

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ

РОССИЯ



Правительство
Мурманской области

Инвестиционный лот

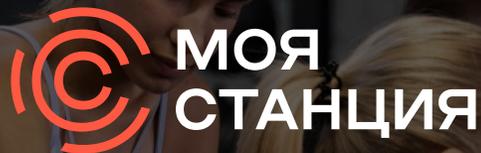
СОЗДАНИЕ СЕТИ СПОРТИВНЫХ КЛУБОВ БЫСТРОГО ДОСТУПА «МОЯ СТАНЦИЯ»

РОССИЯ



РОУД-ШОУ ИНВЕСТПРОЕКТОВ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

22 декабря 2023, Москва ВДНХ



УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ

массового спорта в России

Получил **МАКСИМАЛЬНОЕ**
количество баллов по итогам
отбора федерального проекта
«Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)»
на 2024 год



Планы по созданию
спортклубов «Моя станция»

соответствуют динамике развития
рынка спортивных и фитнес-услуг

✓ **167,3** млрд руб.

прогноз объема рынка фитнес-услуг в России на 2023 год

За I полугодие 2023 года

на **80%**

выросли продажи
клубных карт

За I полугодие 2023 года

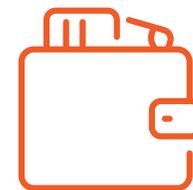
на **7%**

увеличилась
посещаемость

За I полугодие 2023 года

на **10%**

выросла совокупная выручка



Динамика
открытия
фитнес-клубов
в России

2023 прогноз

650

2022

587

2019

573

КЛИЕНТЫ СПОРТКЛУБА «МОЯ СТАНЦИЯ»

46%

клиентов с доходом
60-90 тыс руб.

76%

клиентов в возрасте
19-44 года

НАИБОЛЕЕ МАССОВЫЙ

сегмент платежеспособного
населения России



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

349 м²

площадь

- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Многофункциональный зал
- ✔ Зал для индивидуальных занятий
- ✔ Уличная спортивная инфраструктура

49 человек

в смену



- ✔ Фитнес
- ✔ Силовые виды спорта
- ✔ Йога
- ✔ Пилатес
- ✔ Стретчинг
- ✔ Аэробика
- ✔ Кроссфит/TRX
- ✔ Зумба
- ✔ Танцы
- ✔ Единоборства
- ✔ Персональные спортивные тренировки
- ✔ Функциональные тренировки
- ✔ Детские тренировки
- ✔ Мастер-классы и семинары

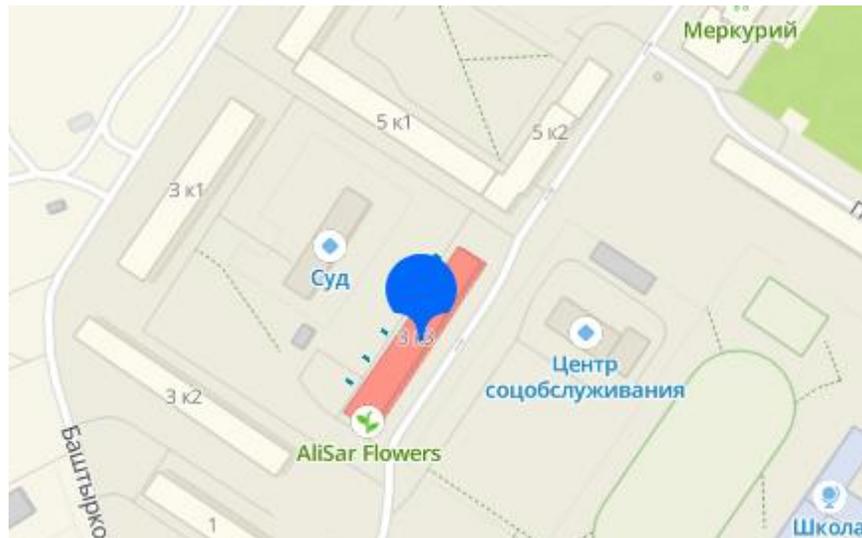
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Город Ковдор, улица Баштыркова, в районе дома 3 к3



Население

19,7 тыс. чел.



