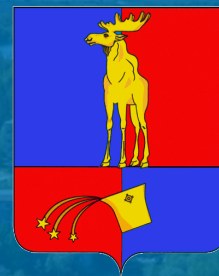


Правительство  
Мурманской области

# Инвестиционный профиль ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ



 2025

#насеверезить



Уважаемые инвесторы!

От имени администрации города Мончегорска и лично от себя приветствую на нашей гостеприимной земле! Мы рады видеть Вас среди потенциальных партнеров и готовы предложить все необходимые условия для успешного сотрудничества.

Мончегорск — город с богатой историей и развитой инфраструктурой. Здесь созданы все условия для комфортной жизни и ведения бизнеса. Мы стремимся поддерживать инвестиционную активность и создавать благоприятные условия для привлечения инвестиций.

Мы предлагаем разнообразные возможности для инвестирования, включая реализацию крупных проектов в сфере промышленности, туризма, энергетики и других отраслей.

Наша администрация готова оказать всестороннюю поддержку и помощь в реализации Ваших идей и планов. Желаю успехов в Вашей деятельности и надеюсь на долгосрочное и успешное партнерство!

**Андрей Рудаков,**

глава города Мончегорска с подведомственной территорией

---

📍 Мончегорск, пр-т Металлургов, 37    +7 (815 36) 5-00-00    [pochta@monchegorsk-adm.ru](mailto:pochta@monchegorsk-adm.ru)

#насеверезить



## Преимущества МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### ✓ Крупный промышленный центр Мурманской области

Градообразующее предприятие –  
«Кольская ГМК», дочернее предприятие  
ГМК «Норильский никель».

Один из ключевых игроков  
в металлургической отрасли России

### Опорный населенный пункт российской Арктики

Стратегически важный населенный пункт с системной  
государственной поддержкой

### В ТОП-5 лучших туристических направлений Кольского заполярья

Город у берегов одного из крупнейших озер России – Имандры,  
на склонах горного массива Мончетундра



### Вся территория – особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- ☉ от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- ☉ земельные участки без проведения торгов
- ☉ процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

[Подробнее](#)

### Единый центр развития территории

Агентство развития Мончегорска

[Подробнее](#)

# Общая ХАРАКТЕРИСТИКА

41,4 ТЫС. ЧЕЛ.

численность населения на 01.01.2024 г.



39,2 ТЫС. ЧЕЛ.

население города Мончегорска на 01.01.2024 г.



3,38 ТЫС. КВ. КМ

площадь



2

сельских населенных пункта



## Транспортная доступность

### Автотранспорт

Р-21 «Кола»

