



Правительство  
Мурманской области

Инвестиционный профиль

# ГОРОДА АПАТИТЫ С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ



 2025

#насеверезить



Уважаемые предприниматели и инвесторы!

Апатиты – город ученых, горняков, обогатителей и строителей.

Сегодня Апатиты входят в список 16 опорных населенных пунктов Арктической зоны Российской Федерации, которые в ближайшие 10 лет станут важными точками для привлечения крупных инвестиций.

Согласно разработанному плану развития, Апатиты должны стать ключевым научным центром российской Арктики и ведущим креативным кластером Заполярья. В городе уже созданы все необходимые условия для инвесторов.

Также Апатиты славятся своими природными красотами, где горные пейзажи Хибин соседствуют с озерами и реками.

Мы всегда открыты для диалога с представителями бизнес-сообщества по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Добро пожаловать в город Апатиты!

**Николай Бова,**  
глава города Апатиты

📍 Апатиты, пл. Ленина, 1

☎ +7 (815 55) 60-240

✉ [madm@apatity-city.ru](mailto:madm@apatity-city.ru)

#насеверезить



## Преимущества МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

✔ Пятый по величине  
город в мире

за Северным полярным кругом

✔ Выгодное расположение

в центре Кольского полуострова на  
пересечении основных транспортных потоков

### Научный центр Заполярья

Кольский научный центр РАН, который объединяет 10 научно-исследовательских центров и институтов

Полярный геофизический институт

Полярная опытная станция Всероссийского института растениеводства (ПОСВИР)

### Природное наследие

Озеро Имандра в окрестностях Апатитов — самое большое на Кольском полуострове

Хибинский горный массив окружает город с трех сторон и входит в ТОП-10 рейтинга впечатляющих российских гор



### Вся территория — особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- ☉ от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- ☉ земельные участки без проведения торгов
- ☉ процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

[Подробнее](#)

### Опорный населенный пункт российской Арктики

Стратегически важный населенный пункт  
с системной государственной поддержкой



# Общая ХАРАКТЕРИСТИКА

48,28 тыс. чел.

численность населения на 01.01.2024 г.



2,5 тыс. кв. км

площадь



2 населенных пункта



н.п. Тик-Губа и ж/д станция Хибиньы

## Транспортная доступность

### Автотранспорт

Р-21 «Кола»