3 460 м²

Количество жителей в 15 мин пешком

10 032 чел.

Количество жителей в 10 мин на машине

19 841 чел.

Средний доход в 15 мин пешком

30 037 руб.

Количество квартир в радиусе 1 км

7 586 шт.

Средний пешеходный трафик в час в 200 м

98 чел.

Количество автобусных остановок в 300 м

0 шт.

Маршруты на остановках в 300 м

0 шт.

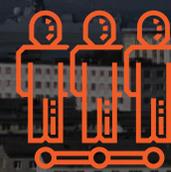
Количество торговых центров в радиусе 1 км

3 шт.



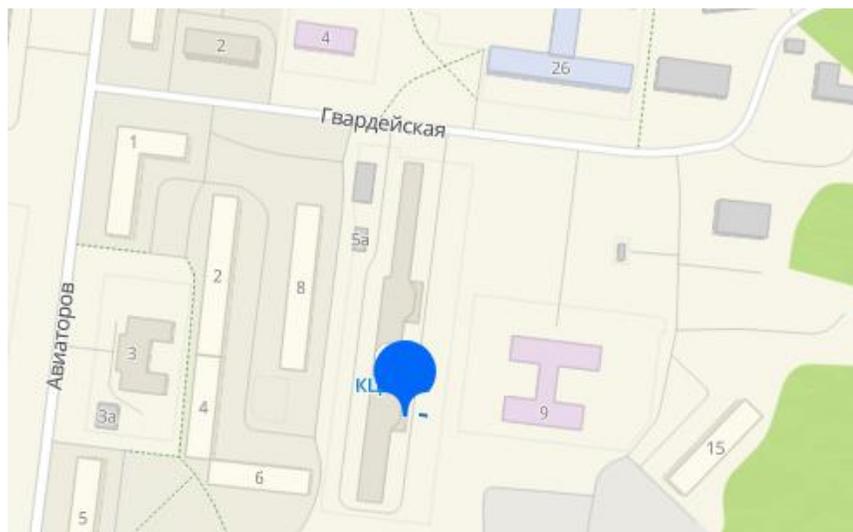
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗАТО город Североморск, улица Гвардейская, в районе дома 5



Население

53,5 тыс. чел.



 2 455 м²

Количество жителей в 15 мин пешком

4 804 чел.

Количество жителей в 10 мин на машине

42 150 чел.

Средний доход в 15 мин пешком

83 664 руб.

Количество квартир в радиусе 1 км

2 191 шт.

Средний пешеходный трафик в час в 200 м

82 чел.

Количество автобусных остановок в 300 м

3 шт.

Маршруты на остановках в 300 м

3 шт.

Количество торговых центров в радиусе 1 км

1 шт.



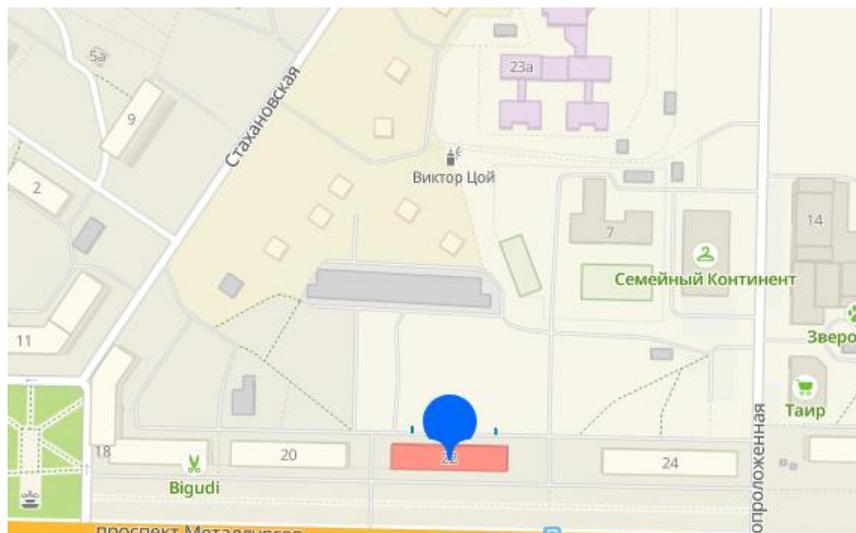
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Город Мончегорск, улица Metallургов, дом 22



Население

41,4 тыс. чел.



