



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Мурманской области от 23.10.2019 N 486-ПП
(ред. от 08.04.2021)

"О специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Мурманской области и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области" (вместе с "Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления Мурманской области и потенциальных инвесторов со специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Мурманской области по принципу одного окна", "Порядком подготовки проектов государственно-частного партнерства и принятия решения о реализации проектов государственно-частного партнерства", "Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и принятии решения о реализации проектов муниципально-частного партнерства, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета", "Порядком межведомственного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области при разработке, рассмотрении, принятии решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются исполнительные органы государственной власти Мурманской области", "Порядком рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения", "Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область", "Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области", "Положением о проектном финансировании инвестиционных проектов специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Мурманской области")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 20.05.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 октября 2019 г. N 486-ПП

О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Мурманской области
от 18.08.2020 N 594-ПП, от 10.09.2020 N 629-ПП, от 08.04.2021 N 188-ПП)

В целях совершенствования работы по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Правительство Мурманской области постановляет:

1. Определить акционерное общество "Корпорация развития Мурманской области" специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Мурманской области (далее - специализированная организация).

2. Установить, что специализированная организация в целях привлечения инвестиций и работы с инвесторами выполняет следующие функции:

- поиск инвесторов и их привлечение к реализации инвестиционных проектов на территории Мурманской области;

- разработка механизмов финансирования инвестиционных проектов, в том числе с использованием инструментов государственно-частного и муниципально-частного партнерства;

- сопровождение инвесторов в режиме "одного окна" на всех этапах реализации инвестиционных проектов;

- проработка механизмов, организация и осуществление проектного финансирования значимых для региона инвестиционных проектов;

- оказание информационной и экспертно-аналитической поддержки органам государственной власти и органам местного самоуправления Мурманской области в создании условий и непосредственном осуществлении инвестиционной деятельности;

- оказание информационной и экспертно-аналитической поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства при осуществлении инвестиционной деятельности;

- участие в предпроектной проработке инвестиционных предложений инвесторам по вопросу реализации проектов на территории Мурманской области, в том числе взаимодействие по вопросам подготовки бизнес-планов инвестиционных проектов, анализа и оценки конкурентоспособности инвестиционных проектов, подготовки экспертных заключений;

- содействие инвестору при взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Мурманской области, органами местного самоуправления Мурманской области и иными организациями;

- содействие в получении государственной поддержки инвесторами в соответствии с действующим законодательством;

- подбор инвестиционных площадок в целях реализации инвестиционных проектов на территории региона;

- взаимодействие с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории региона;

- участие в форумах, выставках, семинарах и иных мероприятиях, в том числе международных, ориентированных на продвижение инвестиционного потенциала Мурманской области и привлечение инвесторов;

- организация мероприятий инвестиционной направленности с целью привлечения инвесторов и информирования об инвестиционных возможностях региона.

3. Установить, что специализированная организация в целях привлечения инвестиций и работы с инвесторами осуществляет следующие полномочия:

- взаимодействует с органами государственной власти Мурманской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления области, общественными объединениями и организациями по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;

- запрашивает от исполнительных органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления Мурманской области, организаций документы и сведения, необходимые для выполнения своих функций;

- рассматривает обращения инвесторов, исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области по вопросам реализации на территории Мурманской области инвестиционных проектов;

- организует и проводит переговоры, встречи, совещания, консультации, направленные на решение вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;

- обеспечивает информационное сопровождение инвестиционного портала, инвестиционной карты Мурманской области;

(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 10.09.2020 N 629-ПП)

- размещает с согласия инвестора информацию об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Мурманской области, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в презентационных материалах, издаваемых исполнительными органами государственной власти Мурманской области и специализированной организацией;

- осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации при подготовке материалов, направленных на улучшение инвестиционной привлекательности Мурманской области.

4. Установить, что финансовое обеспечение затрат акционерного общества "Корпорация развития Мурманской области", связанных с исполнением полномочий специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Мурманской области, в том числе реализации принципа одного окна для инвестора, за исключением финансового участия в инвестиционных проектах, осуществляется путем предоставления субсидии за счет средств областного бюджета в форме безвозмездного вклада в денежной форме в имущество акционерного общества, единственным акционером которого является Мурманская область.

