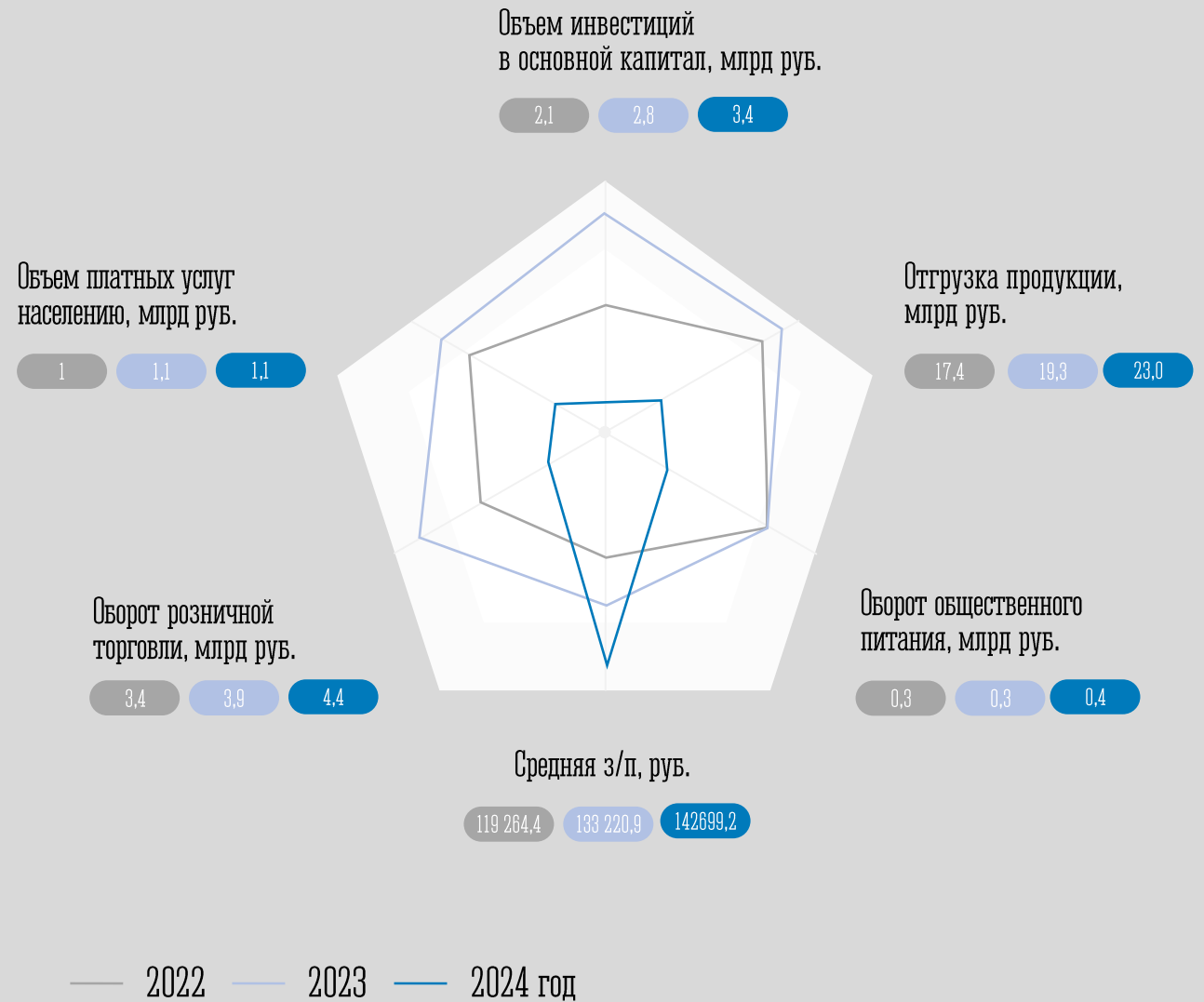
Условные обозначения:

— Р-21 «Кола»

- - - Железная дорога

# Социально-экономические ПОКАЗАТЕЛИ

## Динамика отгруженной продукции на 1 жителя по отраслям в 2024 году в % к 2023 году



# Занятость и ОПЛАТА ТРУДА



Среднемесячная заработная плата работников

₽

**143** тыс руб.

2024 г.

☑ Темп роста  
**107,1%**

**9281** человек

трудоспособного  
населения

на 01.01.2025

**6626** человек

работников по крупным  
и средним организациям

на 01.01.2025

Среднемесячная заработная плата работников  
по отраслям за 2024 год, руб.