⊙ Не размежеванный участок

Количество жителей в 15 мин пешком 12 227 чел.

Количество жителей в 10 мин на машине 52 758 чел.

Средний доход в 15 мин пешком 72 122 руб.

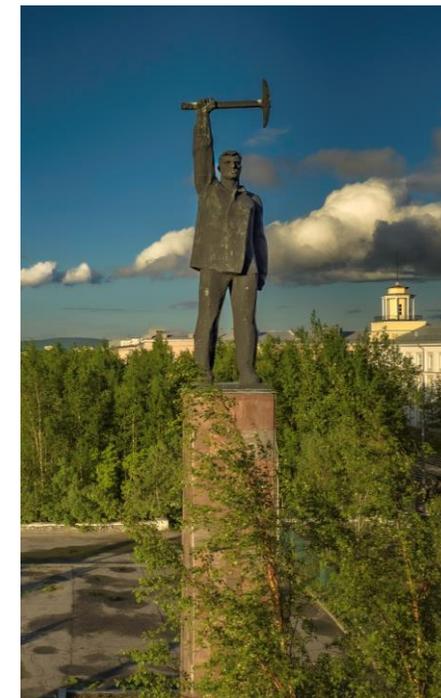
Количество квартир в радиусе 1 км 5 463 шт.

Средний пешеходный трафик в час в 200 м 140 чел.

Количество автобусных остановок в 300 м 3 шт.

Маршруты на остановках в 300 м 30 шт.

Количество торговых центров в радиусе 1 км 7 шт.



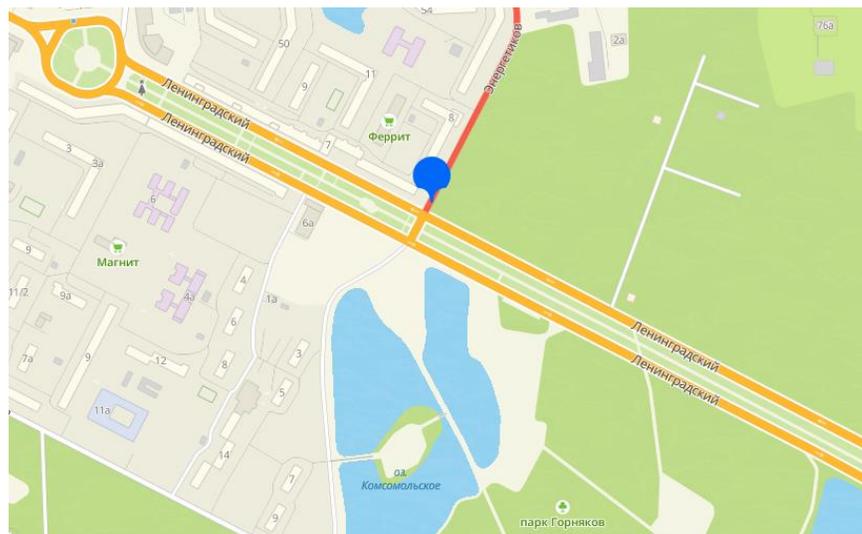
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Город Оленегорск, между улицей Пионерская и улицей Энергетиков



Население

21,4 тыс. чел.



⊙ Не размежеванный участок

Количество жителей в 15 мин пешком 16 746 чел.

Количество жителей в 10 мин на машине 27 048 чел.

Средний доход в 15 мин пешком 53 241 руб.

Количество квартир в радиусе 1 км 8 281 шт.

Средний пешеходный трафик в час в 200 м 108 чел.