Санкт-Петербург → Петрозаводск →  
Мурманск → Печенга → Борисоглевский

### Ж/д

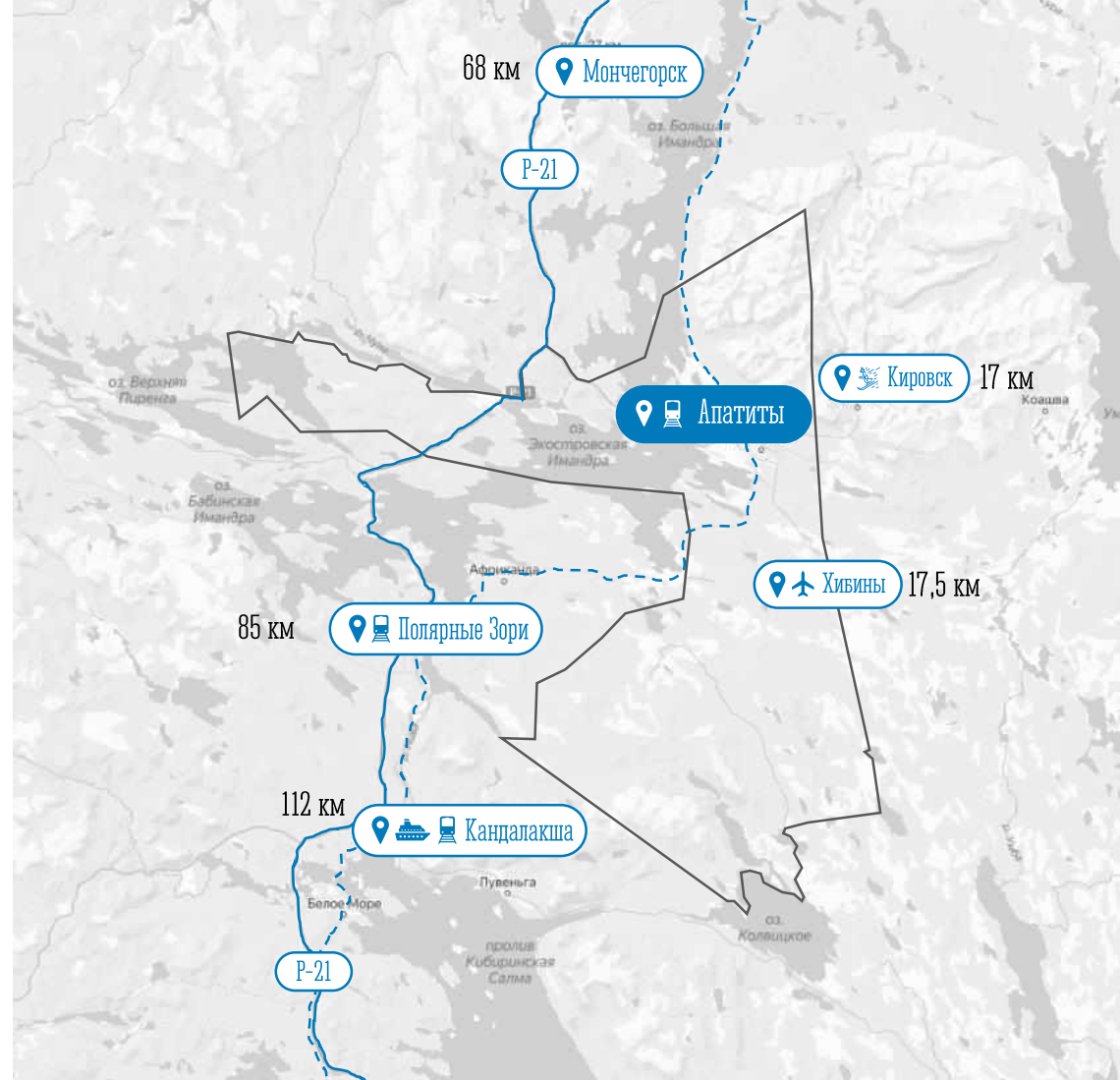
Железнодорожная линия

Санкт-Петербург → Мурманск

### Авиатранспорт

Региональный аэропорт KVK

1.5 часа полета от Санкт-Петербурга  
2 часа полета от Москвы



Условные обозначения:

— Р-21 «Кола»

- - - Железная дорога

✈ Региональный аэропорт

# Социально-экономические ПОКАЗАТЕЛИ

## Динамика отгруженной продукции

на 1 жителя по отраслям в 2023 году в % к 2022 году



Инвестиционный профиль города Апатиты с подведомственной территорией

Объем инвестиций  
в основной капитал, млрд руб.

3,1

Объем платных услуг  
населению, млрд руб.

3,8

Отгрузка продукции,  
млрд руб.

9,6

Оборот розничной  
торговли, млрд руб.

19,8

Оборот общественного  
питания, млрд руб.

1,2

Средняя з/п, руб.

87 348

— 2023

#насевержить

# Занятость и ОПЛАТА ТРУДА



Среднемесячная заработная плата работников

₽

**94,9** тысяч рублей

на ноябрь 2024 года, по данным СверхАналитики

☺ Темп роста

**115%**

к ноябрю 2023 года

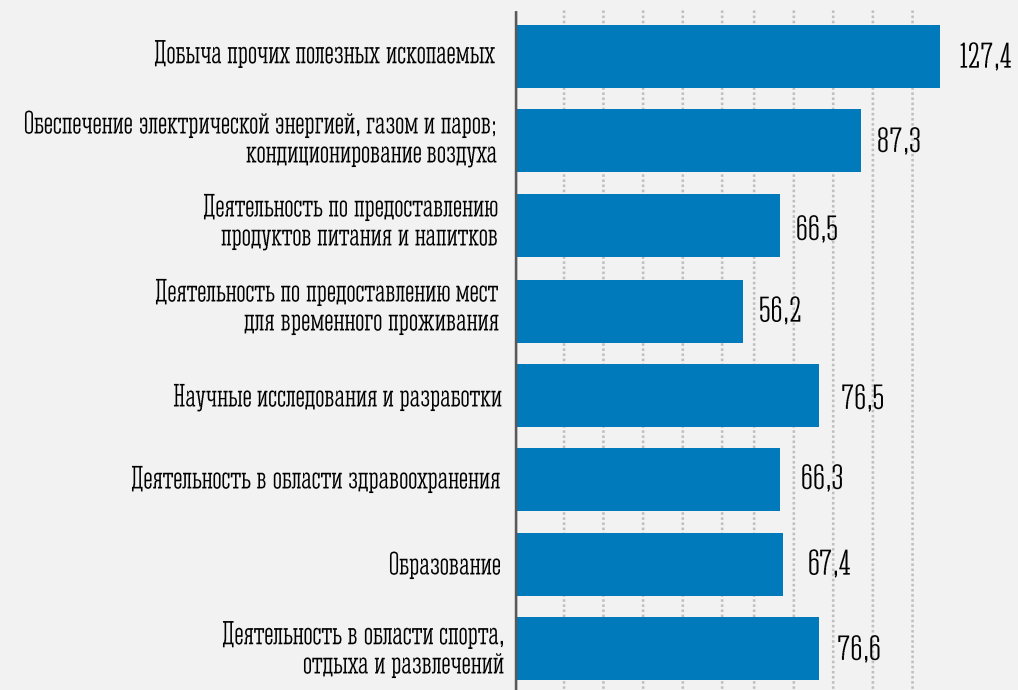
**28,3** тыс. человек  
трудоспособного  
населения

