



Правительство  
Мурманской области

# Инвестиционный профиль ГОРОДА ОЛЕНЕГОРСКА С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ



 2025





Уважаемые инвесторы!

Оленегорск — это не просто город, это место, где красота северной природы сочетается с широкими возможностями и развитой инфраструктурой.

Географическое положение города обеспечивает удобный доступ к морским путям и транспортным магистралям. Это делает город привлекательным для логистических и транспортных компаний, которые могут использовать его как базу для развития бизнеса.

Тихие места, живописные окрестности, великолепная рыбная ловля делают Оленегорск популярным местом для туризма, что открывает возможности для развития гостиничного бизнеса.

Приглашаем к плодотворному сотрудничеству  
и верим в успех нашего партнерства!

**Сергей Пашинский,**

глава города Оленегорска с подведомственной территорией

📍 Оленегорск, ул. Строительная, 52

☎️ +7 (815 52) 58-076

✉️ olenegorsk@admol.ru

#насевережить





## Преимущества МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### ✓ Центр железорудной промышленности в Заполярье

Здесь расположен Оленегорский горно-обогатительный комбинат — самый северный в России производитель железорудного концентрата

### Выгодное расположение

110 км к югу от порта Мурманск  
Железная дорога Санкт-Петербург — Мурманск  
Автодорога федерального значения Р-21 «Кола»

### Этнографический музей под открытым небом

«Саамская деревня» - место, где можно окунуться в быт древнего народа и покататься в оленьих упряжках



### Вся территория — особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- ☉ от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- ☉ земельные участки без проведения торгов
- ☉ процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

[Подробнее](#)

### Живописная природа

Здесь можно насладиться красотой гор, озер и лесов. Эти места выбрал советский кинорежиссер Александр Роу для съемок фильма-сказки «Морозко» в 1964 году

# Общая ХАРАКТЕРИСТИКА

27,9 тыс. чел.

численность населения на 01.01.2024 г.



20,7 тыс. чел.

численность Оленегорска на 01.01.2024 г.



1,9 тыс. кв. км

площадь



5

населенных пунктов



## Транспортная доступность

### Автотранспорт

Р-21 «Кола»

