



ИНВЕСТИРУЙ В МУРМАНСКУЮ ОБЛАСТЬ!



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА



Корпорация развития
Мурманской области

ИНВЕСТИРУЙ В МУРМАНСКУЮ ОБЛАСТЬ!

СОДЕРЖАНИЕ

Приветственное слово Врио Губернатора	1
Мурманская область в цифрах	3
Приоритетные для привлечения частных инвестиций направления и отрасли инфраструктуры	3
Перечень реализуемых инфраструктурных проектов, структурированных на основе механизма ГЧП, на территории Мурманской области	5
Описание реализуемых инфраструктурных проектов	7
Меры государственной поддержки частных инвесторов в Мурманской области	8
Перечень ключевых планируемых инфраструктурных проектов	9



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА



Корпорация развития
Мурманской области

ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ВРИО ГУБЕРНАТОРА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ АНДРЕЯ ЧИБИСА!

Уважаемые инвесторы и партнеры!

Мурманская область сегодня - край, обладающий богатыми природными ресурсами, уникальными природными явлениями, самобытным природным и культурно-историческим потенциалом.

Развитие экономики и повышение уровня качества жизни в регионе неразрывно связаны с мерами по улучшению транспортной, социальной, энергетической и другой общественной инфраструктуры. Наиболее эффективно решение такой задачи осуществляется посредством проектов государственно-частного партнерства.

Создание эффективного частного сектора экономики и развитие ГЧП выделено одним из приоритетных направлений экономической политики нового курса развития Мурманской области. Правительство региона готово активно оказывать поддержку потенциальным инвесторам, создавать комфортные условия для реализации инвестиционных проектов и предложений.

Приглашаю все заинтересованные бизнес-структуры к диалогу и надеюсь, что представленная информация станет первым шагом на пути к плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Будем рады видеть Вас в числе наших инвестиционных партнеров.



ИНВЕСТИРУЙ В МУРМАНСКУЮ ОБЛАСТЬ!

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ В ЦИФРАХ



ПЛОЩАДЬ:
144,9 км²



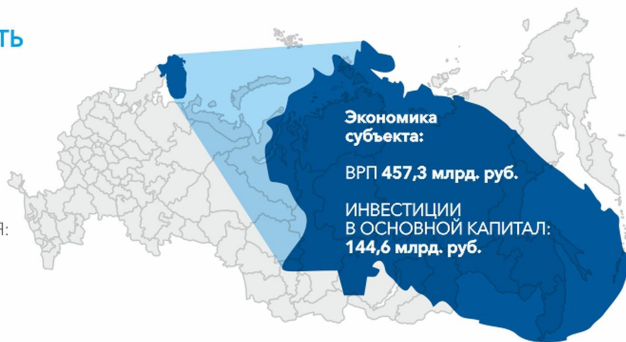
НАСЕЛЕНИЕ:
748,1 тыс. чел.



ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ:
5,16 чел./км²



РОЖДАЕМОСТЬ:
9,8 на 1000 чел.



44

место
в рейтинге

45,7%

интегральный
показатель

14,5

сумма баллов
по факторам

2,3

опыт

4,5

нормативно-
правовая база

7,7

институцио-
нальная среда

ПРИОРИТЕТНЫЕ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ НАПРАВЛЕНИЯ И ОТРАСЛИ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Предпосылкой развития ГЧП является повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры, а также для обеспечения эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Мурманской области.

Преимущества использования ГЧП:

- 01** возможность повышения качества услуг
- 02** участие бизнеса в развитии объектов государственной собственности
- 03** использование профессионализма и опыта частного сектора в развитии современных форм проектного финансирования
- 04** организация управления собственностью и хозяйственной деятельностью объектов
- 05** помощь в развитии инфраструктуры, которая не была бы реализована в иных условиях

Приоритетными отраслевыми направлениями для реализации проектов с использованием механизмов ГЧП являются объекты коммунальной инфраструктуры, здравоохранения, спорта, другие объекты социально-культурного назначения, используемые для организации отдыха граждан и туризма.