на 01.01.2024

**12,7** тыс. человек  
численность работников  
по крупным и средним  
организациям

на 01.01.2024

Среднемесячная заработная плата работников  
по отраслям на ноябрь 2024 года, по данным СверхАналитики, тыс. руб.



# Ресурсная БАЗА



## Климат



### Атлантико- арктическая зона

умеренного климата



Средняя температура:  
в январе -12,7°C, в июле +14,5°C



Зимой характерна полярная ночь,  
летом — полярный день

## Леса и почвы



### 14 457,5 тыс. м<sup>3</sup>

общий запас

хвойные породы	лиственные
12 090,5 тыс. м <sup>3</sup>	породы
	2 367,0 тыс. м <sup>3</sup>

## Земли



### 246,1 тыс. га

общая площадь

земли с/х назначения	Земли лесного фонда
5,1 тыс. га	227,6 тыс. га
земли промышленности	земли ООПТ
3,6 тыс. га	0,4 тыс. га

## Месторождения и проявления



Месторождение	Полезные ископаемые	Запас	Категория
Куропачий	песок строительный	33,3 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1+C2



# Социальная ИНФРАСТРУКТУРА



## Образование



**15** учреждений  
дошкольного образования

2 667  
воспитанников

**3** учреждения  
доп. образования

2 893  
учащихся

**9** учреждений  
школьного образования

6 102  
учащихся

**2** учреждения  
проф. образования

1 721  
учащихся

**1** учреждение  
высшего образования

1 432  
учащихся

## Здравоохранение



**3** амбулаторно-  
поликлинических  
учреждения

**4** стационарных  
учреждения

## Спорт



**7** ФОКов

**29** спортзалов

**2** бассейна

**34** плоских спортивных  
сооружений

## Культура



**1** клубное  
учреждение

**4** библиотеки

**1** выставочное  
пространство

**28** памятников



# Качество ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



228/360  
Балов

217 – средний балл по городам Мурманской области



Апатиты - малый город  
комфортный для  
проживания



46/60  
Балла

жилье и прилегающие  
пространства



33/60  
Балла

улично-дорожная сеть



44/60  
Балла

озелененные пространства



27/60  
Баллов

общественно-деловая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



36/60  
Балл

социально-досуговая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



42/60  
Балла

общегородское пространство

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

# Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Первый в России памятник академику А.Е. Ферману



Музей Кольского научного центра – Хибинариум



Храм Новомучеников и Исповедников Российских



Памятник Александру Сергеевичу Пушкину



Библиотека им. П.А. Гладиной и выставочное пространство



Центр современного искусства «Сияние»



**35 500** человек  
посетило Апатиты в 2023 году



**14** объектов  
комплексного размещения



## География туристов

Уфа	Китай
Екатеринбург	Индия
Ярославль	Казахстан
Вологда	Аргентина
Москва	Беларусь
Санкт-Петербург	

# Туризм

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### Городской пешеходный маршрут «Город творческих людей»

1

Арт-объект  
«13 космонавтов»