Санкт-Петербург → Петрозаводск →  
Мурманск → Печенга → Борисоглевский

### Ж/д

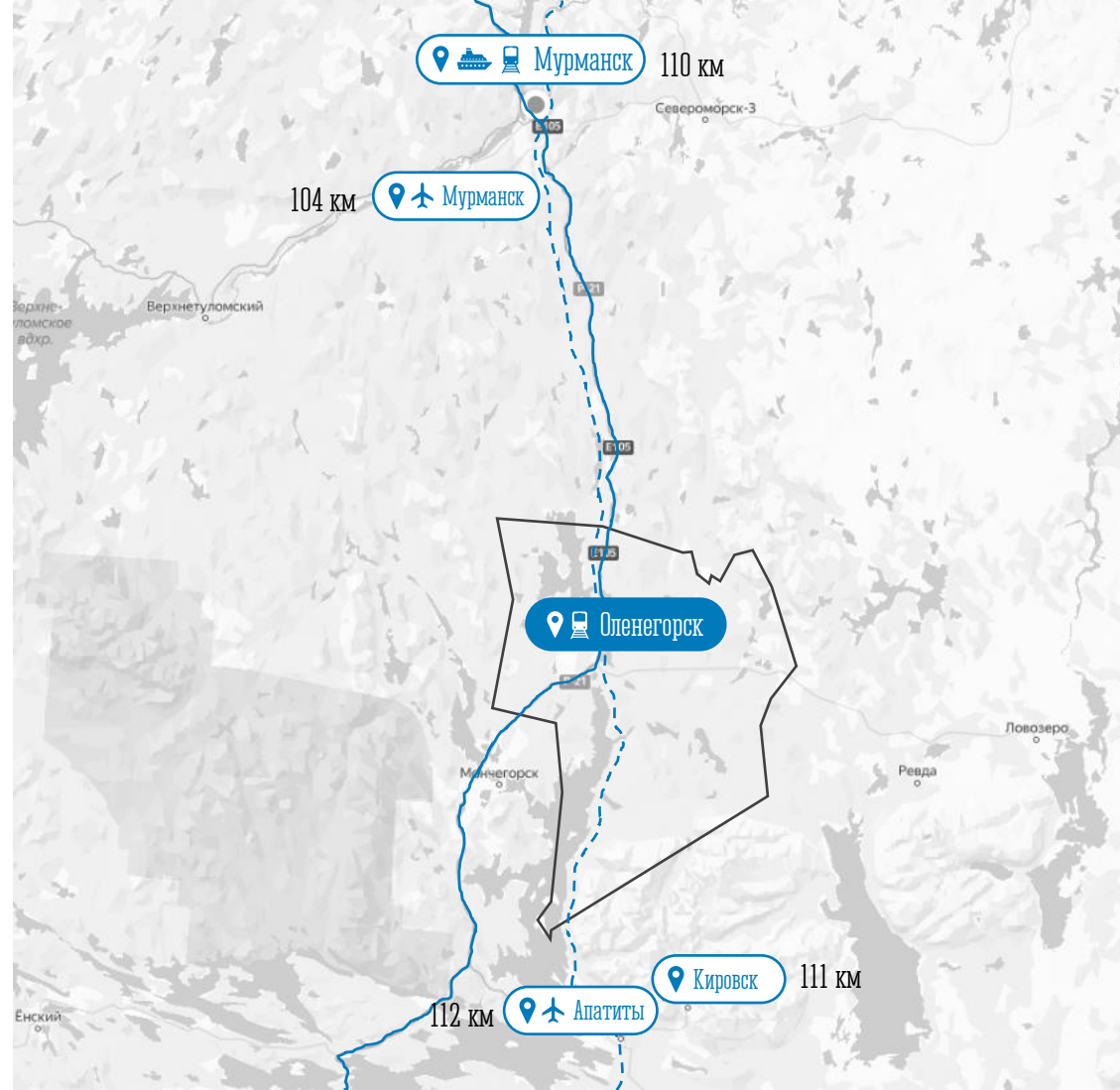
Станция Оленегорск

Санкт-Петербург → Мурманск

### Авиатранспорт

Аэропорт Мурманск, 104 км

1,5 часа полета до Санкт-Петербурга  
2 часа полета до Москвы



### Условные обозначения:

— Р-21 «Кола»

- - - Железная дорога

Морской порт

Аэропорт

# Социально-экономические ПОКАЗАТЕЛИ

## Динамика отгруженной продукции на 1 жителя по отраслям в 2023 году в % к 2022 году



Объем инвестиций  
в основной капитал, млрд. руб.

4698,9

Объем платных услуг  
населению, млн. руб.

1910

Оборот розничной  
торговли, млн. руб.

7054

Отгрузка продукции,  
млн.руб.

21301,4

Оборот общественного  
питания, млн.руб.

532

Средняя з/п, руб.

82615

— 2023

# Занятость и ОПЛАТА ТРУДА

Среднемесячная заработная плата работников

₽

# 81,3 тысяч рублей

на ноябрь 2024 года, по данным СверАналитики

# 17,1 тыс. чел.

трудоспособного  
населения

на 01.01.2024

# 2,26 тыс. чел.

численность работников по  
крупным и средним организациям

на 01.01.2024

## Среднемесячная заработная плата работников

по отраслям на ноябрь 2024 года, по данным СверАналитики, тыс. руб.





## Климат

### Субарктический континентальный

без сухого сезона с холодным летом



Средняя температура:  
в январе - 14,3°C, в июле + 14,8°C



Зимой характерна полярная ночь,  
летом — полярный день



## Леса и почвы

### 6,3 тыс. м<sup>3</sup>

общий запас

хвойные породы

3,1 тыс. м<sup>3</sup>

лиственные породы

4,2 тыс. м<sup>3</sup>

Почва:

незначительной  
толщины,  
повышенной  
кислотности



## Месторождения и проявления

Месторождение	Полезные ископаемые	Запас	Категория
12 км	песчано-гравийная смесь	693,1 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1
Заячье	песчано-гравийная смесь	565,5 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1+C2
12 км	песок строительный	8 537,4 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1+C2
Заячье	песок строительный	439,5 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1+C2
Озеро Веске-Ламбино	диатомит	643 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1