(п. 4 введен [постановлением](#) Правительства Мурманской области от 08.04.2021 N 188-ПП)

5. Утвердить прилагаемые:

- [Порядок](#) взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления Мурманской области и потенциальных инвесторов со специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Мурманской области по принципу одного окна;

- [Положение](#) о проектном финансировании инвестиционных проектов специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Мурманской области.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 08.04.2021 N 188-ПП)

6. Внести в некоторые постановления Правительства Мурманской области следующие изменения:

6.1. В [Положении](#) о Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 22.07.2014 N 378-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 29.04.2019 N 200-ПП):

6.1.1. В [пункте 3 подпункт "б"](#) изложить в редакции:

"б) оценка целесообразности реализации проектов государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета (далее - проекты ГЧП, проекты МЧП);".

6.1.2. [Подпункт 5.2 пункта 5](#) изложить в редакции:

"5.2. В части проектов ГЧП/проектов МЧП:

а) признать целесообразным реализацию проекта ГЧП и рекомендовать уполномоченному органу утвердить заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе;

б) признать нецелесообразным реализацию проекта ГЧП и рекомендовать уполномоченному органу утвердить заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества;

в) признать целесообразным реализацию проекта МЧП и рекомендовать уполномоченному органу утвердить заключение об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе;

г) признать нецелесообразным реализацию проекта МЧП и рекомендовать уполномоченному органу утвердить заключение о неэффективности проекта МЧП и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества."

6.2. В постановлении Правительства Мурманской области от 30.06.2016 N 322-ПП "О подготовке проектов государственно-частного партнерства, принятии решений о реализации проектов государственно-частного партнерства, реализации, контроле и мониторинге реализации соглашений о государственно-частном партнерстве" (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 21.12.2017 N 615-ПП):

6.2.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"- **Порядок** взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и принятии решения о реализации проектов муниципально-частного партнерства, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета."

6.2.2. **Порядок** подготовки проектов государственно-частного партнерства и принятия решения о реализации проектов государственно-частного партнерства, утвержденный вышеназванным постановлением, изложить в **новой редакции** согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

6.2.3. Дополнить **постановление Порядком** взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и принятии решения о реализации проектов муниципально-частного партнерства, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

6.3. В постановлении Правительства Мурманской области от 24.05.2017 N 265-ПП "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" на территории Мурманской области" (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 21.12.2017 N 615-ПП):

6.3.1. В пункте 1:

- **подпункт 1.4 пункта 1** признать утратившим силу;

- **дополнить** подпунктом 1.6 следующего содержания:

"1.6. **Порядок** взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области;"

6.3.2. Примерное **положение** о рабочей группе по рассмотрению проекта концессионного соглашения, утвержденное вышеназванным постановлением, признать утратившим силу.

6.3.3. **Порядок** межведомственного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области при разработке, рассмотрении, принятии решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются исполнительные органы государственной власти Мурманской области, **Порядок** рассмотрения предложения лица,

выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, **Порядок** взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, утвержденные вышеназванным постановлением, изложить в **новой редакции** согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

6.3.4. Дополнить постановление **Порядком** взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, согласно приложению N 4 к настоящему постановлению.

7. Признать утратившими силу:

- **постановление** Правительства Мурманской области от 17.12.2013 N 738-ПП/19 "Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Мурманской области, по принципу "одного окна";

- **пункт 2** постановления Правительства Мурманской области от 14.11.2014 N 561-ПП "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области";

- **пункт 2** постановления Правительства Мурманской области от 12.08.2016 N 401-ПП "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области";

- **постановление** Правительства Мурманской области от 29.09.2017 N 464-ПП "О внесении изменений в Регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Мурманской области, по принципу одного окна";

- **постановление** Правительства Мурманской области от 26.12.2017 N 626-ПП "О внесении изменений в Регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Мурманской области, по принципу "одного окна".