# Ресурсная БАЗА



## Климат

### Субарктический климат

холодно-умеренный



Средняя температура:  
в январе -11,8°C, в июле + 14,8°C



Зимой характерна полярная ночь,  
летом — полярный день

## Леса и почвы

### 56,9 тыс. м3

общий запас

хвойные породы  
54 тыс. м3

лиственные породы  
2,9 тыс. м3

Почва: представлена  
в основном подзолами  
иллювиально-  
малогумусовыми  
и в меньшей степени  
торфяно-болотными  
переходными



## Земли

### 98,7 тыс. га

общая площадь

земли с/х назначения  
1,7 тыс. га

земли промышленности  
4 тыс. га

Земли лесного фонда  
90,9 тыс. га

земли ООПТ  
00,1 тыс. га



## Месторождения и проявления



Месторождение	Полезные ископаемые	Запас	Категория
Камка	строительный камень	858,1 тыс. м3	A+B+C1+C2
Куропачий	пески строительные	-	-

# Социальная ИНФРАСТРУКТУРА



## Образование



**6** учреждений  
дошкольного образования

700  
учащихся

**4** учреждения  
доп. образования

1 977  
учащихся

**4** учреждения  
школьного образования

1 973  
учащихся

**1** учреждение  
проф. образования

401  
учащихся

## Здравоохранение



**2** амбулатории  
в н.п. Африканда  
и н.п. Зашеек

**1** амбулаторно-  
поликлиническое  
учреждение

**1** стационарное  
учреждение

## Спорт



**1** ФОК

**8** спортзалов

**1** бассейн

**10** плоских спортивных  
сооружений

## Культура



**3** клубных учреждения

**4** библиотеки

**8** памятников

**6** туристических  
маршрутов

# Качество ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



221/360  
БАЛЛОВ

217 – средний балл по городам Мурманской области



Полярные Зори – малый город  
**комфортный для  
проживания**



50/60  
БАЛЛОВ

жилье и прилегающие  
пространства



42/60  
БАЛЛОВ

улично-дорожная сеть



34/60  
БАЛЛОВ

озелененные пространства



28/60  
БАЛЛОВ

общественно-деловая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



28/60  
БАЛЛОВ

социально-досуговая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



39/60  
БАЛЛ

общегородское пространство

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

# Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



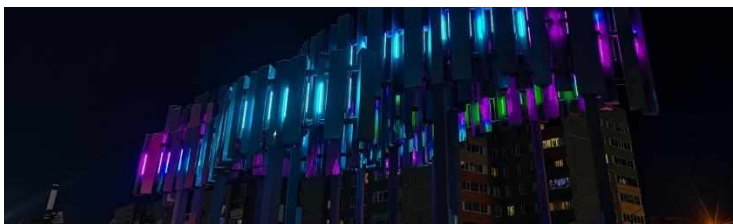
Парк культуры и отдыха «Наш парк»



Информационный центр Кольской АЭС



Городская Стела



Инсталляция «Северное сияние»



Горнолыжный комплекс «Салма»



Мурал с белыми медведями



**10 101** человек

посетили Полярные Зори в 2024 году



**443** места

комплексного размещения



## География туристов

Санкт-Петербург	Архангельская область
Республика Карелия	Белоруссия
Москва	Турция
Вологодская область	Китай
Новгородская область	Германия

# Туризм

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### Городские маршруты:

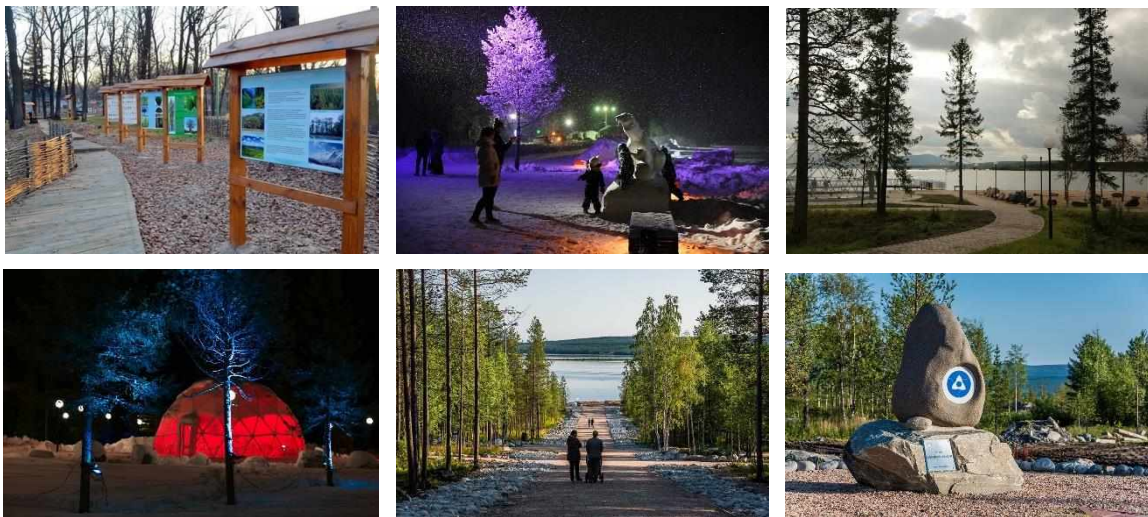
Памятные места военной истории»  
История Кольской АЭС на улицах города  
Туристический маршрут «Вы читали? Вы смотрели?»  
Пешком по Африканде. Арт-Маршрут  
Терренкур на г/к «Салма»