Мурманская область расположена на Крайнем Севере и обеспечение теплом является жизненно необходимым для её жителей. В связи с этим Правительством региона совместно с Минэнерго России разработан Комплексный инвестиционный проект модернизации системы теплоснабжения Мурманской области.

Цель проекта: изменение топливного баланса региона в сторону снижения его мазутной составляющей посредством максимального использования местных видов топлива (торфа, древесных отходов), использования угля и электрической энергии для выработки тепловой энергии, а также снижение нагрузки на областной бюджет в части осуществляемой теплоснабжающим предприятиям компенсации и на потребителей в части сдерживания темпа роста тарифов на тепловую энергию.

Учитывая высокие расходы в регионе на теплоснабжение, эта сфера стала одной из привлекательных для инвесторов, следовательно, основным источником реализации мероприятий проекта будут являться частные инвестиции, привлекаемые преимущественно через механизм заключения концессионных соглашений.

В России актуальность ГЧП в социальной сфере, в частности в здравоохранении, обусловлена низким уровнем ее развития в плане применения передовых методов управления. Этот сектор, в течение многих десятилетий являвшийся объектом прямого государственного управления, испытывает сегодня наибольшую потребность в различных ресурсах для реализации поставленных задач социально-экономического развития, а высокие тарифы ФОМС будут стимулом для инвестиций в эту сферу.

Формирование здорового образа жизни, повышение интереса граждан к занятиям физической культурой и спортом, внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне (ГТО)» на территории региона невозможны без развития спортивной инфраструктуры для занятий массовым спортом и спортом высших достижений, что предполагает строительство новых спортивных сооружений, реконструкцию действующих спортивных объектов и укрепление материально-технической базы спортивных и общеобразовательных организаций области.

С целью стимулирования осуществления инвестиционных планов компаний предполагается оказание предусмотренной региональным законодательством государственной поддержки инвестиционной деятельности, содействие инвесторам в создании необходимой энергетической, инженерной, транспортной инфраструктуры, а также в кадровом обеспечении реализуемых (запланированных к реализации) проектов.

ИНВЕСТИРУЙ В МУРМАНСКУЮ ОБЛАСТЬ!

ПЕРЕЧЕНЬ РЕАЛИЗУЕМЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ, СТРУКТУРИРОВАННЫХ НА ОСНОВЕ МЕХАНИЗМОВ ГЧП, НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование проекта	Сфера реализации
Создание системы обработки, размещения твердых коммунальных отходов на основе концессионного соглашения для нужд г. Мурманска, ЗАТО г. Североморск, ЗАТО Александровск, ЗАТО п. Видяево, ЗАТО г. Заозерск, а также Кольского и Печенгского районов	Коммунально-энергетическая
Реконструкция комплекса объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения, расположенных на ж/д станции Пинозеро, военный городок № 5, Кандалакшского района Мурманской области	Коммунально-энергетическая
Реконструкция объектов системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве оперативного управления муниципального казенного предприятия "Жилищное хозяйство", принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию г.п. Печенга	Коммунально-энергетическая
Модернизация системы теплоснабжения на территории г.п. Умба Терского района Мурманской области	Коммунально-энергетическая
Реконструкция объектов тепло- и горячего водоснабжения, расположенных на территории ЗАТО н.п. Видяево	Коммунально-энергетическая
Модернизация систем теплоснабжения в н.п.п. Ена, Енский, ЗАТО г. Заозерск	Коммунально-энергетическая
Строительство и последующая эксплуатация автоматизированных модульных угольных котельных в н.п. Белое море и н.п. Лейпи	Коммунально-энергетическая
Создания и эксплуатации объекта спорта «Крытый каток с искусственным льдом МАУ ГСЦ "Авангард", расположенного по адресу г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, 9 микрорайон	Социальная
Строительство гостиничного комплекса коттеджного типа:	
на ЗУ 51:16:0020101:26 в г. Кировске Мурманской области в районе ул. Ботанический сад	Социальная
на ЗУ 51:16:0020101:28 в г. Кировске Мурманской области в районе ул. Ботанический сад	Социальная
на ЗУ 51:16:0020101:29 в г. Кировске Мурманской области в районе ул. Ботанический сад	Социальная
на ЗУ 51:16:0020101:30 в г. Кировске Мурманской области в районе ул. Ботанический сад	Социальная
на ЗУ 51:16:0020101:31 в г. Кировске Мурманской области в районе ул. Ботанический сад	Социальная
на ЗУ 51:16:0020101:32 в г. Кировске Мурманской области в районе ул. Ботанический сад	Социальная
на ЗУ 51:16:0020101:33 в г. Кировске Мурманской области в районе ул. Ботанический сад	Социальная
Стационарная площадка комплексной утилизации боеприпасов	Пром. инфраструктура
Программа реконфигурации производства АО "Кольская ГМК"	Пром. инфраструктура
Модернизация действующего производства АО "Олон"	Пром. инфраструктура