Губернатор
Мурманской области
А.В.ЧИБИС

Утвержден
постановлением
Правительства Мурманской области
от 23 октября 2019 г. N 486-ПП

ПОРЯДОК

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ СО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИНЦИПУ ОДНОГО ОКНА

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Мурманской области
от 08.04.2021 N 188-ПП)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия и механизм взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области (далее - ИОГВ Мурманской области), органов местного самоуправления Мурманской области (далее - ОМСУ Мурманской области) и потенциальных инвесторов (далее - инвесторы) со специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Мурманской области (далее - специализированная организация) при рассмотрении инвестиционных проектов ИОГВ Мурманской области, ОМСУ Мурманской области и потенциальных инвесторов, в том числе инвестиционных инициатив, проектов, претендующих на меры государственной поддержки инвестиционной деятельности Мурманской области, проектов, предусматривающих финансовое участие специализированной организации в рамках проектного финансирования, а также проектов, планируемых к реализации в соответствии с федеральным законодательством о концессионных соглашениях, соглашениях о государственно-частном партнерстве, соглашениях о муниципально-частном партнерстве.

1.2. Настоящий Порядок направлен на унификацию процедур взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности в Мурманской области, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Мурманской области.

1.3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

инвестор - физическое или юридическое лицо, в том числе иностранное, а также государственные и международные организации, выступающие в качестве инвестора, заказчика, подрядчика, пользователя объектов инвестиционной деятельности, и другие участники инвестиционной деятельности, реализующие или планирующие реализовывать инвестиционные проекты в Мурманской области за счет вложения собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области и обеспечивающие их целевое использование;

инициатор (ы) - инвестор, и (или) ИОГВ Мурманской области, и (или) ОМСУ Мурманской области, и (или) специализированная организация;

инвестиционный проект - ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых либо модернизацию и (или) реконструкцию и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации в целях извлечения

прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, включающий обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

ГЧП-проект - инвестиционный проект, планируемый к реализации в соответствии с федеральным законодательством о концессионных соглашениях, соглашениях о государственно-частном партнерстве, соглашениях о муниципально-частном партнерстве;

инвестиционная инициатива - предлагаемая к реализации инвестиционная идея вне зависимости от формы реализации, требующая дальнейшей проработки или согласования, включая необходимые обоснования, бизнес-модели, финансовые модели и тексты договоров, оформленная по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

сопровождение инвестиционных проектов и инициатив - оказание информационного, консультационного, экспертного и организационного содействия инвесторам по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта или инициативы на территории Мурманской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области;

специализированная организация - акционерное общество "Корпорация развития Мурманской области";

специализированные порядки рассмотрения инвестиционных проектов и ГЧП-проектов:

- **Порядок** межведомственного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области при разработке, рассмотрении, принятии решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются исполнительные органы государственной власти Мурманской области, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 N 265-ПП;

- **Порядок** рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 N 265-ПП;

- **Порядок** взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 N 265-ПП;

- **Порядок** взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 N 265-ПП;

- **Порядок** подготовки проектов государственно-частного партнерства и принятия решения о

реализации проектов государственно-частного партнерства, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 30.06.2016 N 322-ПП;

- **Порядок** взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и принятии решения о реализации проектов муниципально-частного партнерства, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 30.06.2016 N 322-ПП;

- **Порядок** рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, для размещения которого допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов, и заключения соглашения между Правительством Мурманской области и юридическим лицом, планирующим осуществить создание (реконструкцию) такого объекта в соответствии с распоряжением Губернатора Мурманской области, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 28.10.2016 N 533-ПП/11;

- **Порядок** рассмотрения инвестиционных проектов Мурманской области, претендующих на меры государственной поддержки, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 23.07.2014 N 386-ПП.

1.4. Исполнительным органом государственной власти Мурманской области, осуществляющим нормативно-правовое регулирование в части сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна, является Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области (далее - Министерство).

1.5. Сопровождение по принципу одного окна инвестиционных проектов и инициатив обеспечивает специализированная организация.

