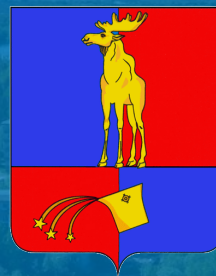


Правительство  
Мурманской области

# Инвестиционный профиль ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ



 2025

#насевережить



Уважаемые инвесторы!

От имени администрации города Мончегорска и лично от себя приветствую на нашей гостеприимной земле! Мы рады видеть Вас среди потенциальных партнеров и готовы предложить все необходимые условия для успешного сотрудничества.

Мончегорск — город с богатой историей и развитой инфраструктурой. Здесь созданы все условия для комфортной жизни и ведения бизнеса. Мы стремимся поддерживать инвестиционную активность и создавать благоприятные условия для привлечения инвестиций.

Мы предлагаем разнообразные возможности для инвестирования, включая реализацию крупных проектов в сфере промышленности, туризма, энергетики и других отраслей.

Наша администрация готова оказать всестороннюю поддержку и помощь в реализации Ваших идей и планов. Желаю успехов в Вашей деятельности и надеюсь на долгосрочное и успешное партнерство!

**Андрей Рудаков,**

глава города Мончегорска с подведомственной территорией

---

📍 Мончегорск, пр-т Металлургов, 37    +7 (815 36) 5-00-00    [pochta@monchegorsk-adm.ru](mailto:pochta@monchegorsk-adm.ru)





## Преимущества МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### ✓ Крупный промышленный центр Мурманской области

Градообразующее предприятие —  
«Кольская ГМК», дочернее предприятие  
ГМК «Норильский никель».

Один из ключевых игроков  
в металлургической отрасли России

### Опорный населенный пункт российской Арктики

Стратегически важный населенный пункт с системной  
государственной поддержкой

### В ТОП-5 лучших туристических направлений Кольского заполярья

Город у берегов одного из крупнейших озер России — Имандры,  
на склонах горного массива Мончетундра



### Вся территория — особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- ☉ от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- ☉ земельные участки без проведения торгов
- ☉ процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

[Подробнее](#)

### Единый центр развития территории

Агентство развития Мончегорска

[Подробнее](#)

# Общая ХАРАКТЕРИСТИКА

41,4 тыс. чел.

численность населения на 01.01.2024 г.



39,2 тыс. чел.

население города Мончегорска на 01.01.2024 г.



33,8 тыс. кв. км

площадь



2

сельских населенных пункта



## Транспортная доступность

### Автотранспорт

Р-21 «Кола»