Санкт-Петербург → Петрозаводск →  
Мурманск → Печенга → Борисоглевский

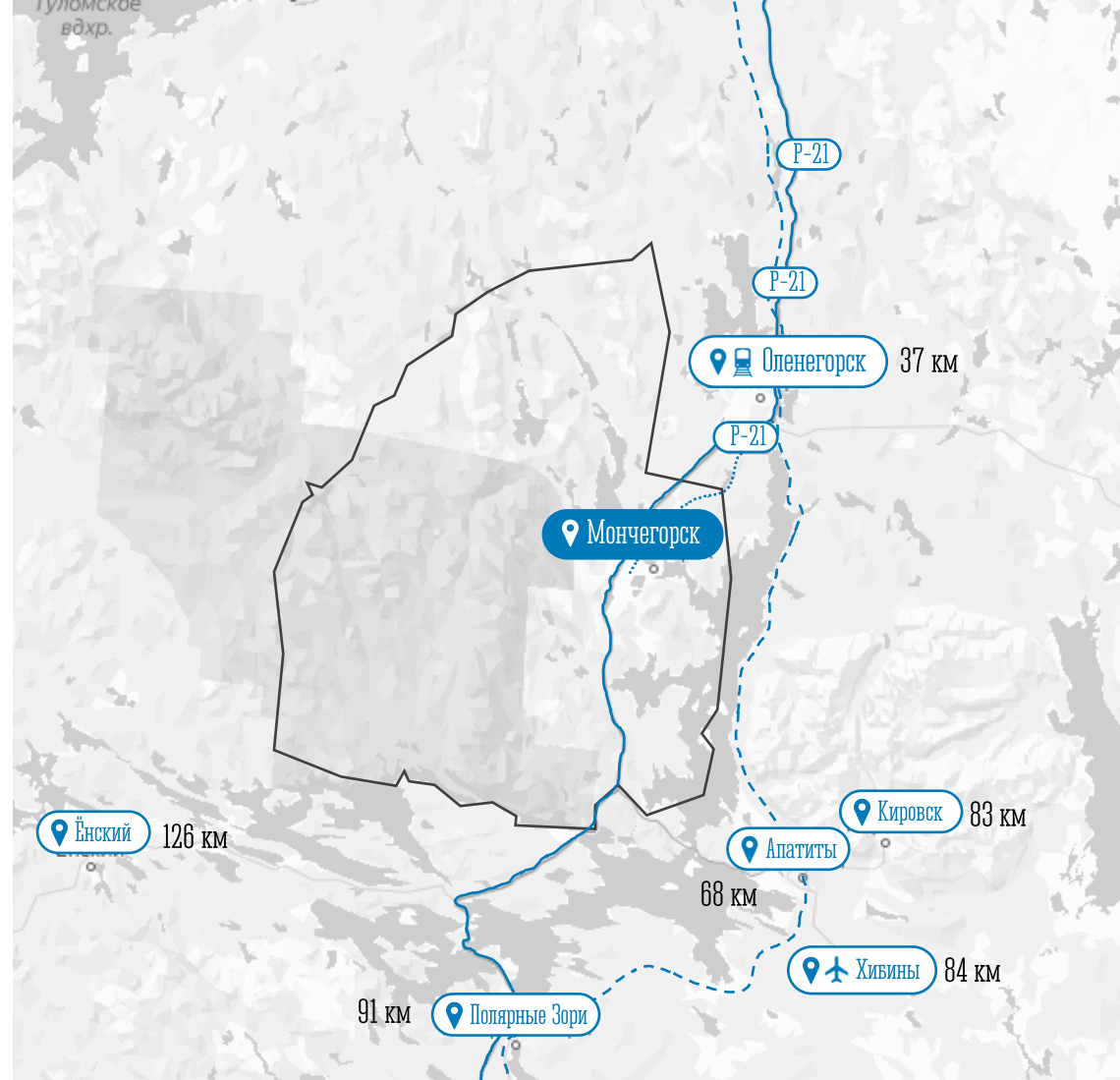
### Ж/д

Грузовая станция

Кумужья

Пассажирская станция Оленегорск, 37 км

Санкт-Петербург → Мурманск



Условные обозначения:

— Р-21 «Кола»

- - - Железная дорога

..... Линия железнодорожного  
грузового сообщения

✈ Аэропорт



# Социально-экономические ПОКАЗАТЕЛИ

Объем инвестиций  
в основной капитал, млрд руб.

14,02

Объем платных услуг  
населению, млрд руб.

4,97

Отгрузка продукции,  
млрд руб.

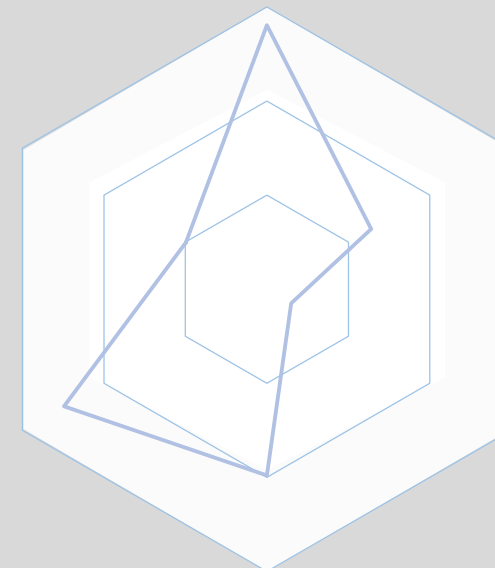
638,69

Оборот розничной  
торговли, млрд руб.

12,45

Оборот общественного  
питания, млрд руб.

1,49

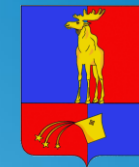


Средняя з/п, руб.