1.6. В случае поступления на рассмотрение инвестиционных проектов, претендующих на предоставление мер государственной поддержки, или ГЧП-проектов, оформленных в установленном законодательством порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Мурманской области, их рассмотрение осуществляется в соответствии с специализированными порядками.

В случае если ГЧП-проекты и иные инвестиционные проекты не оформлены инициатором в установленном законодательством и нормативными правовыми актами Мурманской области порядке, они являются инвестиционными инициативами и их рассмотрение осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

1.7. Рассмотрение инвестиционных проектов и инициатив осуществляют отраслевые рабочие группы по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Рабочая группа) в соответствии с Положением об отраслевых рабочих группах по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области, утвержденным распоряжением Правительства Мурманской области от 20.03.2020 N 48-РП.

2. Инициирование проекта

2.1. Специализированная организация осуществляет формирование и ведение базы инвестиционных проектов Мурманской области, состоящей из инвестиционных инициатив, проектов, претендующих на меры государственной поддержки инвестиционной деятельности, проектов, предусматривающих финансовое участие специализированной организации в рамках проектного финансирования и ГЧП-проектов.

2.2. Специализированная организация вправе проводить конкурсные отборы инвестиционных инициатив и (или) инвесторов, в том числе в целях финансового участия в проектах в рамках проектного финансирования.

В указанном случае решение о целесообразности проработки инициативы, предусмотренное [пунктом 2.10](#) настоящего Порядка, принимается в соответствии с порядком проведения такого конкурсного отбора конкурсной комиссией.

2.3. Зарегистрированные в соответствии с правилами делопроизводства предложения о реализации инвестиционных проектов (инициативы), поступившие в свободной форме в адрес ИОГВ Мурманской области и ОМСУ Мурманской области, подлежат направлению в специализированную организацию посредством каналов прямой связи, на бумажном носителе и (или) в электронном виде с указанием целесообразности рассмотрения инициативы в соответствии с настоящим Порядком.

В случае отсутствия информации о целесообразности рассмотрения инициативы в соответствии с настоящим Порядком специализированная организация выражает свое экспертное мнение по вопросам ее реализации, изложенным в обращении ИОГВ или ОМСУ Мурманской области.

2.4. Инициатор инвестиционной инициативы может направить [заявку](#) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку и материалы инвестиционного проекта (при наличии) следующим образом:

а) в электронном виде путем заполнения ее формы, размещенной на Инвестиционном портале Мурманской области (далее - Инвестпортал), посредством электронной почты или иных каналов прямой связи с инвестором с последующим заполнением формы, размещенной на Инвестпортале;

б) на бумажном носителе на официальный адрес специализированной организации, ИОГВ Мурманской области и ОМСУ Мурманской области с последующим заполнением формы, размещенной на Инвестпортале.

ИОГВ Мурманской области и ОМСУ Мурманской области в течение 2 рабочих дней с даты регистрации направляют документы, поступившие в соответствии с [подпунктом "б" пункта 2.4](#) настоящего Порядка, в специализированную организацию посредством каналов прямой связи на бумажном носителе и (или) в электронном виде.

2.5. В течение 1 рабочего дня с даты поступления инвестиционной инициативы в специализированную организацию инициатор получает обратную связь от специализированной организации (номер, присвоенный заявке, контактные данные лица, взявшего инициативу на сопровождение, и др.).

В случае если заявка направлена в свободной форме, инициатору также направляются форма заявки на рассмотрение инвестиционной инициативы и ссылка для ее заполнения на Инвестпортале.

2.6. Специализированная организация в течение 5 рабочих дней с даты поступления

инвестиционной инициативы по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящему Порядку:

2.6.1. Рассматривает ее на предмет:

- полноты и достоверности данных, содержащихся в поданной инвестиционной инициативе, по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящему порядку;

- соответствия инвестиционной инициативы положениям законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о государственно-частном партнерстве, о концессионных соглашениях, об инвестиционной деятельности;

- наличия в отношении объекта инвестиционной инициативы ранее заключенных соглашений или прав третьих лиц;

- наличия прав Мурманской области или муниципальных образований Мурманской области в отношении объекта инвестиционной инициативы, а также прав собственности на земельный участок.