Форма реализации	Срок, лет	Дата подписания	Общий объем инвестиций, млн. руб.	Объем частных инвестиций, млн. руб.	Модель возврата инвестиций частного партнера
Концессионное соглашение	40	13.06.2013	1 865,1	1 865,1	Прямой сбор платы с потребителей и/или иная коммерческая деятельность
Концессионное соглашение	5	30.05.2016	7,6	7,6	Прямой сбор платы с потребителей и/или иная коммерческая деятельность
Концессионное соглашение	5	13.12.2016	22,5	22,5	Прямой сбор платы с потребителей и/или иная коммерческая деятельность
Концессионное соглашение	15	22.06.2018	413,7	413,7	Прямой сбор платы с потребителей и/или иная коммерческая деятельность
Концессионное соглашение	10	01.09.2017	5	5	Прямой сбор платы с потребителей и/или иная коммерческая деятельность
Финансовое участие спец. организации через SPV	6	19.03.2018	632,4	568,4	Прямой сбор платы с потребителей и/или иная коммерческая деятельность
Финансовое участие спец. организации через SPV	3	02.06.2017	95	48	Прямой сбор платы с потребителей и/или иная коммерческая деятельность
Концессионное соглашение	32	25.02.2019	319,6	35,2	Смешанная модель возврата инвестиций (плата за доступность и коммерческая деятельность)
Инвест. соглашение	3	29.11.2017	36	36	Коммерческая деятельность
Инвест. соглашение	3	02.10.2017	20	20	Коммерческая деятельность
Инвест. соглашение	3	02.10.2017	20	20	Коммерческая деятельность
Инвест. соглашение	3	02.10.2017	30	30	Коммерческая деятельность
Инвест. соглашение	3	02.10.2017	20	20	Коммерческая деятельность
Инвест. соглашение	3	02.10.2017	24	24	Коммерческая деятельность
Инвест. соглашение	3	02.10.2017	28	28	Коммерческая деятельность
Спец. инвест. контракт	10	13.11.2017	127	127	Коммерческая деятельность
Спец. инвест. контракт	6	24.05.2018	34 342	34 342	Коммерческая деятельность
Спец. инвест. контракт	7	25.12.2018	1697	1697	Коммерческая деятельность

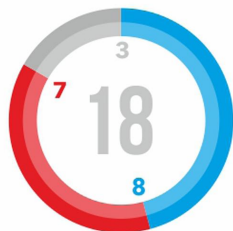
ИНВЕСТИРУЙ В МУРМАНСКУЮ ОБЛАСТЬ!

ОПИСАНИЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТОВ

С точки зрения отраслевого распределения почти половина проектов относится к социальной сфере (8 из 18), 7 проектов в коммунально-энергетической сфере, 3 – промышленная инфраструктура.

Сфера реализации проектов ГЧП в Мурманской области

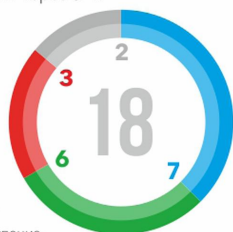
- Социальная
- Коммунально-энергетическая
- Промышленная инфраструктура



Почти половина проектов (7 из 18) реализуются через заключение инвестиционных соглашений, 6 проектов – заключение концессионных соглашений, 3 – через заключение специальных инвестиционных контрактов, 2 – через финансовое участие специализированной организации через SPV.