98 849,60

— 2023

# Занятость и ОПЛАТА ТРУДА



Среднемесячная заработная плата работников

₽

**74,9** тысяч рублей

на ноябрь 2024 года, по данным СверхАналитики

☑ Темп роста

**125%**

к ноябрю 2023 года

**24** тыс. чел.

трудоспособного  
населения

на 01.01.2024

**14,6** тыс. чел.

численность работников по  
крупным и средним организациям

на 01.01.2024

## Среднемесячная заработная плата работников

по отраслям на ноябрь 2024 года, по данным СверхАналитики, тыс. руб.





## Климат

### Субарктический



Средняя температура:  
в январе -16°C, в июле + 17°C



Зимой характерна полярная ночь,  
летом — полярный день

## Леса и почвы



### 2 637,1 тыс. м3

общий запас

хвойные породы  
2 398 тыс. м3

лиственные породы  
239,1 тыс. м3

Почва:  
подзолистая,  
каменисто-  
песчаная

## Земли



### 329,3 тыс. Га

общая площадь

земли с/х назначения  
2,5 тыс. га

земли промышленности  
4,8 тыс. га

Земли лесного фонда  
154,9 тыс. га

земли ООПТ  
158,01 тыс. га

## Месторождения и проявления



Месторождение	Полезные ископаемые	Запас	Категория
Мончетундровское	облицовочный камень	641 тыс. м3	A+B+C1
Сопчеозерское	строительный камень	2 529 тыс. м3	A+B+C1
Мончегорское	строительный камень	9 791 тыс. м3	A+B+C1
Ламбина	песчано-гравийная смесь	109 тыс. м3	A+B+C1
Озеро Окунево	диатомиты	213 тыс. м3	A+B+C1
Озеро Травяное	диатомиты	444 тыс. м3	A+B+C1

# Социальная ИНФРАСТРУКТУРА



## Образование



**18** учреждений  
дошкольного образования

2 246  
учащихся

**5** учреждений  
доп. образования

3 423  
учащихся

**8** учреждений  
школьного образования

5 104  
учащихся

**2** учреждения  
проф. образования

1 195  
учащихся

## Здравоохранение



**4** амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**2** стационарных  
учреждения

## Спорт



**1** ФОК

**30** спортзалов

**1** бассейн

**23** плоских спортивных  
сооружения

## Культура



**1** городской центр  
культуры

**4** библиотеки

**2** музея

**10** исторических  
памятников

**10** туристических  
маршрутов



# Качество ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



220/360  
БАЛЛОВ

217 – средний балл по городам Мурманской области



Малый город  
комфортный для  
проживания



52/60  
БАЛЛА

жилье и прилегающие  
пространства



35/60  
БАЛЛОВ

улично-дорожная сеть



31/60  
БАЛЛ

озелененные пространства



23/60  
БАЛЛА

общественно-деловая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



38/60  
БАЛЛОВ

социально-досуговая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



41/60  
БАЛЛ

общегородское пространство

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального округа

# Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Лапландский государственный природный биосферный заповедник



Горнолыжный комплекс «Лопарьстан»



Смотровая площадка на горе Поазуйвенч



Ленинградская набережная в Мончегорске

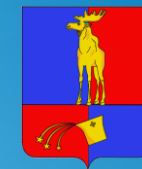


Аллея им. И.Г. Ермакова и стела «Город трудовой доблести»



Городской парк имени С.Е. Бровцева

## VISIT IMANDRA



**16 000** человек  
посетило Мончегорск в 2023 году



**6** объектов  
комплексного размещения



### География туристов

Санкт-Петербург	Новгородская область
Москва	Белоруссия
Республика Карелия	Китай
Вологодская область	Норвегия
Архангельская область	Германия
Краснодарский край	Таиланд

🌐 Ознакомиться с подробной информацией о туристическом потенциале города Мончегорска можно на сайте [www.visit-imandra.ru](http://www.visit-imandra.ru)

Инвестиционный профиль города Мончегорска с подведомственной территорией


#насеверезить



«Тропа Викингов» заняла II место в номинации «Лучший маршрут для пешеходного туризма» премии «Маршрут года 2023»