Санкт-Петербург → Петрозаводск →  
Мурманск → Печенга → Борисоглебский

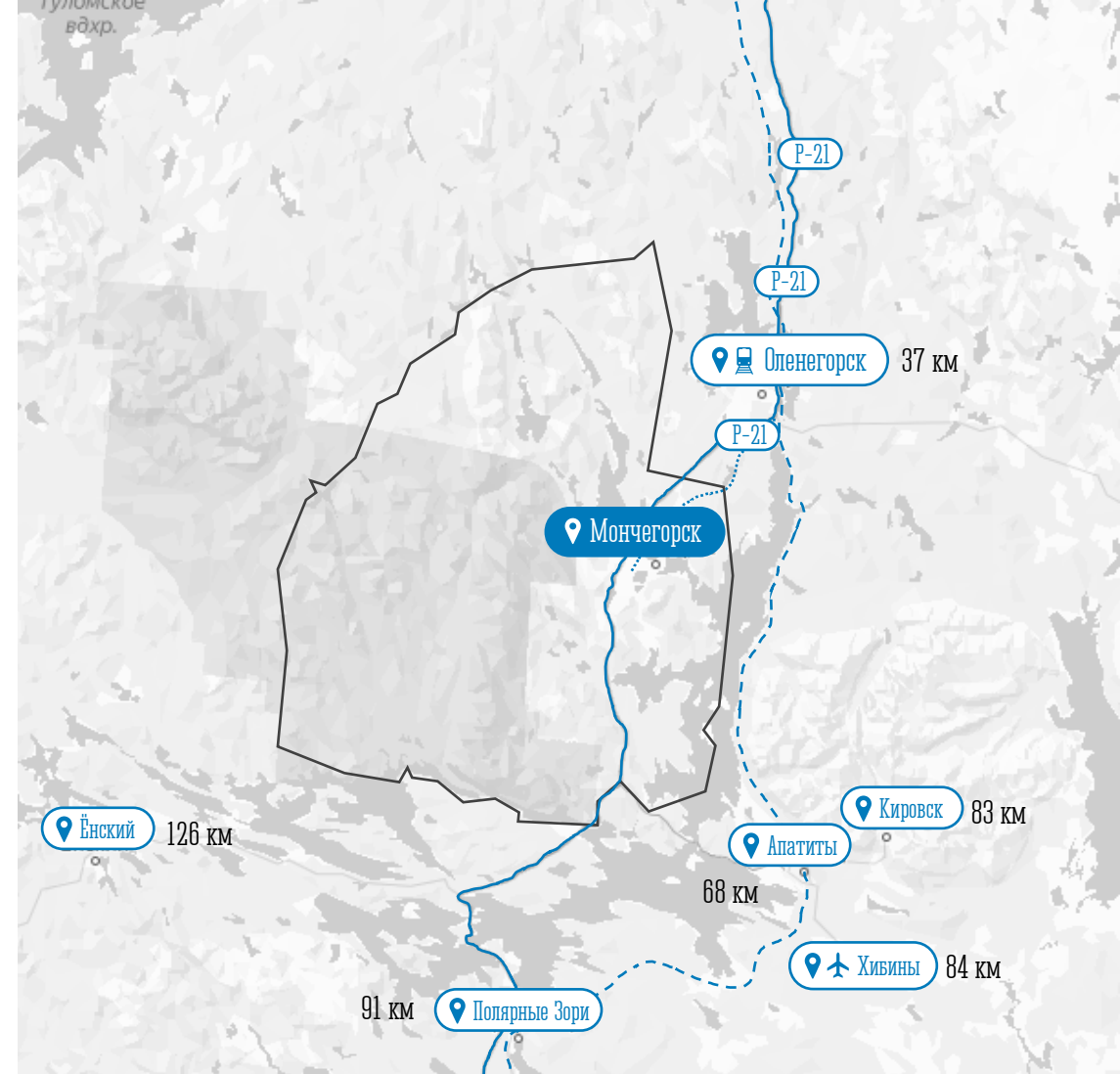
### Ж/д

Грузовая станция

Кумужья

Пассажирская станция Оленегорск, 37 км

Санкт-Петербург → Мурманск



### Условные обозначения:

— Р-21 «Кола»  
- - - Железная дорога

..... Линия железнодорожного  
грузового сообщения

✈ Аэропорт



# Социально-экономические ПОКАЗАТЕЛИ

Объем инвестиций  
в основной капитал, млрд руб.

14,02

Объем платных услуг  
населению, млрд руб.

4,97

Отгрузка продукции,  
млрд руб.

638,69

Оборот розничной  
торговли, млрд руб.

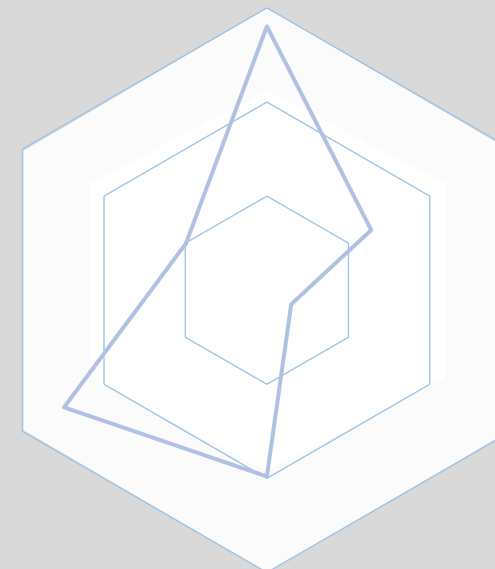
12,45

Оборот общественного  
питания, млрд руб.