2

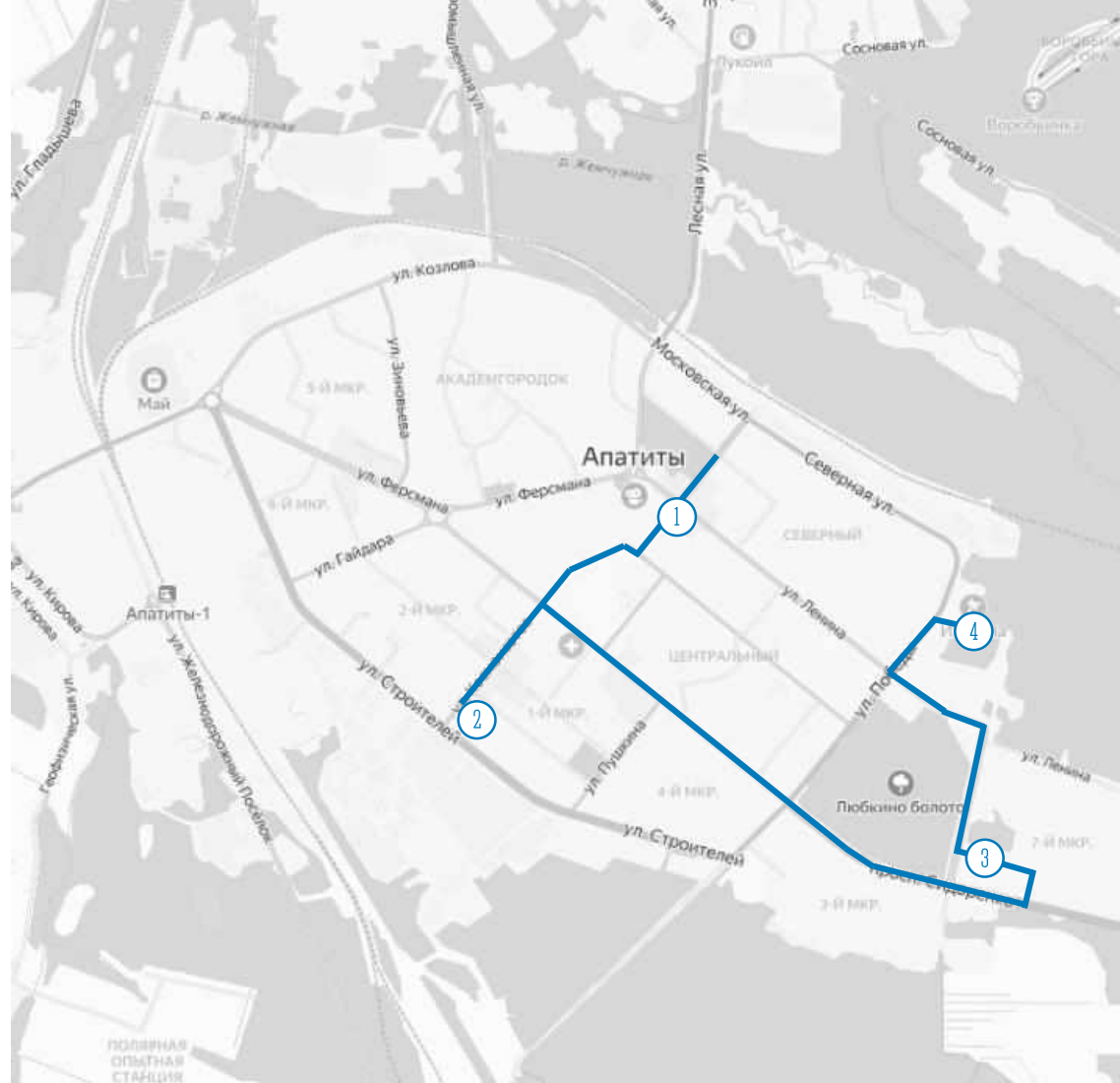
Мозаика  
«Арктический тупик»

3

Мурал  
«Благословение»

4

Центр современного  
искусства «Сияние»



Условные обозначения:

- ① Арт-объект «13 космонавтов»
- ② Мозаика «Арктический тупик»
- ③ Мурал «Благословение»
- ④ Центр современного искусства «Сияние»



# Туризм СОБЫТИЯ



Январь

Бешеная пила

Апатиты стали местом проведения конкурса-шоу по изготовлению ледовых скульптур «Бешеная пила» и создания уникального зимнего объекта «Галерея ледовых скульптур», которая внесена в книгу рекордов России



23 марта 2025

Апатитский лыжный марафон 50 км

С 2023 года апатитский лыжный марафон проходит в статусе всероссийской серии марафонских стартов Russialoppet. Уникальность апатитских лыжных трасс заключается в том, что лыжный стадион находится прямо в городе

**Более 400**

спортсменов из 24 регионов России в 2023 году



5-9 марта 2025

Фестиваль «Каменный цветок»

Визитная карточка города Апатиты. Это не просто показ работ, выполненных из камней, а ярмарка, где представлены работы мастеров из разных городов России и ближнего зарубежья