## 9 рекомендованных турмаршрутов

- Тропа викингов
- Тропа воронов
- Тропа геологов
- Музеи города Мончегорска
- Маршрут трех озер
- Ниттис
- Тропа здоровья
- Тропа силы
- Достопримечательности города Мончегорска: история и современность

 Реестр рекомендованных маршрутов [tourism.gov-murman.ru](http://tourism.gov-murman.ru)

## 9 маркированных маршрутов России



- К озеру Сейдъявр и водопаду Девичьи Косы
- Скитур здоровья – гора Нюд (Нюдауйвенч)
- Каменные озёра
- Ниттис
- Тропа Геологов
- Тропа Воронов
- Тропа Силы
- Тропа Здоровья
- Тропа Викингов

 Маркированные маршруты России [rutrail.org](http://rutrail.org)

# Туризм СОБЫТИЯ



Фестиваль северной культуры «Имандра»



Фестиваль искусств «Табуретка»



День металлурга



Заплыв через озеро Имандра X-WATERS Imandra



Чемпионат и Первенство России по лыжным гонкам



Всероссийские соревнования по горнолыжному спорту на приз В. Цыганова



# 20 000

гостей фестиваля в 2024 году

Инвестиционный профиль города Мончегорска  
с подведомственной территорией



# ГРАН-

XIII международной премии  
Russian Event Awards  
**ПРИ**  
«Национальное туристическое  
событие 2024»

#насевержить



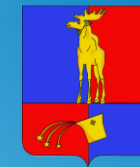
Гран-при Russian Event Awards



1-е место в фестивале-конкурсе  
«Диво России»

[imandra-festival.ru](http://imandra-festival.ru)

# Ключевые ОРГАНИЗАЦИИ



Наименование компании	Сфера деятельности	Рабочие места
АО «Кольская ГМК»	производство прочих цветных металлов	5 726 рабочих мест
АО «Мончегорскводоканал»	холодное водоснабжение и водоотведение	200 рабочих мест
АО «Мончегорская теплосеть»	теплоснабжение	150 рабочих мест
АО «Центрально-Кольская экспедиция»	работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы	149 рабочих мест
АО «Мончегорские электрические сети»	электроснабжение	92 рабочих места

# Реализуемые ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Реализуются в рамках плана  
«НА СЕВЕРЕ —  
ЖИТЬ!»



Наименование проекта	Инициатор	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации
Многофункциональный детский развлекательный центр в Мончегорске	ООО «Мир детства»	11	36	2025
МотоГлэмпинг	ООО «Северный Путь»	3	15,6	2025
Супермаркет на Ленинградской набережной в Мончегорске	ООО «Электрон-Арктик»	5	51,16	2025
Глэмпинг «Лаго Имандра»	ООО «Общество географических открытий»	11	27,32	2026
Жилой микрорайон «Гармония Севера»	ООО СЗ «ТСД Север»	2	14 196,23	2035
Строительство и эксплуатация новой котельной в Мончегорск (25 км)	ООО «ТеплоЛюдам. Кандалакша»	8	26,7	до 2048

# Инвестиционные ИДЕИ



## Транспорт и логистика



Логистический и распределительный центры

## Торговля



Мебельный магазин и торговый центр

## Промышленность



Завод трубных заготовок  
Производство кормов для аквакультур

Завод по переработке пластика

## Строительство



Коттеджный поселок

Производство модульных домов

## Туризм и рекреация



Комплекс Хаусботов «Озерный Край»

Кафе и беседки со смотровыми площадками на вершине Поазуайвенч

Экстрим парк на территории Ньюд

База отдыха на Губе Щучьей

Глэмпинг на мысе Черный

Центр водных видов спорта на Губе Вите

Батутный центр

## Культура и образование



Частный детский сад

Арт-пространство с лекторием

Детский центр раннего развития

Семейная творческая студия

 Ознакомится с полным перечнем инвестиционных идей города Мончегорска можно на сайте [www.armonchegorsk.ru](http://www.armonchegorsk.ru)



# Свободные ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

**10** ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

9 браунфилд  
1 гринфилд

## Тарифы



58,79 руб.  
горячая вода (м3)