2.6.2. При наличии замечаний или необходимости получения дополнительной информации направляет инициатору соответствующие замечания или запрос на получение дополнительной информации.

2.6.3. В случае необходимости получения дополнительной информации у сторонних организаций направляет соответствующий запрос в такие организации с уведомлением инициатора.

2.7. Инициатор в течение 5 рабочих дней с даты получения замечаний устраняет их, представляет дополнительную информацию и направляет доработанный пакет документов в специализированную организацию.

В случае если инициатору необходим более длительный срок для устранения замечаний и подготовки дополнительной информации, инициатор уведомляет специализированную организацию о сроках доработки инвестиционной инициативы.

2.8. Доработанный пакет документов, повторно представленный в специализированную организацию, должен быть рассмотрен в порядке, предусмотренном [подпунктом 2.6](#) настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня поступления в специализированную организацию.

2.9. При отсутствии замечаний специализированная организация направляет инвестиционную инициативу и результаты ее рассмотрения с указанием своего мнения в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий управление в сфере, в которой планируется реализация инвестиционной инициативы (далее - отраслевой орган).

2.10. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления инвестиционной инициативы рассматривает ее на предмет целесообразности дальнейшей проработки.

По результатам рассмотрения инвестиционной инициативы отраслевой орган направляет в специализированную организацию [лист](#) оценки инвестиционной инициативы по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему Порядку.

2.11. В случае получения отрицательного заключения отраслевого органа о целесообразности дальнейшей проработки инвестиционной инициативы специализированная организация направляет

инициатору уведомление об отказе в дальнейшей проработке проекта с приложением листа оценки инвестиционной инициативы.

2.12. К инвестиционным инициативам, инициатором которых выступают ИОГВ Мурманской области, **подпункты 2.6 - 2.11** настоящего Порядка не применяются. Такие инвестиционные инициативы подлежат проработке в соответствии с **разделом 3** настоящего Порядка.

2.13. Информационный обмен в рамках рассмотрения инвестиционной инициативы может осуществляться любым удобным способом, в том числе посредством электронной почты.

3. Заключение соглашения и проработка инициативы

3.1. В случае получения положительного заключения отраслевого органа, предусмотренного **пунктом 2.10** настоящего Порядка, или в случае, предусмотренном **подпунктом 2.2** настоящего Порядка, на основании результатов конкурсного отбора специализированная организация в течение 1 рабочего дня, следующего за датой получения заключения отраслевого органа, направляет инвестору проект соглашения о взаимодействии (далее - Соглашение).

3.2. В рамках Соглашения специализированная организация обеспечивает:

- информационно-консультационное содействие инвестору на всех стадиях реализации проекта;
- отраслевую и финансово-экономическую оценку (заключение) проекта;
- подбор мер государственной поддержки по проекту и консультирование при оформлении пакета документов на получение мер поддержки;
- подбор земельных участков, зданий и сооружений по проекту в соответствии с требованиями инициатора;
- координацию взаимодействия инвестора с федеральными органами исполнительной власти, ИОГВ Мурманской области и ОМСУ Мурманской области;
- организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе запуска и реализации проекта;
- координацию взаимодействия с кредитно-финансовыми учреждениями, институтами развития, инвестиционными и венчурными фондами с целью финансирования проекта;
- взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями;
- подбор источников финансирования и консультирование при оформлении пакета документов для финансовой организации.

3.3. Инициатор в течение 5 рабочих дней с даты получения проекта Соглашения подписывает его и направляет в специализированную организацию.

3.4. В случае если реализация инициативы не предусматривает участия Мурманской области, ОМСУ Мурманской области, включая подведомственные организации, или специализированной организации в проекте в качестве стороны проекта, сопровождение такой инициативы осуществляется

в соответствии с условиями Соглашения исходя из необходимого инициатору содействия.