**Более 100**

участников в 2024 году

# Ключевые ОРГАНИЗАЦИИ



Наименование компании	Сфера деятельности	Рабочие места
ФГБУН Федеральный исследовательский центр «КНЦ РАН»	научные исследования и разработки	1170 рабочих мест
ГБУЗ «Апатитско-Кировская районная городская больница»	деятельность больничных организаций	581 рабочее место
Апатитская ТЭЦ филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1»	производство электроэнергии	570 рабочих мест
КФ ООО «Механик»	ремонт и монтаж машин и оборудования	366 рабочих мест
ООО «ФАРН»	подготовка строительной площадки	209 рабочих мест
ОАО «Аэропорт»	деятельность аэропортовая	179 рабочих мест
ГОУП «Мурманскводоканал»	забор, очистка и распределение воды	163 рабочих мест
Автоколонна № 1378 АО «Мурманскавтотранс»	регулярные перевозки пассажиров	146 рабочих мест
АО «Мурманская геологоразведочная экспедиция»	работы геолого-разведочные	112 рабочих мест
Филиал ФГАУ ВО Мурманского арктического университета в г. Апатиты	образование высшее	77 рабочих мест
ООО Санаторно-гостиничный комплекс «Изовела»	деятельность санаторно-курортных организаций	72 рабочих места



# Реализуемые ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Реализуются в рамках плана  
«НА СЕВЕРЕ —  
ЖИТЬ!»



Наименование проекта	Инициатор	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации
Завод резино-технических изделий	ООО «ОТР-ГРУПП»	114	266,8	2025
Открытый конный манеж	ИП Курашова Кристина Сергеевна	-	1,5	2025
Строительство центра отдыха	ООО «Эко-Газ»	8	10	2026
Строительство деревни для туристов	ИП Нуруев Александр Александрович	6	38	2026
Экологический комплекс по производству строительных материалов на базе переработки золошлаковых отвалов Апатитской ТЭЦ	ООО «РИД Капитал-Арктика»	223	2 143,1	2026
Медицинский центр эстетической медицины	ООО «ЭВА»	11	25	2026
Сервисный центр по техническому обслуживанию и ремонту коммерческого автотранспорта и спецтехники	ООО «СК «Кристалл»	77	15,7	2027

# Инвестиционные ИДЕИ



## Здравоохранение



Организация частного медицинского центра с широким спектром медицинских услуг

## Спорт



Строительство футбольного манежа

Строительство ипподрома и школы верховой езды в районе железнодорожного вокзала

## Придорожный сервис

Автозаправка и объекты придорожного сервиса на федеральной трассе Р-21

## Туризм и рекреация



Реконструкция гостиницы «Аметист»

Создание рекреационной зоны на берегу озера Имандра со спортивным рыболовством

Организация пирсов на озере Имандра, организация водных маршрутов между городами Полярные Зори, Апатиты, Мончегорск

Организация зон отдыха с гриль-домиками на озере Имандра в районе Экостровского моста с организацией площадки и малых архитектурных форм для молодежи и проведения фотосессии

Строительство кемпингов в районе озера Имандра

Открытие яхт-клуба

Всесезонный спортивно-рекреационный комплекс на горе Воровьяна

Плавучие бани на озере Имандра

# Инвестиционные ИДЕИ

## РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОСТИНИЦЫ «АМЕТИСТ»

Описание инвестиционного проекта:  
реконструкция здания, капитальный ремонт номеров и служебных помещений, повышение категории гостиницы до 3\*

Текущая стадия реализации:  
прединвестиционная

Сведения об инфраструктуре:  
наличие техприсоединения (электричество, тепло, вода, канализация), общественная парковка с местами для инвалидов

Объем необходимых инвестиций:  
определяется инвестором в соответствии с проектно-сметной документацией

4 455 м<sup>2</sup>  
площадь земельного участка



8 этажей  
цокольный и технический этажи

61 номер  
действующий

120 номеров  
возможный номерной фонд

Земельный участок  
51:14:0030303:1

Мурманская область,  
Апатиты, ул. Ленина, 3

Собственник  
администрация г. Апатиты

Объект культурного наследия  
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ



Возможная государственная поддержка

Резидент АЗРФ  
-----  
3,75% страховые взносы для МСП (10 лет)  
5% налог на прибыль первые 5 лет  
10% налог на прибыль следующие 5 лет  
земельный участок без торгов



# Свободные ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# 14

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

1 браунфилд  
13 гринфилд

## Тарифы



241,82 руб.  
горячая вода (м3)

34,98 руб.  
водоотведение (м3)