# Социальная ИНФРАСТРУКТУРА



## Образование



**7** учреждений  
дошкольного образования

1402  
учащихся

**6** учреждений  
доп. образования

2156  
учащихся

**5** учреждений  
школьного образования

2987  
учащихся

**2** учреждения  
проф. образования

708  
учащихся

## Здравоохранение



**1** амбулаторно-  
поликлиническое  
учреждение

**1** стационарное  
учреждение

## Спорт



**17** спортзалов

**1** бассейн

**15** плоских спортивных  
сооружений

## Культура



**6** библиотек

**2** музея

**5** памятников



# Качество ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



215/360  
Балов

217 – средний балл по городам Мурманской области



Оленегорск  
комфортный для  
проживания



53/60  
Балла

жилье и прилегающие  
пространства



35/60  
Балла

улично-дорожная сеть



33/60  
Балла

озелененные пространства



54/60  
Баллов

общественно-деловая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



31/60  
Балл

социально-досуговая  
инфраструктура и  
прилегающие пространства



39/60  
Балла

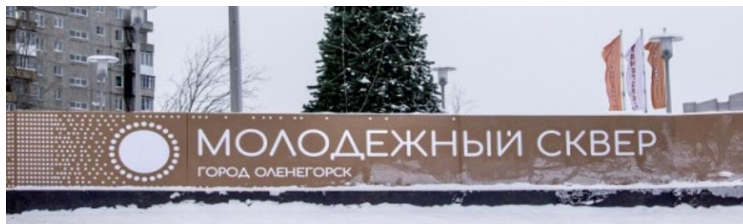
общегородское пространство

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

# Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Музей камня под открытым небом



Молодежный сквер



Минеральная набережная



Сквер Надежда



Сопки Озера



Сквер Космонавтики



**54 380** человек

посетило Оленегорск в 2023 году,  
по данным big data «МегаФон»



**93** места

комплексного размещения



## География туристов

Санкт-Петербург	Новгородская область
Москва	Китай
Республика Карелия	Белоруссия
Вологодская область	Таиланд
Краснодарский край	Гонконг
Тверская область	Турция

# Туризм СОБЫТИЯ



Май 2025

Фестиваль славянских культур «Ворота солнца»

> 3000

человек посетило фестиваль в 2024 году



Январь 2025

Фестиваль новогодней сказки «Морозко»

> 800

человек посетило фестиваль в 2024 году



Февраль 2025

Фестиваль солдатской песни

> 300

человек посетило фестиваль в 2024 году

# Ключевые ОРГАНИЗАЦИИ



Наименование компании	Сфера деятельности	Рабочие места
АО «Олкон»	добыча железных руд открытым способом	1 913 рабочих мест
АО «Оленегорский механический завод»	обработка металлических изделий механическая	189 рабочих мест
ООО «ТЭС»	производство, передача и распределение пара и горячей воды кондиционирование воздуха	153 рабочих места



# Реализуемые ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Реализуются в рамках плана  
«НА СЕВЕРЕ —  
ЖИТЬ!»



Наименование проекта	Инициатор	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации
Строительство дата-центров с последующим предоставлением услуг по обслуживанию серверного оборудования в Мурманской области	ООО «Арктическая Платформа»	26	429,18	2026
Разработка Печегубского месторождения	АО «Олкон»	100	5 694,07	2035

# Инвестиционные ИДЕИ



## Транспорт и логистика



Строительство транспортно-логистического центра

## Сервис



Услуги химчистки полного/неполного цикла

## Спорт



Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса в н.п. Высокий  
Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса в Оленегорске

## Промышленность



Открытие деревообрабатывающего мини-цеха  
Открытие мини-цеха токарных работ по металлу

## Туризм и рекреация



Развитие кемпинг-отдыха  
Создание комплексных мест размещения  
Реконструкция здания общественной бани в Оленегорске  
Строительство базы отдыха «Лапландия» с тематическим парком в Оленегорске

## Придорожный сервис



Создание современного объекта придорожного сервиса: АЗС, автомастерская, в том числе для обслуживания большегрузных транспортных средств, минимаркет

## Общественное питание



Открытие кафе под брендом «Морозко»  
Открытие кондитерской и магазина

# Свободные ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# 1

инвестиционная  
площадка

1 гринфилд

## Тарифы



313,4 руб.  
горячая вода (м3)

25,77 руб.  
водоотведение (м3)

3 483,83 руб.  
электроэнергия (МВт/ч.)