1,49

Средняя з/п, руб.

98 849,60



— 2023

# Занятость и ОПЛАТА ТРУДА

Среднемесячная заработная плата работников

₽

74,9 тысяч рублей

☑ Темп роста

125%

на ноябрь 2024 года, по данным СьерАналитики

к ноябрю 2023 года

24 тыс. чел.

трудоспособного  
населения

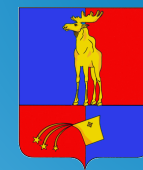
на 01.01.2024

14,6 тыс. чел.

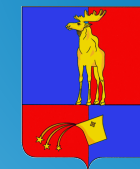
численность работников по  
крупным и средним организациям

на 01.01.2024

Среднемесячная заработная плата работников  
по отраслям на ноябрь 2024 года, по данным СьерАналитики, тыс. руб.







## Климат

### Субарктический



Средняя температура:  
в январе -16°C, в июле + 17°C



Зимой характерна полярная ночь,  
летом — полярный день



## Леса и почвы

2 637,1 тыс. м3

общий запас

хвойные породы  
2 398 тыс. м3

лиственные породы  
239,1 тыс. м3

Почва:  
подзолистая,  
каменисто-  
песчаная



## Земли

329,3 тыс. Га

общая площадь

земли с/х назначения  
2,5 тыс. га

земли промышленности  
4,8 тыс. га

Земли лесного фонда  
154,9 тыс. га

земли ООПТ  
158,01 тыс. га

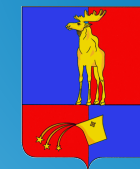


## Месторождения и проявления



| Месторождение    | Полезные ископаемые     | Запас         | Категория |
|------------------|-------------------------|---------------|-----------|
| Мончетундровское | облицовочный камень     | 641 тыс. м3   | A+B+C1    |
| Сопчеозерское    | строительный камень     | 2 529 тыс. м3 | A+B+C1    |
| Мончегорское     | строительный камень     | 9 791 тыс. м3 | A+B+C1    |
| Ламбина          | песчано-гравийная смесь | 109 тыс. м3   | A+B+C1    |
| Озеро Окуневое   | диатомиты               | 213 тыс. м3   | A+B+C1    |
| Озеро Травяное   | диатомиты               | 444 тыс. м3   | A+B+C1    |

# Социальная ИНФРАСТРУКТУРА



## Образование



**18** учреждений  
дошкольного образования

2 246  
учащихся

**5** учреждений  
доп. образования

3 423  
учащихся

**8** учреждений  
школьного образования

5 104  
учащихся

**2** учреждения  
проф. образования

1 195  
учащихся

## Здравоохранение



**4** амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**2** стационарных  
учреждения

## Спорт



**1** ФОК

**30** спортзалов

**1** бассейн

**23** плоских спортивных  
сооружения

## Культура



**1** городской центр  
культуры

**4** библиотеки

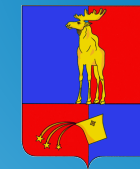
**2** музея

**10** исторических  
памятников

**10** туристических  
маршрутов



# Качество ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



220/360  
Баллов

217 — средний балл по городам Мурманской области



Малый город  
комфортный для  
проживания



52/60  
Балла

жилье и прилегающие  
пространства



35/60  
Баллов

улично-дорожная сеть



31/60  
Балл

озелененные пространства



23/60  
Балла

общественно-деловая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



38/60  
Баллов

социально-досуговая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



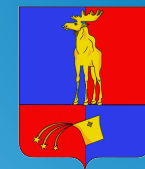
41/60  
Балл

общегородское пространство

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального округа

# Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

VISIT  
IMANDRA



Лапландский государственный природный биосферный заповедник



Горнолыжный комплекс «Лопарьстан»