3.5. В случае если реализация инициативы предусматривает участие, в том числе финансовое, Мурманской области, органов местного самоуправления Мурманской области, включая подведомственные организации, или специализированной организации в проекте в качестве стороны проекта, в рамках Соглашения специализированная организация обеспечивает содействие инвестору в подборе земельного участка для реализации проекта, разработке финансовой модели и (или) бизнес-плана, и (или) соглашения о реализации проекта для дальнейшего рассмотрения Рабочей группой.

3.6. Срок проработки инвестиционной инициативы или проекта не должен превышать 45 рабочих дней, за исключением случаев, когда необходимость увеличения такого срока обусловлена не зависящими от специализированной организации, исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления обстоятельствами, в том числе необходимостью проведения исследований, разработки проектной документации и прочее.

4. Рассмотрение инвестиционной инициативы

4.1. В случае, предусмотренном [пунктом 3.5 раздела 3](#) настоящего Порядка, специализированная организация направляет материалы инвестиционной инициативы, свое мнение, заключение отраслевого органа в администрацию муниципального образования, на территории которого планируется реализация инициативы, членам Рабочей группы и в иные организации (при необходимости) для подготовки замечаний и предложений по разработанным в соответствии с [разделом 3](#) настоящего Порядка документам инициативы.

4.2. Органы власти и организации, указанные в [подпункте 4.1](#) настоящего Порядка, в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты направления материалов инициативы, рассматривают инвестиционную инициативу, направляют замечания и предложения по доработке инициативы или информацию об их отсутствии в адрес специализированной организации.

4.3. Специализированная организация в течение 3 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной [подпунктом 4.2](#) настоящего Порядка, готовит для совместной проработки с инициатором сводный перечень замечаний и предложений, который подписывается секретарем соответствующей Рабочей группы и направляется инициатору.

4.4. Инициатор обеспечивает доработку инициативы и подготовку таблицы устранения замечаний, которые направляет в специализированную организацию в согласованный специализированной организацией и инвестором срок.

4.5. Специализированная организация направляет доработанные материалы инвестиционной инициативы, а также таблицу устранения замечаний и предложений в соответствующую Рабочую группу.

Рабочая группа рассматривает доработанные материалы инвестиционной инициативы в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты направления материалов инициативы.

4.6. Рабочая группа принимает одно из следующих решений:

4.6.1. Признать целесообразным реализацию инвестиционной инициативы.

4.6.2. Доработать инвестиционную инициативу совместно с инвестором для принятия Рабочей группой окончательного решения.

4.6.3. Доработать инвестиционную инициативу и направить на рассмотрение в соответствии со специализированными порядками рассмотрения инвестиционных проектов и ГЧП-проектов.

4.6.4. Признать нецелесообразным реализацию инвестиционной инициативы.

4.6.5. Иные предложения по реализации инвестиционной инициативы.

4.7. В случае, предусмотренном [подпунктами 4.6.1, 4.6.3](#) настоящего Порядка, проект решения Рабочей группы в течение 1 рабочего дня со дня его подготовки направляется специализированной организацией на согласование Губернатору Мурманской области либо лицу, исполняющему его обязанности.

4.8. Специализированная организация в течение 2 рабочих дней со дня принятия Рабочей группой или согласования решений, предусмотренных [подпунктами 4.6.1, 4.6.3](#) настоящего Порядка, направляет копию протокола заседания Рабочей группы инициатору.

4.9. В случае, предусмотренном [подпунктом 4.6.2](#) настоящего Порядка, срок доработки инвестиционной инициативы и ее повторного рассмотрения Рабочей группой определяется председателем Рабочей группы и отражается в протоколе заседания Рабочей группы. Такой срок не должен превышать 30 календарных дней.

5. Прекращение работы по инвестиционной инициативе

5.1. Работа по инвестиционной инициативе или проекту может быть прекращена по следующим основаниям:

5.1.1. По инициативе инициатора проекта.

5.1.2. Принятие решения, предусмотренного [подпунктом 4.6.4](#) настоящего Порядка.