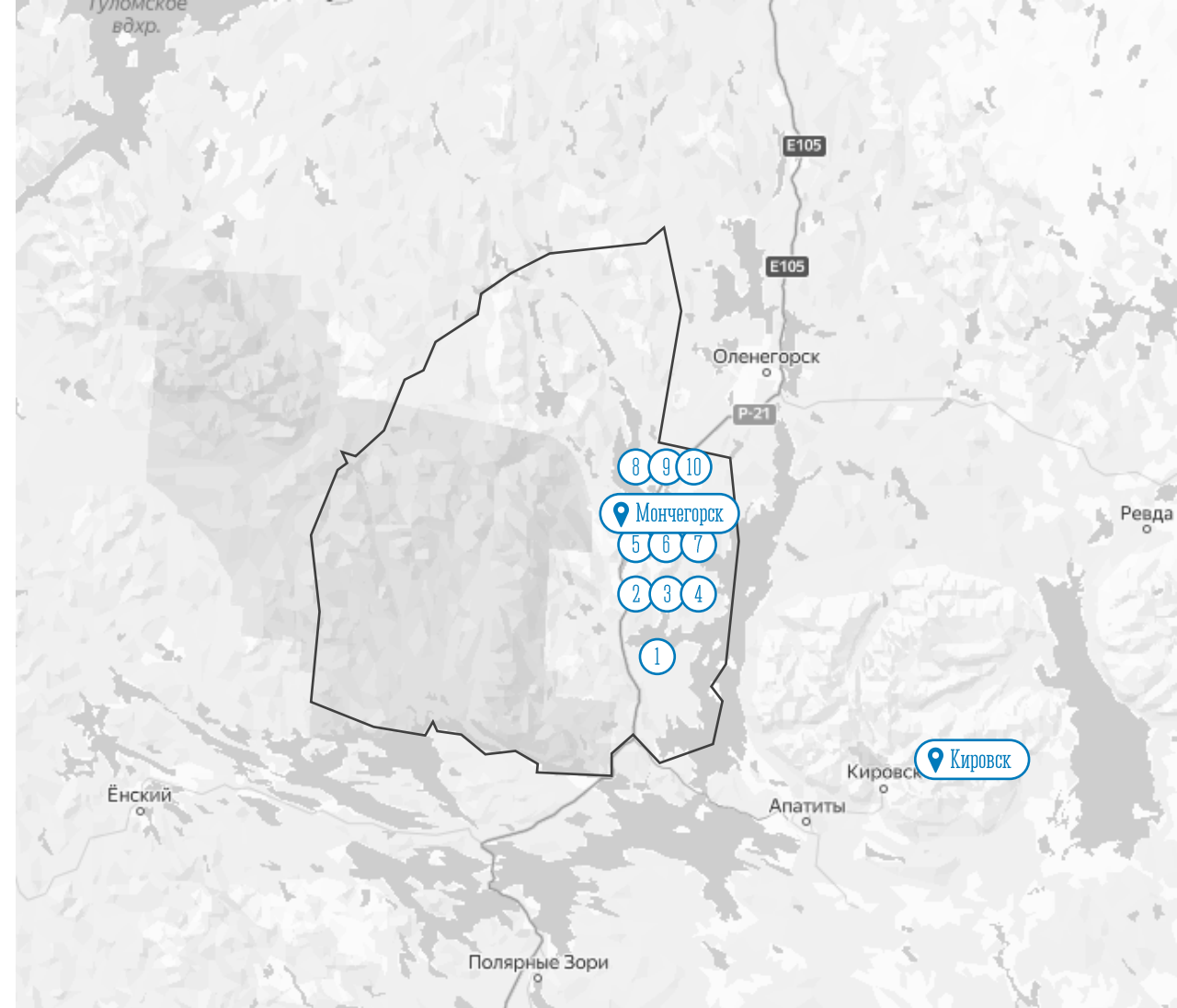
58,79 руб.  
водоотведение (м3)

7,3098 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)

21,46 руб.  
холодная вода (м3)

4 198,37 руб.  
отопление (Гкал)

- 🌐 Ознакомиться с информацией о свободных площадках можно на сайте [www.monchegorsk.gov-murman.ru](http://www.monchegorsk.gov-murman.ru)
- 🌐 Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте [www.monchegorsk.gov-murman.ru](http://www.monchegorsk.gov-murman.ru)
- 🌐 Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте [www.invest.nashsever51.ru](http://www.invest.nashsever51.ru)