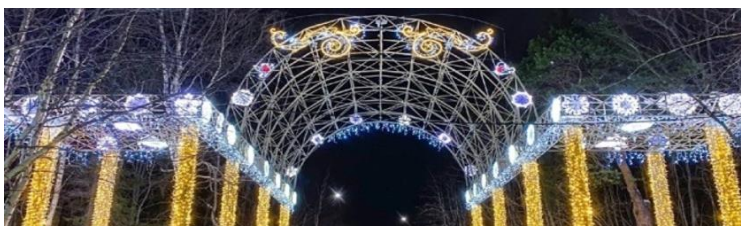
Смотровая площадка на горе Поазуайвенч



Ленинградская набережная в Мончегорске



Аллея им. И.Г. Ермакова и стела «Город трудовой доблести»



Городской парк имени С.Е. Бровцева



16 000 человек  
посетило Мончегорск в 2023 году



6 объектов  
комплексного размещения



## География туристов

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Санкт-Петербург       | Новгородская область |
| Москва                | Белоруссия           |
| Республика Карелия    | Китай                |
| Вологодская область   | Норвегия             |
| Архангельская область | Германия             |
| Краснодарский край    | Таиланд              |

🌐 Ознакомиться с подробной информацией о туристическом потенциале города Мончегорска можно на сайте [www.visit-imandra.ru](http://www.visit-imandra.ru)

Инвестиционный профиль города Мончегорска с подведомственной территорией

#насеверезить



«Тропа Викингов» заняла II место в номинации «Лучший маршрут для пешеходного туризма» премии «Маршрут года 2023»

## 9 рекомендуемых турмаршрутов

- ☉ Тропа викингов
- ☉ Тропа воронов
- ☉ Тропа геологов
- ☉ Музеи города Мончегорска
- ☉ Маршрут трех озер
- ☉ Ниттис
- ☉ Тропа здоровья
- ☉ Тропа силы
- ☉ Достопримечательности города Мончегорска: история и современность

🌐 Реестр рекомендуемых маршрутов [tourism.gov-murman.ru](http://tourism.gov-murman.ru)

## 9 маркированных маршрутов России

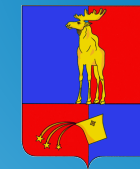


- ☉ К озеру Сейдъявр и водопаду Девичьи Косы
- ☉ Скитур здоровья — гора Нюд (Нюдауйвенч)
- ☉ Каменные озёра
- ☉ Ниттис
- ☉ Тропа Геологов
- ☉ Тропа Воронов
- ☉ Тропа Силы
- ☉ Тропа Здоровья
- ☉ Тропа Викингов

🌐 Маркированные маршруты России [rutrail.org](http://rutrail.org)



# Туризм СОБЫТИЯ



Фестиваль северной культуры «Имандра»



Фестиваль искусств «Табуретка»



День металлурга



Заплыв через озеро Имандра X-WATERS Imandra



Чемпионат и Первенство России по лыжным гонкам



Всероссийские соревнования по горнолыжному спорту на приз В. Дыганова





20 000

гостей фестиваля в 2024 году

Инвестиционный профиль города Мончегорска  
с подведомственной территорией



ГРАН-ПРИ

XIII международной премии  
Russian Event Awards  
«Национальное туристическое  
событие 2024»

#насевережить



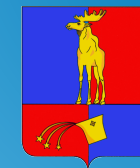
Гран-при Russian Event Awards



1-е место в фестивале-конкурсе  
«Диво России»

[imandra-festival.ru](http://imandra-festival.ru)

# Ключевые ОРГАНИЗАЦИИ



| Наименование компании                | Сфера деятельности                                                                                                           | Рабочие места      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| АО «Кольская ГМК»                    | производство прочих цветных металлов                                                                                         | 5 726 рабочих мест |
| АО «Мончегорскводоканал»             | холодное водоснабжение и водоотведение                                                                                       | 200 рабочих мест   |
| АО «Мончегорская теплосеть»          | теплоснабжение                                                                                                               | 150 рабочих мест   |
| АО «Центрально-Кольская экспедиция»  | работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы | 149 рабочих мест   |
| АО «Мончегорские электрические сети» | электроснабжение                                                                                                             | 92 рабочих места   |