### Промышленный туризм

Экскурсия по Информационному центру Кольской АЭС

### Природный туризм

Полярные Зори: тропа здоровья



## Полярные Зори: тропа здоровья

Условные обозначения:

① Парк отдыха и здоровья «Наш парк»

# Ключевые ОРГАНИЗАЦИИ



Наименование компании	Сфера деятельности	Рабочие места
Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Кольская атомная станция»	производство электроэнергии	2 141 рабочее место
«Колатомэнергоремонт» – филиал АО «Атомэнергоремонт»	ремонт и техническое обслуживание АЭС	1 072 рабочих места
ООО «Кольская АЭС-Авто»	транспортное обслуживание техническое обслуживание и ремонт автотранспорта общественное питание, клининговые услуги гостиничные услуги	662 рабочих места
Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»	теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение	238 рабочих мест
МУП «Энергия»	теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение	80 рабочих мест
ООО «Кольская электромонтажная компания «ГЭМ»	производство электромонтажных работ	106 рабочих мест

# Реализуемые ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Реализуются в рамках плана  
«НА СЕВЕРЕ —  
ЖИТЬ!»



Наименование проекта	Инициатор	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации
Парк активного семейного отдыха "Леший дом"	ИП Окулов Олег Александрович	-	8,3	2027
Строительство туристических модульных домов	ООО «Имандра»	2	30	2028
Дом Заполярной форели	ООО «БЛК-фиш»	7	25,58	2027
Мальковый завод	ООО «Русский лосось»	20	300	2027
Колбасная	ИП Никишаев Евгений Павлович	2	4,61	2027
Стендово-испытательный комплекс по производству водорода	АО «Концерн Росэнергоатом»	-	1 299,43	2028
Новая электростанция в н.п. Африканда	ООО «АТЭС»	9	323,1	2026
Кольская АЭС-2	АО «Концерн Росэнергоатом»	-	оценка проекта	2044

# Инвестиционные ИДЕИ



## Услуги



Ремонт обуви  
Услуги прачечной и химчистки с возможностью самообслуживания  
Клининговые услуги  
Услуги по ремонту квартир и сантехники  
Создание городских мастерских

## Туризм и рекреация



Создание причала в поселке Зашеек  
Развитие юго-западного склона горы «Лысая»  
Строительство «Домика моржа» для купания в зимний период

## Здравоохранение



Открытие многопрофильного медицинского центра: платные консультационные услуги врачей общей практики и узких специалистов, лабораторные исследования, диагностические услуги

## Общественное питание



Франчайзинг в сфере общественного питания  
Открытие кофеен и точек общественного питания для детей  
Открытие ресторана Арктической кухни

# Свободные ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 инвестиционные  
площадки

гринфилд

## Тарифы



49,21 руб.  
компонент на теплоноситель (м3)

49,21 руб.  
холодная вода (м3)

122,95  
водоотведение (м3)

49,21руб.  
компонент на тепловую энергию (м3)

3 917,76 руб.  
отопление (за ед. энергии)

- Ознакомиться с информацией о свободных площадках можно на сайте [www.pz-city.ru](http://www.pz-city.ru)
- Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте [www.pz-city.ru](http://www.pz-city.ru)
- Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте [www.invest.nashsever51.ru](http://www.invest.nashsever51.ru)

Инвестиционный профиль города Полярные Зори с подведомственной территорией



Условные обозначения:

Количество свободных инвестиционных площадок

#насевержить

# Муниципальные МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



## СУБСИДИЯ ☉ Социально ориентированным некоммерческим организациям (СО НКО)

Тип поддержки: финансовая

Максимальный размер поддержки: до 800 000 рублей

Описание поддержки: финансовое обеспечение затрат, связанных с уставной деятельностью СО НКО