5.1.3. Невозможность реализации проекта, выявленная в ходе проработки или рассмотрения инвестиционной инициативы, в том числе в части софинансирования со стороны областного или местных бюджетов.

5.1.4. По инициативе отраслевого органа, согласованной с курирующим заместителем Губернатора Мурманской области, в связи с выявленной нецелесообразностью, если реализация инициативы предусматривает участие, в том числе финансовое, Мурманской области, ОМСУ Мурманской области, включая подведомственные организации, или специализированной организации в проекте в качестве стороны проекта.

5.1.4. В случае нарушения сроков, предусмотренных [подпунктами 2.7, 4.4, 4.9](#) настоящего Порядка, более чем на 30 календарных дней.

Приложение N 1
к Порядку

ФОРМА ЗАЯВКИ
НА РАССМОТРЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИНИЦИАТИВЫ/ПРОЕКТА

1	Сведения о заявителе	
1.1	Наименование организации или индивидуального предпринимателя	
1.2	ИНН/ОГРН	
1.3	Ф.И.О. контактного лица	
1.4	Телефон контактного лица	
1.5	E-mail контактного лица	
2	Описание инициативы	
2.1	Наименование и суть проекта	
2.2	Предполагаемая форма реализации проекта: ГЧП, МЧП, концессия, аренда с инвестиционными обязательствами, энергосервис, специальная проектная компания с участием специализированной организации, СПИК, КЖЦ и другое (указать)	
2.3	Срок реализации	
2.4	Участники инициативы	
2.5	Основные параметры бизнес-плана или технико-экономического обоснования инициативы	
2.6	Наличие/потребность в проектной документации	
2.7	Наличие/потребность в земельном участке и инфраструктуре. Параметры земельного участка: кадастровый номер (при наличии), расположение, площадь; подключение к технологическим сетям (электричество, газ, водоснабжение и водоотведение); наличие подъездных путей: (авто/ж.-д.); наличие маршрутов общественного транспорта; аренда/владение)	

2.8	Планируемый объем дополнительных ежегодных налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Мурманской области и бюджеты муниципальных образований Мурманской области	
2.9	Сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест	
3	Финансовое обеспечение проекта	
3.1	Объем инвестиций, всего	
3.2	Объем собственных имеющихся в наличии средств инициатора, планируемых к вложению	
3.3	Наличие/потребность в заемных средствах (сумма, срок, процент, залог)	
3.4	Наличие/потребность в бюджетных средствах, всего (в тыс. руб.), в том числе по уровням бюджетной системы (федеральный, областной, местный)	
4	Дополнительная информация	

Приложение N 2
к Порядку

ЛИСТ ОЦЕНКИ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИНИЦИАТИВЫ

№ п/п	Направление оценки	Информация ИОГВ и ОМСУ Мурманской области
1	Наименование исполнительного органа государственной власти Мурманской области или органа местного самоуправления	
2	Должностное лицо, ответственное за взаимодействие при рассмотрении инициативы/проекта (Ф.И.О., должность, контакты)	
3	Наименование инвестиционной инициативы/проекта	

4	Инициатор	
5	Оценка потребности в реализации инвестиционной инициативы	
6	Оценка реалистичности инициативы (понятные цели и результат, реалистичность заявленных сроков, приемлемый механизм реализации проекта, обоснованность бюджета проекта и прочее)	
7	Факторы, препятствующие запуску и реализации проекта	
8	Дополнительная информация (в том числе замечания к инициативе/проекту, требующие доработки/устранения)	
9	Вывод о целесообразности дальнейшей проработки инициативы (взять инициативу в проработку/отклонить инициативу по следующим основаниям (указать))	

Приложение N 1
к постановлению
Правительства Мурманской области
от 23 октября 2019 г. N 486-ПП

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки проектов государственно-частного партнерства и принятия решения о реализации проектов государственно-частного партнерства (далее - порядок) в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 224-ФЗ) определяет процедуру подготовки проектов государственно-частного партнерства и принятия решений о реализации проектов государственно-частного партнерства, регулирует вопросы взаимодействия и координации деятельности исполнительных органов государственной власти Мурманской области при подготовке проектов государственно-частного партнерства и принятии решений о реализации проектов государственно-частного партнерства.