# Реализуемые ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Реализуются в рамках плана  
«НА СЕВЕРЕ —  
ЖИТЬ!»



| Наименование проекта                                              | Инициатор                              | Количество<br>рабочих мест | Объем инвестиций,<br>млн руб. | Срок<br>реализации |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Многофункциональный детский развлекательный центр в Мончегорске   | ООО «Мир детства»                      | 11                         | 36                            | 2025               |
| МотоГлэмпинг                                                      | ООО «Северный Путь»                    | 3                          | 15,6                          | 2025               |
| Супермаркет на Ленинградской набережной в Мончегорске             | ООО «Электрон-Арктик»                  | 5                          | 51,16                         | 2025               |
| Глэмпинг «Лаго Имандра»                                           | ООО «Общество географических открытий» | 11                         | 27,32                         | 2026               |
| Жилой микрорайон «Гармония Севера»                                | ООО СЗ «ТСД Север»                     | 2                          | 14 196,23                     | 2035               |
| Строительство и эксплуатация новой котельной в Мончегорск (25 км) | ООО «ТеплоЛюдам. Кандалакша»           | 8                          | 26,7                          | до 2048            |



# Инвестиционные ИДЕИ



## Транспорт и логистика



Логистический и распределительный центры

## Торговля



Мебельный магазин и торговый центр

## Промышленность



Завод трубных заготовок  
Производство кормов для аквакультур

Завод по переработке пластика

## Строительство



Коттеджный поселок

Производство модульных домов

## Туризм и рекреация



Комплекс Хаусботов «Озерный Край»

Кафе и беседки со смотровыми площадками на вершине Поазуайвенч

Экстрим парк на территории Ньюд

База отдыха на Губе Щучьей

Глэмпинг на мысе Черный

Центр водных видов спорта на Губе Вите

Батутный центр

## Культура и образование



Частный детский сад

Арт-пространство с лекторием

Детский центр раннего развития

Семейная творческая студия

 Ознакомится с полным перечнем инвестиционных идей города Мончегорска можно на сайте [www.armonchegorsk.ru](http://www.armonchegorsk.ru)

# Свободные ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

10 инвестиционных  
площадок

9 браунфилд  
1 гринфилд

## Тарифы



58,79 руб.  
горячая вода (м3)

58,79 руб.  
водоотведение (м3)

7,3098 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)