Получатели поддержки: социально ориентированные некоммерческие организации

Условия поддержки: на конкурсной основе

## АРЕНДА ИМУЩЕСТВА

Тип поддержки: имущественная

Описание поддержки: преимущественное право на заключение на новый срок без проведения конкурсных процедур договоров аренды нежилых помещений, включённых в перечень муниципального имущества

Получатели поддержки: МСП, самозанятые



 Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса можно на сайте [www.pz-city.ru](http://www.pz-city.ru)

# Институты РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития  
Мурманской области

Корпорация развития  
Мурманской области


[murmansk51.ru](http://murmansk51.ru)



КРАВ  
Мурманск

ООО «КРДВ Мурманск»


[krab.ru](http://krab.ru)



мойбизнес  
Мурманск

Региональный  
Центр «Мой бизнес»


[mojbiznes.ru](http://mojbiznes.ru)



ЦЕНТР  
ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА


Центр поддержки  
предпринимательства  
Мурманской области

[murmansk51.ru](http://murmansk51.ru)



Фонд развития МСП  
Мурманской области


[fond51.ru](http://fond51.ru)



МРИБИ

Мурманский региональный  
инновационный  
бизнес-инкубатор


[mribi.ru](http://mribi.ru)



ЦКР

Центр кластерного  
развития Мурманской  
области

[murmanskcluster.ru](http://murmanskcluster.ru)




Хорошая  
идея!

ЦМИТ

Центр молодежного  
инновационного творчества

[murmansk51.ru](http://murmansk51.ru)



Центр поддержки экспорта  
Мурманской области

[export51.ru](http://export51.ru)



ЦК51

Региональный центр  
компетенций в сфере  
производительности труда

[rck51.ru](http://rck51.ru)

# Министерства, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕТОРАМ



Министерство развития Арктики и экономики  
Мурманской области



Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области



Министерство спорта Мурманской области



Министерство имущественных отношений  
Мурманской области



Министерство транспорта и дорожного  
хозяйства Мурманской области



Министерство культуры Мурманской области



Министерство строительства Мурманской области



Министерство природных ресурсов и экологии  
Мурманской области



Министерство туризма и  
предпринимательства Мурманской области



Министерство градостроительства  
и благоустройства Мурманской области



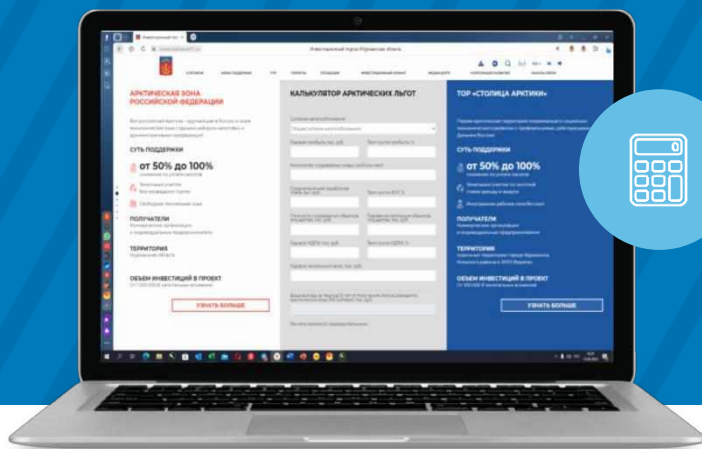
Министерство цифрового развития Мурманской области



Комитет по тарифному регулированию  
Мурманской области

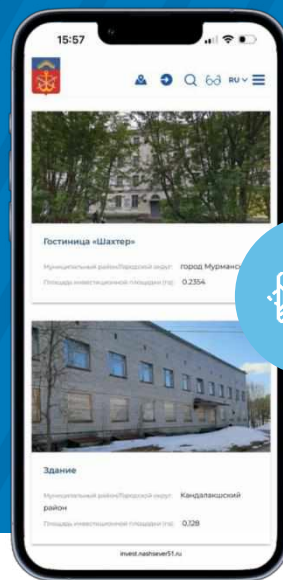


# Онлайн-сервисы ДЛЯ БИЗНЕСА



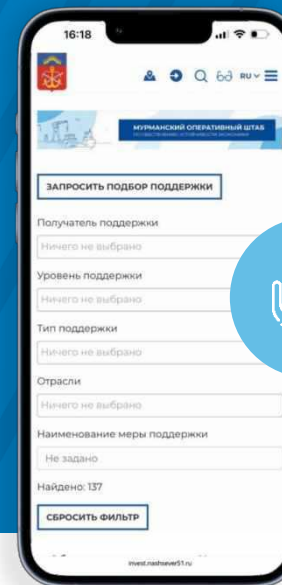
## КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущее  
десять лет, при реализации  
инвестпроекта на территории региона