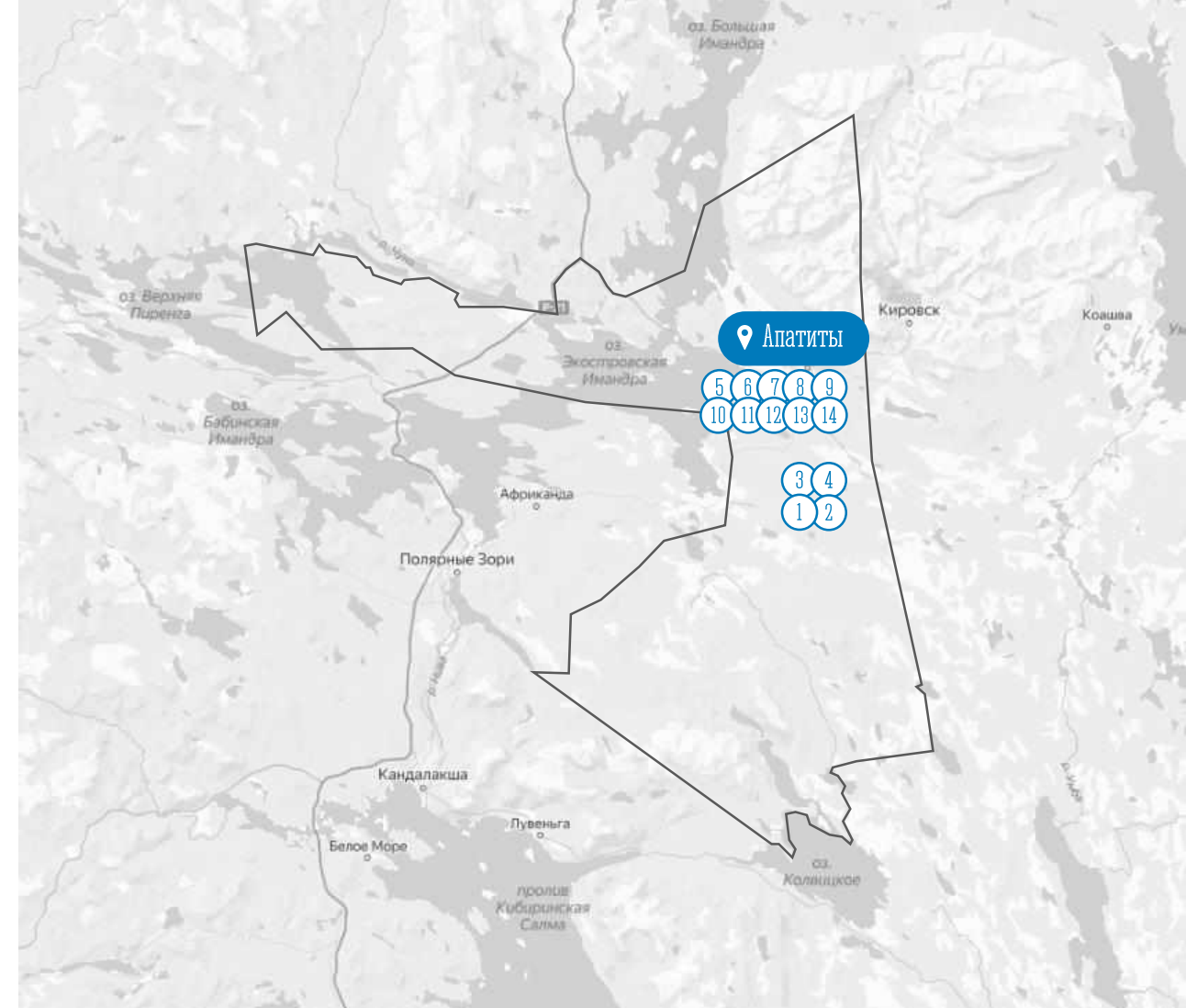
2,737 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)

30,95 руб.  
холодная вода (м3)

3051,62 руб.  
отопление (за ед. энергии)

- Ознакомиться с подробной информацией о свободных площадках можно на сайте [apatity.gov-murman.ru](http://apatity.gov-murman.ru)
- Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте [apatity.gov-murman.ru](http://apatity.gov-murman.ru)
- Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте [www.invest.nashsever51.ru](http://www.invest.nashsever51.ru)

Инвестиционный профиль города Апатиты с подведомственной территорией



Условные обозначения:

- Количество свободных инвестиционных площадок

#насевержить

# Муниципальные, МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



## СУБСИДИЯ

☑ на возмещение части затрат

Тип поддержки: финансовая

Максимальный размер поддержки: до 50 000 рублей

Суть поддержки: возмещение части затрат по договорам, заключенным не ранее чем за 2 календарных года предшествующих началу текущего финансового года по определенным видам работ или услуг

Получатели поддержки: МСП

Условия поддержки: на конкурсной основе

1 получатель поддержки  
в 2023 году

49,7 тыс. руб.