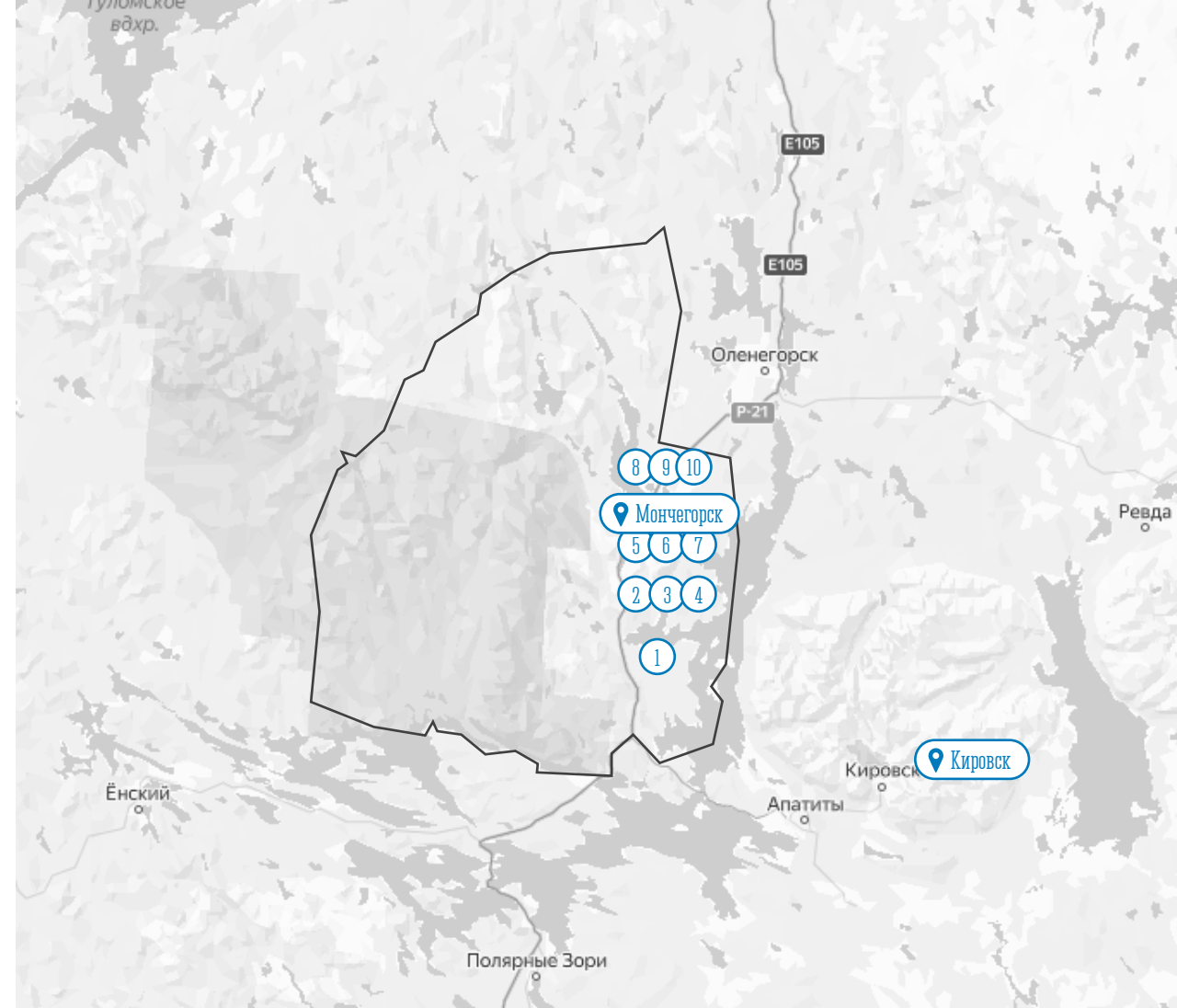
21,46 руб.  
холодная вода (м3)

4 198,37 руб.  
отопление (Гкал)

🌐 Ознакомиться с информацией о свободных площадках можно на сайте [www.monchegorsk.gov-murman.ru](http://www.monchegorsk.gov-murman.ru)

🌐 Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте [www.monchegorsk.gov-murman.ru](http://www.monchegorsk.gov-murman.ru)

🌐 Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте [www.invest.nashsever51.ru](http://www.invest.nashsever51.ru)

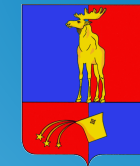


Условные обозначения:



Количество свободных инвестиционных площадок

# Муниципальные МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Имущественная  
поддержка  
субъектов МСП

[monchegorsk.gov-murman.ru](http://monchegorsk.gov-murman.ru)



Информационно-  
консультационная  
поддержка инвесторов

[monchegorsk.gov-murman.ru](http://monchegorsk.gov-murman.ru)



🌐 Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса  
можно на сайте [www.monchegorsk.gov-murman.ru](http://www.monchegorsk.gov-murman.ru)

Инвестиционный профиль города Мончегорска с подведомственной территорией

#насеверезить



+ ○ • 🎯 Агентство  
Развития  
Мончегорска

## Арктический инвестор

Сопровождение инвестпроектов, в том числе: экспертиза, аудит  
и корректировка проекта, разработка бизнес-плана и предварительной  
финмодели, информационное сопровождение проекта

## Академия грантов

Годовая программа обучения для предпринимателей, которая дает  
возможность открыть новый или масштабировать уже существующий бизнес

🌐 Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса  
можно на сайте [www.armonchegorsk.ru](http://www.armonchegorsk.ru)



# Институты РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития  
Мурманской области

[invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



ООО «КРДВ Мурманск»

[erdc.ru](http://erdc.ru)



Региональный  
Центр «Мой бизнес»

[мойбиз.рф](http://мойбиз.рф)



Центр поддержки  
предпринимательства  
Мурманской области

[бизнес51.рф](http://бизнес51.рф)