38,96 руб.  
холодная вода (м3)

3 774,72 руб.  
отопление (за Гкал)

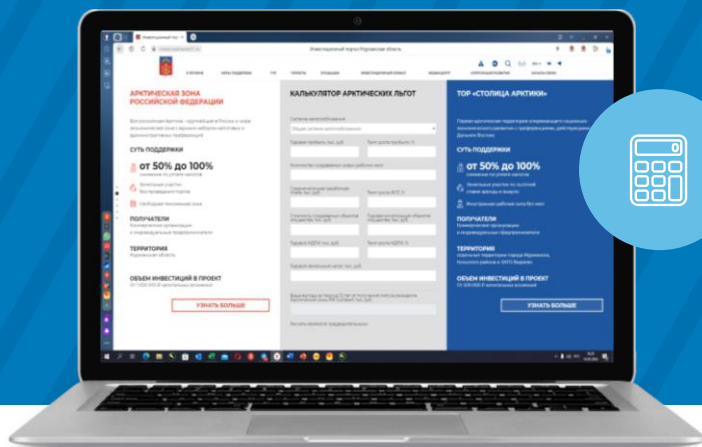
- Ознакомиться с подробной информацией о свободных площадках можно на сайте [olenegorsk.gov-murman.ru](http://olenegorsk.gov-murman.ru)
- Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте [olenegorsk.gov-murman.ru](http://olenegorsk.gov-murman.ru)
- Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте [www.invest.nashsever51.ru](http://www.invest.nashsever51.ru)



Условные обозначения:

- Количество свободных инвестиционных площадок

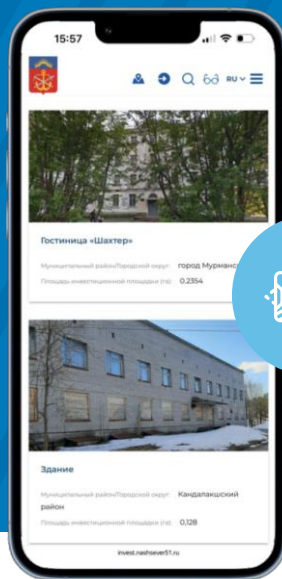
# Онлайн-сервисы ДЛЯ БИЗНЕСА



## КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущее  
десять лет, при реализации  
инвестпроекта на территории региона

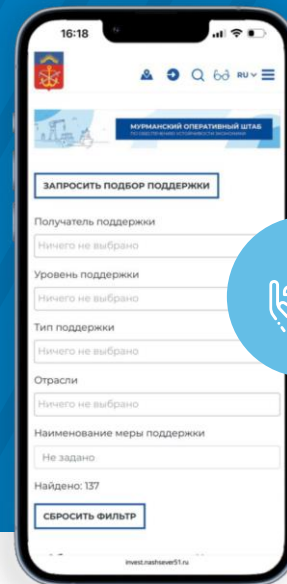
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного  
участка или госимущества для  
реализации инвестпроекта

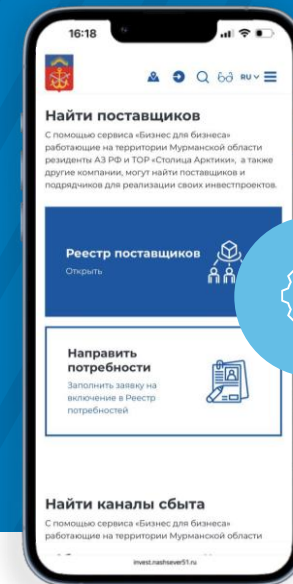
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных  
налоговых льгот, финансовой  
и нефинансовой поддержки

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам  
найти бизнес-партнеров  
в Арктике

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



# Институты РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития  
Мурманской области

[invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



ООО «КРДВ Мурманск»

[erdc.ru](http://erdc.ru)



Региональный  
Центр «Мой бизнес»

[мойбиз.рф](http://мойбиз.рф)



Центр поддержки  
предпринимательства  
Мурманской области

[бизнес51.рф](http://бизнес51.рф)



Фонд развития МСП  
Мурманской области

[formap.ru](http://formap.ru)



Мурманский региональный  
инновационный  
бизнес-инкубатор

[mribi.ru](http://mribi.ru)