## СУБСИДИЯ

☑ на создание собственного бизнеса

Тип поддержки: финансовая

Максимальный размер поддержки: до 500 000 рублей

Получатели поддержки: МСП, осуществляющие деятельность от 1 года, физические лица и самозанятые

Условия поддержки: конкурс бизнес-планов

6 получателей поддержки  
в 2023-2024 годах

2,4 млн руб.  
общая сумма поддержки

## АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

Тип поддержки: имущественная

Условия поддержки:

- ☑ аренда помещений через проведение торгов
- ☑ льготная аренда помещений, включенных в перечень муниципального и госимущества без проведение торгов

Получатели поддержки: МСП, самозанятые

47 получателей поддержки в 2024 году

🌐 Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса можно на сайте [apatity.gov-murman.ru](http://apatity.gov-murman.ru)



# Институты РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития  
Мурманской области

[invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



ООО «КРДВ Мурманск»

[erdc.ru](http://erdc.ru)



Региональный  
Центр «Мой бизнес»

[мойбиз.рф](http://мойбиз.рф)



Центр поддержки  
предпринимательства  
Мурманской области

[бизнес51.рф](http://бизнес51.рф)



Фонд развития МСП  
Мурманской области

[formap.ru](http://formap.ru)



Мурманский региональный  
инновационный  
бизнес-инкубатор

[mribi.ru](http://mribi.ru)



Центр кластерного  
развития Мурманской  
области

[murmancluster.ru](http://murmancluster.ru)



Центр молодежного  
инновационного творчества

[бизнес51.рф](http://бизнес51.рф)



Центр поддержки экспорта  
Мурманской области

[export51.ru](http://export51.ru)



Региональный центр  
компетенций в сфере  
производительности труда

[rck51.ru](http://rck51.ru)

# Министерства, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТОРАМ



Министерство развития Арктики и экономики  
Мурманской области

[minec.gov-murman.ru](http://minec.gov-murman.ru)

Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области

[minenergo.gov-murman.ru](http://minenergo.gov-murman.ru)

Министерство спорта Мурманской области

[sport.gov-murman.ru](http://sport.gov-murman.ru)

Министерство имущественных отношений  
Мурманской области

[property.gov-murman.ru](http://property.gov-murman.ru)

Министерство транспорта и дорожного  
хозяйства Мурманской области

[mintrans.gov-murman.ru](http://mintrans.gov-murman.ru)

Министерство культуры Мурманской области

[culture.gov-murman.ru](http://culture.gov-murman.ru)

Министерство строительства Мурманской области

[minstroy.gov-murman.ru](http://minstroy.gov-murman.ru)

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного  
хозяйства Мурманской области

[mpr.gov-murman.ru](http://mpr.gov-murman.ru)

Комитет по туризму Мурманской области

[tourism.gov-murman.ru](http://tourism.gov-murman.ru)

Министерство градостроительства  
и благоустройства Мурманской области

[mingrad.gov-murman.ru](http://mingrad.gov-murman.ru)

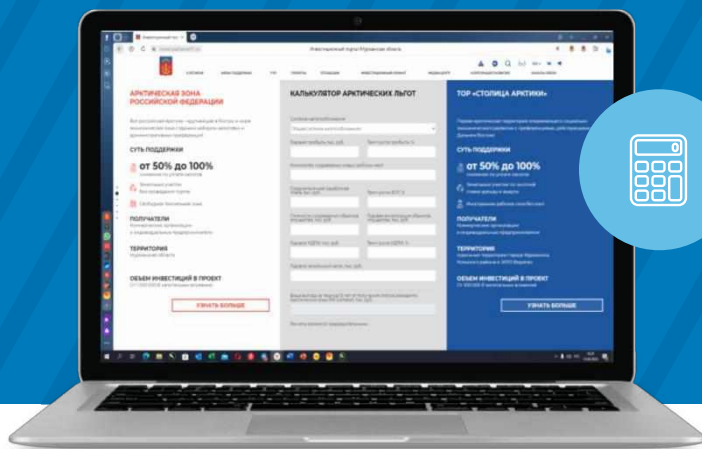
Министерство цифрового развития Мурманской области

[it.gov-murman.ru](http://it.gov-murman.ru)