Фонд развития МСП  
Мурманской области

[formap.ru](http://formap.ru)



Мурманский региональный  
инновационный  
бизнес-инкубатор

[mribi.ru](http://mribi.ru)



Центр кластерного  
развития Мурманской  
области

[murmancluster.ru](http://murmancluster.ru)



Центр молодежного  
инновационного творчества

[бизнес51.рф](http://бизнес51.рф)



Центр поддержки экспорта  
Мурманской области

[export51.ru](http://export51.ru)



Региональный центр  
компетенций в сфере  
производительности труда

[rck51.ru](http://rck51.ru)

# Министерства, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТИТОРАМ



Министерство развития Арктики и экономики  
Мурманской области

[minec.gov-murman.ru](http://minec.gov-murman.ru)

Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области

[minenergo.gov-murman.ru](http://minenergo.gov-murman.ru)

Министерство спорта Мурманской области

[sport.gov-murman.ru](http://sport.gov-murman.ru)

Министерство имущественных отношений  
Мурманской области

[property.gov-murman.ru](http://property.gov-murman.ru)

Министерство транспорта и дорожного  
хозяйства Мурманской области

[mintrans.gov-murman.ru](http://mintrans.gov-murman.ru)

Министерство культуры Мурманской области

[culture.gov-murman.ru](http://culture.gov-murman.ru)

Министерство строительства Мурманской области

[minstroy.gov-murman.ru](http://minstroy.gov-murman.ru)

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного  
хозяйства Мурманской области

[mpr.gov-murman.ru](http://mpr.gov-murman.ru)

Комитет по туризму Мурманской области

[tourism.gov-murman.ru](http://tourism.gov-murman.ru)

Министерство градостроительства  
и благоустройства Мурманской области

[mingrad.gov-murman.ru](http://mingrad.gov-murman.ru)

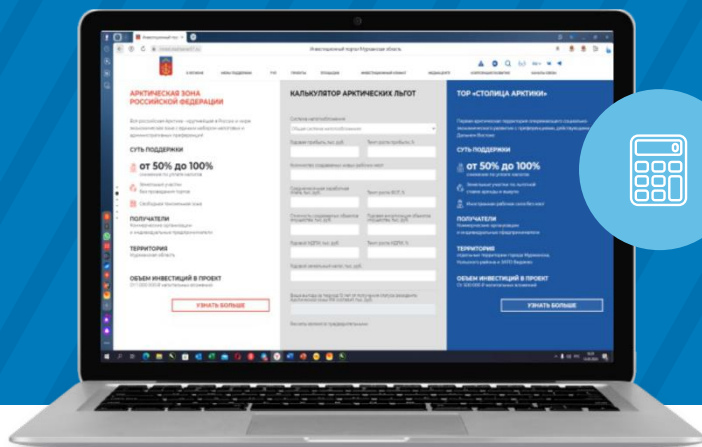
Министерство цифрового развития Мурманской области

[it.gov-murman.ru](http://it.gov-murman.ru)

Комитет по тарифному регулированию  
Мурманской области

[tarif.gov-murman.ru](http://tarif.gov-murman.ru)

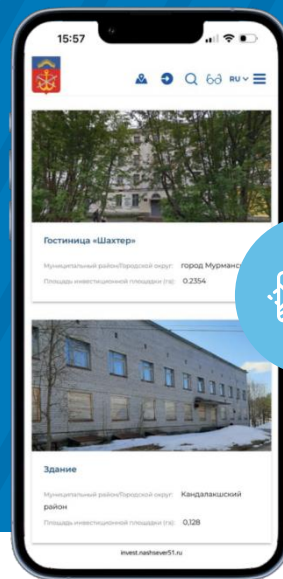
# Онлайн-сервисы ДЛЯ БИЗНЕСА



## КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущее  
десять лет, при реализации  
инвестпроекта на территории региона