Формы реализации проектов ГЧП в Мурманской области

- Инвестиционное соглашение
- Концессионное соглашение
- Специальный инвестиционный контракт
- Финансовое участие специализированной организации через SPV



Основной объем частных инвестиций в проекты обеспечивает промышленная инфраструктура (92 %) – 36,2 млрд. руб., проекты коммунально-энергетической инфраструктуры – 2,9 млрд. руб. (7,5 %).

Вклад проектов социальной инфраструктуры составляет 0,2 млрд. руб., что эквивалентно 0,5 % совокупного объема частных инвестиций в проекты.

Наиболее востребованной моделью возврата инвестиций частного партнера является коммерческая деятельность. Данный платежный механизм применяется в 10 из 18 проектов.

Плата потребителей и иная коммерческая деятельность используется в качестве платежного механизма в 7 проектах.

В рамках смешанной модели, основанной и на плате за доступность, и на коммерческой деятельности, структурирован 1 проект. Средний срок реализации проектов составляет 8,9 лет.

Проекты реализуются в следующих десятилетних интервалах:

менее 10 лет – 13 проектов;
от 10 до 19 лет – 3 проекта.

Долгосрочными, срок реализации которых составляет 32 года и более, являются 2 проекта.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

В настоящее время можно выделить 4 основные категории поддерживаемых инвестиционных проектов:

1 Стратегический инвестиционный проект

Проект по созданию новых или модернизации действующих объектов основных средств с объемом инвестиций от 10 млрд. руб.

2 Приоритетный инвестиционный проект

Проект по созданию новых или модернизации действующих объектов основных средств с объемом инвестиций от 100 млн. руб.

3 Региональный инвестиционный проект

Проект, направленный на создание или глубокую модернизацию производств по выпуску товарной продукции. 90% доходов организации должны формироваться от реализации вновь выпускаемой продукции.

4 Масштабный инвестиционный проект

Инвестиционный проект с объемом инвестиций от 100 млн. руб., которому требуется земельный участок.

Каждая категория имеет свой набор мер поддержки, предоставляемых инвесторам.

Стратегическим инвестиционным проектам предоставляется поддержка в форме снижения ставки по налогу на прибыль в части, зачисляемой в региональный бюджет, до 12,5% (таким образом общая ставка с учетом федеральной части налога составляет 15,5%) и освобождение от уплаты налога на имущество организаций сроком до 5 лет.

По приоритетным инвестиционным проектам действуют аналогичные меры поддержки, но срок поддержки не превышает 3 лет. Данная поддержка предоставляется в отношении проектов, направленных на создание новых производств.

В случае модернизации компанией своих основных средств, ставка по налогу на прибыль будет уменьшена до 16% и с учетом федеральной части налога составит 19%. По налогу на имущество организаций, в данном случае, ставка составит 1,1%.

Региональные инвестиционные проекты помимо более существенного снижения региональной части налога на прибыль (до 10%) освобождаются от уплаты налога в федеральный бюджет. Срок предоставления поддержки зависит от объема вложений в первые 3 или 5 лет (50 и 500 млн. руб. соответственно).

Кроме того, инициаторы стратегических/приоритетных инвестиционных проектов Мурманской области могут претендовать на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения процедуры торгов в рамках механизма государственной поддержки – масштабный инвестиционный проект (статья 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подробную пошаговую инструкцию подачи заявки на получение вышеуказанных мер государственной поддержки можно найти на Инвестиционном портале Мурманской области (invest.gov-murman.ru) в разделе «Инвесторы».

ИНВЕСТИРУЙ В МУРМАНСКУЮ ОБЛАСТЬ!