Расстояние до ближайшего конкурента 250 м

Количество автобусных остановок в 300 м 0 шт.

Количество торговых центров в радиусе 1 км 10 шт.

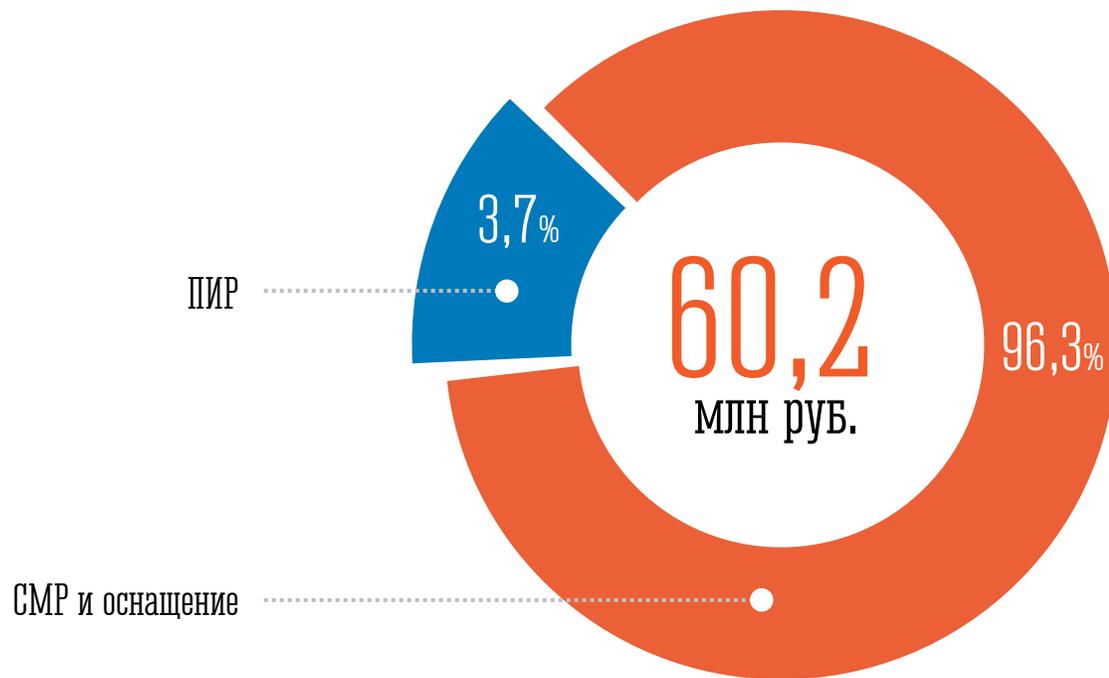


ИНДИКАТИВНЫЕ УСЛОВИЯ

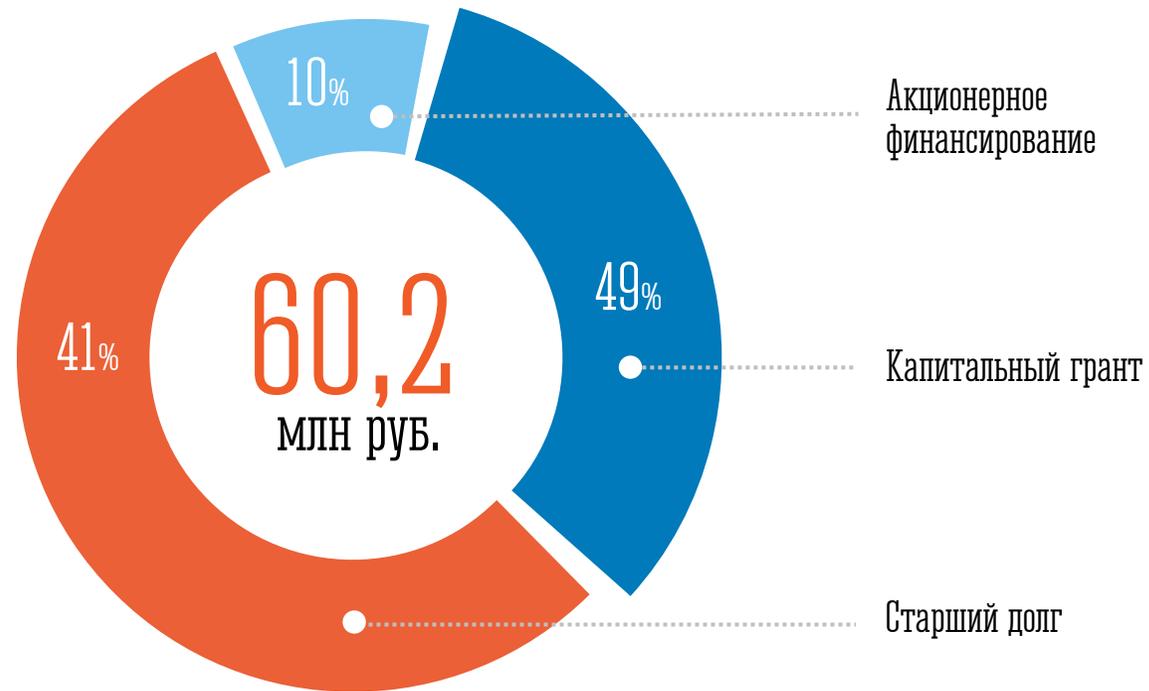
ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТАДИЯ

⊙ Общий объем финансирования на инвестиционной стадии проекта с учетом операционных расходов и расходов на обслуживание долга

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА*



ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ



*предварительно с НДС в ценах лет строительства

#насерезить

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

NPV

Чистая приведенная
стоимость проекта

31,7

млн рублей

IRR

Внутренняя норма
доходности

44,2%

DPBP

Дисконтированный
период окупаемости

4

года

PBP

Простой период
окупаемости

3,2

года

ПРАВОВАЯ СТРУКТУРА

Форма ГЧП

Концессионное соглашение

Публичная сторона

Министерство спорта
Мурманской области

Срок соглашения

15 лет

Предлагаемые условия для участников соглашения

Концессионер ▼

- ☑ Софинансирование создания
- ☑ Проектирование, строительство и оснащение
- ☑ Целевая эксплуатация объекта
- ☑ Техническое обслуживание объекта
- ☑ Выполнение иных обязательств, предусмотренных соглашением, включая предоставление объекта представителям концедента