Комитет по тарифному регулированию  
Мурманской области

[tarif.gov-murman.ru](http://tarif.gov-murman.ru)

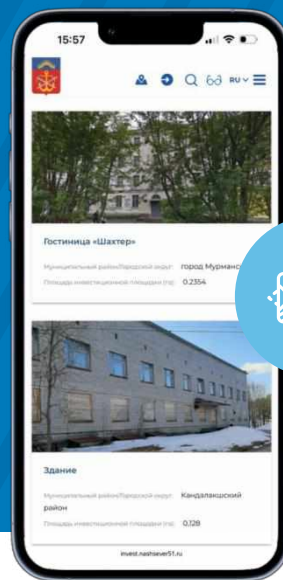
# Онлайн-сервисы ДЛЯ БИЗНЕСА



## КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущее  
десять лет, при реализации  
инвестпроекта на территории региона

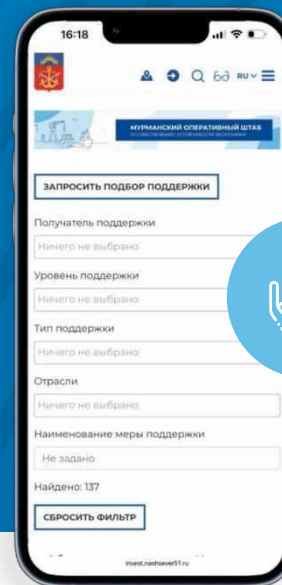
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного  
участка или госимущества для  
реализации инвестпроекта

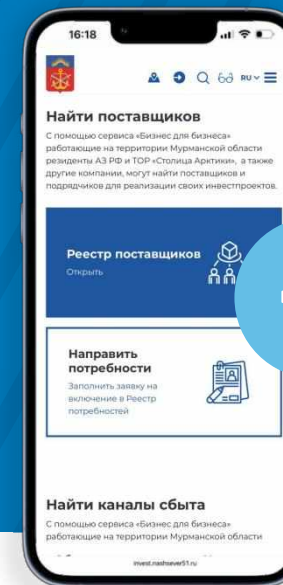
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных  
налоговых льгот, финансовой  
и нефинансовой поддержки

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам  
найти бизнес-партнеров  
в Арктике

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)

Региональная программа  
ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ

# КУРС НА СЕВЕР



[www.kursnasever51.ru](http://www.kursnasever51.ru)

## КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать  
в Мурманскую область, получил уже  
приглашение по работе, а также  
для выпускников вузов

- 1 Назначение персонального консультанта
- 2 Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду
- 3 Подбор вариантов трудоустройства
- 4 Организация видеособеседования с работодателем
- 5 Подбор вариантов для проживания
- 6 Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
- 7 Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
- 8 Помощь в решении жизненных ситуаций
- 9 Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале

# КОНТАКТЫ



**Любовь Савина,**  
первый заместитель главы города Апатиты

**Инвеступолномоченный**

☎ +8 (815 55) 60-216

✉ savinalv@apatity-city.ru

**Татьяна Харина**

начальник управления экономики

☎ 8 (815 55) 60-225 ✉ kharina-ty@apatity-city.ru

**Александр Биркозов**

председатель комитета по управлению имуществом

☎ 8 (815 55) 60-252 ✉ birkozov-aa@apatity-city.ru

**Администрация города Апатиты**

📍 Апатиты пл. Ленина д.1 ☎ 8 (8155 55) 60-240

🌐 www.apatity.gov-murman.ru ✉ madm@apatity-city.ru

**Корпорация развития Мурманской области**

📍 Мурманск, пр-т Ленина, 82 ☎ +7 (815 2) 567-787

🌐 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru) ✉ corp@invest-murman.ru

**Министерство развития Арктики  
и экономики Мурманской области**

📍 Мурманск, пр-т Ленина, 75 ☎ +7 (815 2) 486-232

🌐 [minec.gov-murman.ru](http://minec.gov-murman.ru) ✉ econom@gov-murman.ru

**Региональный Центр «Мой бизнес»**

📍 Мурманск, ул. Подстаницкого, 1 ☎ +7 (815 2) 994-310

🌐 [moibiz51.ru](http://moibiz51.ru) ✉ moibiz@formap.ru



Единая платформа  
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

# ПОС-БИЗНЕС



## Сообщите

о любых трудностях  
при ведении вашего бизнеса,  
а также получите  
консультацию или помощь



Возникли трудности  
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

[Написать](#)

**госуслуги**  
Решаем вместе



Правительство  
Мурманской области

# #насеверрежить