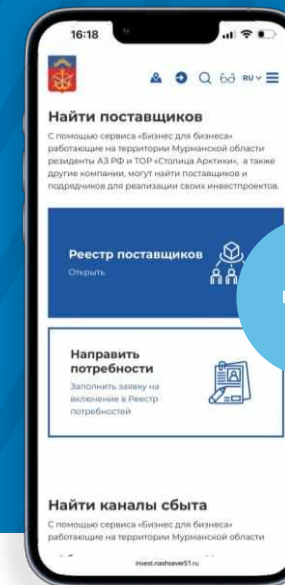
## НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного  
участка или госимущества для  
реализации инвестпроекта



## НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных  
налоговых льгот, финансовой  
и нефинансовой поддержки



## БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам  
найти бизнес-партнеров  
в Арктике



Региональная программа  
ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ

# КУРС НА СЕВЕР



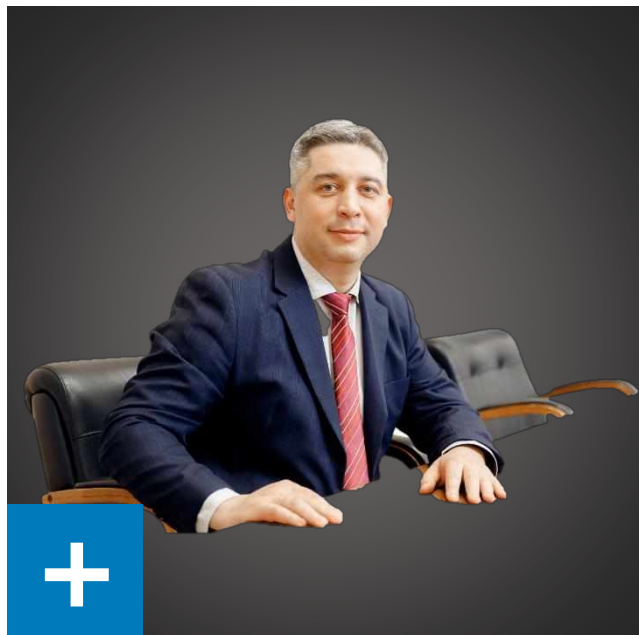
[www.investmurm.ru](http://www.investmurm.ru)

## КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать  
в Мурманскую область, получил уже  
приглашение по работе, а также  
для выпускников вузов

- 1 Назначение персонального консультанта
- 2 Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду
- 3 Подбор вариантов трудоустройства
- 4 Организация видеособеседования с работодателем
- 5 Подбор вариантов для проживания
- 6 Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
- 7 Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
- 8 Помощь в решении жизненных ситуаций
- 9 Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале

# КОНТАКТЫ



**Максим Ченгаев**

Глава города Полярные Зори

Инвеступолномоченный

+7 (815 32) 7-41-71, тел./факс

glava@pz-city.ru

**Ольга Верхованцева**

начальник отдела экономического развития  
и потребительского рынка

+7 (815 32) 74-331, тел./факс    econom@pz-city.ru

**Лидия Синельщикова**

и.о. начальника отдела имущественных отношений  
и муниципального контроля

+7 (815 32) 74-595, тел./факс    oiomk@pz-city.ru

**Администрация города Полярные Зори**

Полярные Зори, ул. Сивко, 1    +7 (815 32) 74-171

www.pz-city.ru    polzori@pz-city.ru

**Корпорация развития Мурманской области**

Мурманск, пр-т Ленина, 82    +7 (815 2) 567-787

invest.nashsever51.ru    corp@invest-murman.ru

**Министерство развития Арктики  
и экономики Мурманской области**

Мурманск, пр-т Ленина, 75    +7 (815 2) 486-232

minec.gov-murman.ru    econom@gov-murman.ru

**Региональный Центр «Мой бизнес»**

Мурманск, ул. Подстаницкого, 1    +7 (815 2) 994-310

moibiz51.ru    moibiz@formap.ru

Единая платформа  
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

# ПОС-БИЗНЕС



## Сообщите

о любых трудностях  
при ведении вашего бизнеса,  
а также получите  
консультацию или помощь



Возникли трудности  
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки



**госуслуги**  
Решаем вместе



Правительство  
Мурманской области

#Насеверрежить