Концедент ▼

- ☑ Предоставление земельного участка
- ☑ Софинансирование создания **капитальный грант**
- ☑ Федеральная субсидия по программе «Бизнес—спринт» **софинансирование капитального гранта**

ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

РИСКИ		ВЛИЯНИЕ НА ПРОЕКТ	ВЕРЯТНОСТЬ	КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
1	Земельный участок	○ ○ ○	○	✓	
2	Обеспечение инженерных коммуникаций	○ ○	○ ○	✓	✓
3	Срок / стоимость проектирования	○	○		✓
4	Рост стоимости проекта по итогу ГЭ	○ ○	○ ○		✓
5	Рост сроков / стоимости строительства	○ ○ ○	○ ○		✓
6	Ухудшение условий кредитования	○	○ ○	✓	
7	Ухудшение условий финансирования ОК	○	○ ○		✓
8	Риски государственного регулирования	○	○	✓	
9	Операционные и технологические риски	○ ○	○ ○		✓
10	Ущерб третьих лиц / ОНС	○	○	✓	✓

#насеверезить

КОМАНДА ПРОЕКТА



Артем Кукса

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Мурманской области»

kuksaag@invest-murman.ru
+7 (8152) 567-787, доб. 207
+7 921 165-50-68



Евгений Трипольский

Руководитель ГЧП-проектов
АО «Корпорация развития Мурманской области»

kalmykovsa@invest-murman.ru
+7 (8152) 567-787, доб. 214
+7 964 686-23-01



Правительство
Мурманской области



МУРМАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

#насевережить

#насевережить