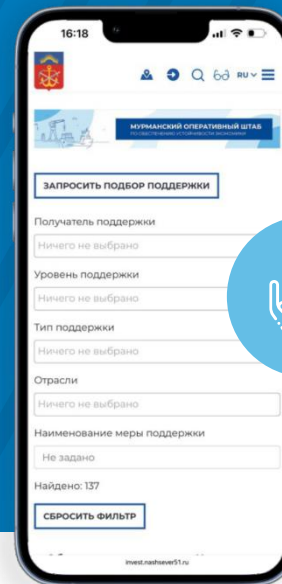
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного  
участка или госимущества для  
реализации инвестпроекта

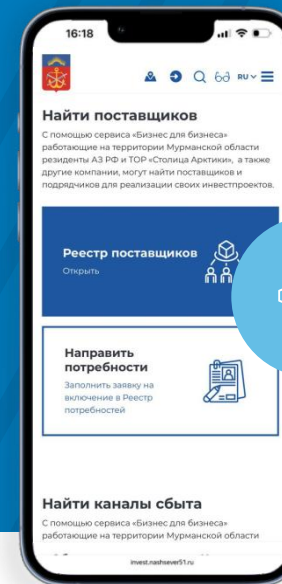
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных  
налоговых льгот, финансовой  
и нефинансовой поддержки

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам  
найти бизнес-партнеров  
в Арктике

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



# Региональная программа ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ КУРС НА СЕВЕР



[www.kursnasever51.ru](http://www.kursnasever51.ru)

## КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать  
в Мурманскую область, получил уже  
приглашение по работе, а также  
для выпускников вузов

- 1 Назначение персонального консультанта
- 2 Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду
- 3 Подбор вариантов трудоустройства
- 4 Организация видеособеседования с работодателем
- 5 Подбор вариантов для проживания
- 6 Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
- 7 Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
- 8 Помощь в решении жизненных ситуаций
- 9 Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале

# КОНТАКТЫ



**Татьяна Ильина,**

заместитель главы города Мончегорска по вопросам экономики и финансов — начальник управления финансов

**Инвеступолномоченный**

☎ +7 (815 36) 5-00-29, доб. 300  
☎ +7 953 753 00 48  
✉ [ilina.ta@monchegorsk-adm.ru](mailto:ilina.ta@monchegorsk-adm.ru)

**Ирина Утюжникова**

Директор МКУ «УЭР города Мончегорска»

✉ [reu@monchegorsk-adm.ru](mailto:reu@monchegorsk-adm.ru) ☎ +7 (815 36) 5-00-44  
☎ +7 (815 36) 5-00-47

**Елена Бидненко**

Председатель комитета имущественных отношений

✉ [kumi@monchegorsk-adm.ru](mailto:kumi@monchegorsk-adm.ru) ☎ +7 (81536) 5-00-32, доб. 200

**Администрация города Мончегорска**

📍 Мончегорск, пр-т Metallurgov, 37 ☎ +7 (815 36) 5-00-00  
🌐 [monchegorsk.gov-murman.ru](http://monchegorsk.gov-murman.ru) ✉ [pochta@monchegorsk-adm.ru](mailto:pochta@monchegorsk-adm.ru)

**Корпорация развития Мурманской области**

📍 Мурманск, пр-т Ленина, 82 ☎ +7 (815 2) 567-787  
🌐 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru) ✉ [corp@invest-murman.ru](mailto:corp@invest-murman.ru)

**Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области**

📍 Мурманск, пр-т Ленина, 75 ☎ +7 (815 2) 486-232  
🌐 [minec.gov-murman.ru](http://minec.gov-murman.ru) ✉ [econom@gov-murman.ru](mailto:econom@gov-murman.ru)

**Региональный Центр «Мой бизнес»**

📍 Мурманск, ул. Подстаницкого, 1 ☎ +7 (815 2) 994-310  
🌐 [moibiz51.ru](http://moibiz51.ru) ✉ [moibiz@formap.ru](mailto:moibiz@formap.ru)

Единая платформа  
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

# ПОС-БИЗНЕС



## Сообщите

о любых трудностях  
при ведении вашего бизнеса,  
а также получите  
консультацию или помощь



Возникли трудности  
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

[Написать](#)

**госуслуги**  
Решаем вместе





Правительство  
Мурманской области

# #насевережить