ПЕРЕЧЕНЬ КЛЮЧЕВЫХ ПЛАНИРУЕМЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ

№ п/п	Наименование проекта	Сумма, млн. руб.	Статус
Спорт			
1	Реконструкция плавательного бассейна в г. Мурманск с пристройкой спортивного зала (ул. Челюскинцев 2а)	597	Концепция определена, госэкспертиза инженерных изысканий, проектной и рабочей документации до 1.10.2019
2	Строительство зимнего спорткомплекса в г. Мурманске: трамплины, стрельбище, роллерная трасса и т.д.	600	Потенциальным инвестором готовится эскиз проекта
3	Строительство плавательного бассейна в г. Мурманске	630	Формируется концепция проекта
4	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Кандалаксе	388	ПСД на главгосэкспертизе
5	Реконструкция спорткомплекса «Снежинка» КП-2 г. Мурманск	288	Формируется концепция проекта, ведется поиск источников финансирования
6	Создание крытого ледового катка (хоккей и керлинг) в г. Мончегорске	620	Сформирована концепция проекта. Ведется поиск источников финансирования
7	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в ЗАТО Заозерск	250	Формируется концепция проекта, планируется разработка ПСД
8	Строительство ледового катка для хоккея с мячом в г. Мурманске	600-800	Формируется концепция проекта
9	Строительство спортивно-досугового многофункционального центра	4000	Формируется концепция проекта. Готовится конкурсная документация на геодезию и геологию
10	Строительство плавательного бассейна в п. Умба Терского района	276	Есть положительное заключение государственной экспертизы. Ведется поиск источников финансирования
Здравоохранение			
1	Строительство здания приемного покоя с интегрированными операционными и реанимацией онкологического профиля ГОБУЗ «Мурманская областная клиническая Больница им. П.А. Баядина»	2300	Формируется концепция проекта, в т.ч. актуализированный вариант медико-технологического задания
2	Строительство офтальмологического центра в г. Мурманск	1000	Ведутся переговоры с инвестором



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА



Корпорация развития
Мурманской области

№ п/п	Наименование проекта	Сумма, млн. руб.	Статус
3	Строительство Центра позитронно-эмиссионной томографии	более 500	Проведены переговоры с инвестором, идёт подбор земельного участка
4	Модернизация здравоохранения в г. Мончегорск на базе ГОАУЗ «Мончегорская центральная районная больница»	825	Формируется концепция проекта, в т.ч. актуализированный вариант медико-технологического задания
5	Строительство Центра репродуктивных технологий	уточняется	Ведутся переговоры с инвестором
6	Реконструкция и эксплуатация кабинетов лучевой диагностики Мурманской области	3091	Ведутся переговоры с инвестором
Сфера ЖКХ			
1	Модернизация системы теплоснабжения с.п. Алакуртти	495	Ведутся переговоры с инвестором. Инвестор готовит ЧКИ
2	Создание и реконструкция системы теплоснабжения Кандалакского района с использованием местных видов топлива и ТКО	3200	Ведутся переговоры с инвестором. Инвестор готовит ЧКИ
3	Модернизация системы теплоснабжения г.п. Печенга Печенгского района	150	Ведутся переговоры с инвестором. Инвестор готовит ЧКИ
4	Проекты в рамках Комплексного инвестиционного проекта модернизации систем теплоснабжения Мурманской области на 2015-2030 годы	22 000	Сформирован перечень котельных, возможных для реализации инвестиционных проектов на принципах ГЧП
5	Строительство южных очистных сооружений канализации, г. Мурманск	7800	Разработана ПСД, госэкспертиза до конца 2019 года. Поиск инвестора
Сфера обращения с ТКО			
1	Создание новых объектов по обращению с ТКО (экотехнопарк, мусороперегрузочные станции) в южной части Мурманской области	697,5	В настоящее время инвестором ведется подбор земельного участка
Транспорт			
1	Реконструкция аэропорта «Апатиты (Хибины)»	2000	Формируется концепция проекта
2	Реконструкция аэропорта «Мурманск»	2500	Формируется концепция проекта



Правительство Мурманской области
Врио заместителя Губернатора Мурманской
области - Зоя Олеговна Санджиева

183006, Мурманск, пр. Ленина, 75, +7 (8152) 486-239
priemnaya-sandzhiyov@gov-murman.ru
www.gov-murman.ru



АО «Корпорация развития Мурманской области» -
Региональный Центр ГЧП
Генеральный директор - А. В. Фёдоров

183038, Мурманск, пр. Ленина, 82, офис 914, +7 (8152) 567-787
corp@invest-murman.ru
www.invest-murman.ru



Презентации проектов ГЧП
Мурманской области