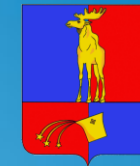


Условные обозначения:



Количество свободных инвестиционных площадок

# Муниципальные МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Имущественная  
поддержка  
субъектов МСП

[monchegorsk.gov-murman.ru](http://monchegorsk.gov-murman.ru)



Информационно-  
консультационная  
поддержка инвесторов

[monchegorsk.gov-murman.ru](http://monchegorsk.gov-murman.ru)



🌐 Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса можно на сайте [www.monchegorsk.gov-murman.ru](http://www.monchegorsk.gov-murman.ru)

Инвестиционный профиль города Мончегорска с подведомственной территорией

#насевержить



Агентство  
Развития  
Мончегорска

## Арктический инвестор

Сопровождение инвестпроектов, в том числе: экспертиза, аудит и корректировка проекта, разработка бизнес-плана и предварительной финмодели, информационное сопровождение проекта

## Академия грантов

Годовая программа обучения для предпринимателей, которая дает возможность открыть новый или масштабировать уже существующий бизнес

🌐 Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса можно на сайте [www.armonchegorsk.ru](http://www.armonchegorsk.ru)


# Институты РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития  
Мурманской области


Корпорация развития  
Мурманской области

[mvd.murmanskobl.ru](http://mvd.murmanskobl.ru)




ООО «КРДВ Мурманск»

[krab.ru](http://krab.ru)




Региональный  
Центр «Мой бизнес»

[mojbiznes.ru](http://mojbiznes.ru)




Центр поддержки  
предпринимательства  
Мурманской области

[mvpobl.ru](http://mvpobl.ru)




Фонд развития МСП  
Мурманской области

[fondsp.ru](http://fondsp.ru)




Мурманский региональный  
инновационный  
бизнес-инкубатор

[mribi.ru](http://mribi.ru)




Центр кластерного  
развития Мурманской  
области

[murmanskcluster.ru](http://murmanskcluster.ru)



Центр молодежного  
инновационного творчества

[mymcit.ru](http://mymcit.ru)



Центр поддержки экспорта  
Мурманской области

[expobl.ru](http://expobl.ru)



Региональный центр  
компетенций в сфере  
производительности труда

[rkcbl.ru](http://rkcbl.ru)

# Министерства, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТИТОРАМ



Министерство развития Арктики и экономики  
Мурманской области



Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области



Министерство спорта Мурманской области



Министерство имущественных отношений  
Мурманской области



Министерство транспорта и дорожного  
хозяйства Мурманской области



Министерство культуры Мурманской области



Министерство строительства Мурманской области



Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного  
хозяйства Мурманской области



Комитет по туризму Мурманской области



Министерство градостроительства  
и благоустройства Мурманской области



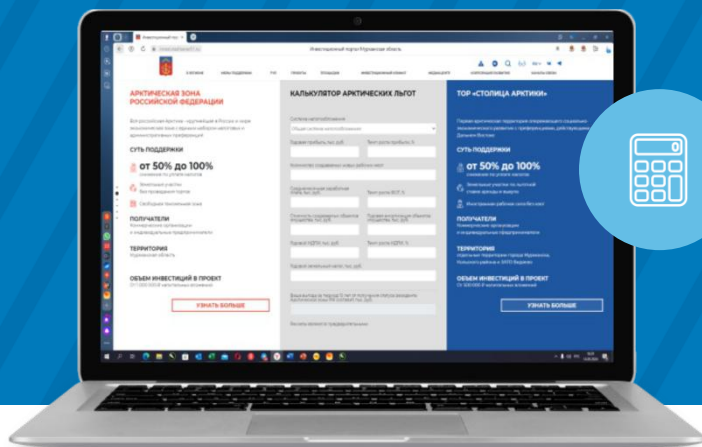
Министерство цифрового развития Мурманской области