Центр кластерного  
развития Мурманской  
области

[murmancluster.ru](http://murmancluster.ru)



Центр молодежного  
инновационного творчества

[бизнес51.рф](http://бизнес51.рф)



Центр поддержки экспорта  
Мурманской области

[export51.ru](http://export51.ru)



Региональный центр  
компетенций в сфере  
производительности труда

[rck51.ru](http://rck51.ru)

# Министерства, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТИТОРАМ



Министерство развития Арктики и экономики  
Мурманской области

[minec.gov-murman.ru](http://minec.gov-murman.ru)

Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области

[minenergo.gov-murman.ru](http://minenergo.gov-murman.ru)

Министерство спорта Мурманской области

[sport.gov-murman.ru](http://sport.gov-murman.ru)

Министерство имущественных отношений  
Мурманской области

[property.gov-murman.ru](http://property.gov-murman.ru)

Министерство транспорта и дорожного  
хозяйства Мурманской области

[mintrans.gov-murman.ru](http://mintrans.gov-murman.ru)

Министерство культуры Мурманской области

[culture.gov-murman.ru](http://culture.gov-murman.ru)

Министерство строительства Мурманской области

[minstroy.gov-murman.ru](http://minstroy.gov-murman.ru)

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного  
хозяйства Мурманской области

[mpr.gov-murman.ru](http://mpr.gov-murman.ru)

Комитет по туризму Мурманской области

[tourism.gov-murman.ru](http://tourism.gov-murman.ru)

Министерство градостроительства  
и благоустройства Мурманской области

[mingrad.gov-murman.ru](http://mingrad.gov-murman.ru)

Министерство цифрового развития Мурманской области

[it.gov-murman.ru](http://it.gov-murman.ru)

Комитет по тарифному регулированию  
Мурманской области

[tarif.gov-murman.ru](http://tarif.gov-murman.ru)

Региональная программа  
ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ

# КУРС НА СЕВЕР



[www.kursnasever51.ru](http://www.kursnasever51.ru)

## КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать  
в Мурманскую область, получил уже  
приглашение по работе, а также  
для выпускников вузов

- 1 Назначение персонального консультанта
- 2 Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду
- 3 Подбор вариантов трудоустройства
- 4 Организация видеособеседования с работодателем
- 5 Подбор вариантов для проживания
- 6 Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
- 7 Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
- 8 Помощь в решении жизненных ситуаций
- 9 Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале

# КОНТАКТЫ



**Дмитрий Постник,**  
заместитель главы администрации города

**Инвеступолномоченный**

☎ +7 (815 52) 58-056

✉ postnik@admol.ru

**Оксана Степкина**

начальник Управления экономики и финансов

☎ +7 (81152) 58-356

✉ e-mail: stepkina@admol.ru

**Александра Денисова**

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом

☎ +7 (81552) 50-300

✉ e-mail: denisova@admol.ru

**Администрация города Оленегорска**

📍 Оленегорск, ул. Строительная, 52

☎ +7 (815 52) 58-076

🌐 [www.olenegorsk.gov-murman.ru](http://www olenegorsk.gov-murman.ru)

✉ olenegorsk@admol.ru

**Корпорация развития Мурманской области**

📍 Мурманск, пр-т Ленина, 82

☎ +7 (815 2) 567-787

🌐 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)

✉ corp@invest-murman.ru

**Министерство развития Арктики  
и экономики Мурманской области**

📍 Мурманск, пр-т Ленина, 75

☎ +7 (815 2) 486-232

🌐 [minec.gov-murman.ru](http://minec.gov-murman.ru)

✉ econom@gov-murman.ru

**Региональный Центр «Мой бизнес»**

📍 Мурманск, ул. Подстаницкого, 1

☎ +7 (815 2) 994-310

🌐 [moibiz51.ru](http://moibiz51.ru)

✉ moibiz@formap.ru



Единая платформа  
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

# ПОС-БИЗНЕС



## Сообщите

о любых трудностях  
при ведении вашего бизнеса,  
а также получите  
консультацию или помощь

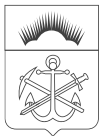


Возникли трудности  
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

[Написать](#)

**госуслуги**  
Решаем вместе



Правительство  
Мурманской области

**#насеверезЖИТЬ**