Комитет по тарифному регулированию  
Мурманской области

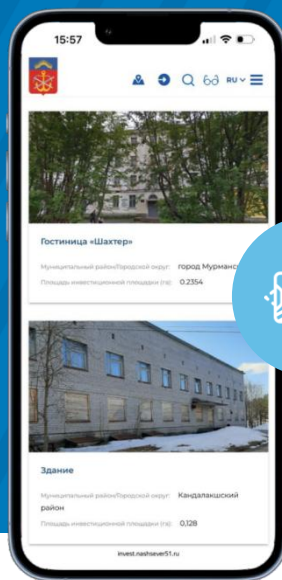


# Онлайн-сервисы ДЛЯ БИЗНЕСА



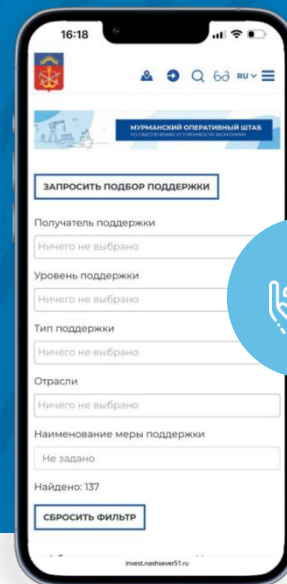
## КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущее  
десять лет, при реализации  
инвестпроекта на территории региона



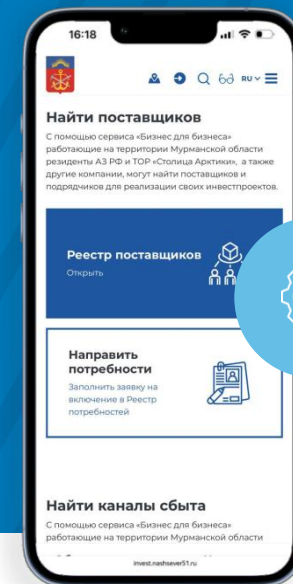
## НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного  
участка или госимущества для  
реализации инвестпроекта



## НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных  
налоговых льгот, финансовой  
и нефинансовой поддержки



## БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам  
найти бизнес-партнеров  
в Арктике



Региональная программа  
ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ

# КУРС НА СЕВЕР



[www.kurs-sever.ru](http://www.kurs-sever.ru)

## КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать  
в Мурманскую область, получил уже  
приглашение по работе, а также  
для выпускников вузов

- 1 Назначение персонального консультанта
- 2 Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду
- 3 Подбор вариантов трудоустройства
- 4 Организация видеособеседования с работодателем
- 5 Подбор вариантов для проживания
- 6 Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
- 7 Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
- 8 Помощь в решении жизненных ситуаций
- 9 Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале

# КОНТАКТЫ



## Татьяна Ильина,

заместитель главы города Мончегорска по вопросам экономики и финансов – начальник управления финансов

**Инвеступолномоченный**

+7 (815 36) 5-00-29, доб. 300  
+7 953 753 00 48  
ilina.ta@monchegorsk-adm.ru

## Ирина Утюжникова

Директор МКУ «УЭР города Мончегорска»

peu@monchegorsk-adm.ru +7 (815 36) 5-00-44  
+7 (815 36) 5-00-47

## Елена Бидненко

Председатель комитета имущественных отношений

kumi@monchegorsk-adm.ru +7 (81536) 5-00-32, доб. 200

## Администрация города Мончегорска

Мончегорск, пр-т Metallurgov, 37 +7 (815 36) 5-00-00  
monchegorsk.gov-murman.ru pochta@monchegorsk-adm.ru

## Корпорация развития Мурманской области

Мурманск, пр-т Ленина, 82 +7 (815 2) 567-787  
invest.nashsever51.ru corp@invest-murman.ru

## Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области

Мурманск, пр-т Ленина, 75 +7 (815 2) 486-232  
minec.gov-murman.ru econom@gov-murman.ru

## Региональный Центр «Мой бизнес»

Мурманск, ул. Подстаницкого, 1 +7 (815 2) 994-310  
moibiz51.ru moibiz@formap.ru

Единая платформа  
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

# ПОС-БИЗНЕС



## Сообщите

о любых трудностях  
при ведении вашего бизнеса,  
а также получите  
консультацию или помощь



Возникли трудности  
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки



**госуслуги**  
Решаем вместе





Правительство  
Мурманской области

# #насеверрежить