1.2. В настоящем порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным [законом](#) N 224-ФЗ.

2. Разработка и рассмотрение предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства

2.1. В случае если инициатором проекта государственно-частного партнерства является исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий управление в сфере, в которой планируется реализация проекта государственно-частного партнерства (далее - публичный партнер), он обеспечивает разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства (далее - предложение, проект ГЧП) в соответствии с требованиями, установленными [статьей 8](#) Федерального закона N 224-ФЗ.

2.2. В случае если инициатором проекта является лицо, которое в силу Федерального [закона](#) N 224-ФЗ может являться частным партнером (далее - частный партнер), предложение, разработанное в соответствии с требованиями, предусмотренными [статьей 8](#) Федерального закона N 224-ФЗ, направляется на рассмотрение публичному партнеру.

2.3. До направления предложения публичному партнеру между частным партнером и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственной политики в области инвестиционной деятельности.

2.4. Публичный партнер в течение 2 рабочих дней с даты поступления предложения направляет его секретарю соответствующей отраслевой рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Рабочая группа) для оценки на заседаниях Рабочей группы целесообразности реализации проекта ГЧП с учетом возможных правовых и финансовых рисков Мурманской области при реализации проекта ГЧП, а также доработки предложения.

В рамках рассмотрения предложения Рабочей группой в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственной политики в области инвестиционной деятельности, возможно проведение переговоров с инициатором проекта.

В рамках рассмотрения предложения Рабочей группой оно может быть изменено по согласованию с инициатором проекта до принятия решений, указанных в [пункте 2.5](#) настоящего порядка.

Предложения, инициатором которых является публичный партнер, также направляются публичным партнером на рассмотрение в Рабочую группу.

Рабочие группы осуществляют свою деятельность на основании положения об отраслевых рабочих группах по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области, утвержденного распоряжением Правительства Мурманской области.

2.5. По результатам рассмотрения направленного предложения в срок не позднее 70 дней со дня поступления такого предложения Рабочая группа принимает одно из следующих решений:

2.5.1. Признать целесообразным реализацию проекта ГЧП и рекомендовать публичному партнеру

направить предложение на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества.

2.5.2. Признать нецелесообразным реализацию проекта ГЧП и рекомендовать публичному партнеру принять решение о невозможности реализации проекта ГЧП - в случае, если инициатором проекта является частный партнер.

2.5.3. Признать нецелесообразным реализацию проекта ГЧП - в случае, если инициатором проекта является публичный партнер.

2.6. На основании протокола заседания Рабочей группы в срок не позднее 3 дней со дня принятия одного из решений, указанных в [пунктах 2.5.1](#) и [2.5.2](#) настоящего порядка, публичный партнер издает один из следующих приказов:

- о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

- о невозможности реализации проекта.

2.7. Решение публичного партнера должно быть принято в срок, не превышающий 90 дней с момента поступления в его адрес предложения.

В срок, не превышающий 10 дней со дня принятия одного из предусмотренных [пунктами 2.5.1](#) и [2.5.2](#) настоящего порядка решений, соответствующий приказ, а также оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров, связанных с рассмотрением направленного частным партнером предложения, публичный партнер направляет частному партнеру, а также размещает указанные документы и предложение на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.8. В случае издания публичным партнером приказа о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества публичный партнер в срок не позднее 10 дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 2.5.1](#) настоящего порядка, направляет соответствующее решение, приказ, предложение, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров, связанных с рассмотрением направленного частным партнером предложения, в уполномоченный орган.

Предложение, инициатором которого является публичный партнер, может быть направлено публичным партнером на рассмотрение в уполномоченный орган только в случае наличия по нему решения, указанного в [пункте 2.5.1](#) настоящего порядка.

2.9. При подготовке уполномоченным органом проекта заключения об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе (далее - проект положительного заключения) либо о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее - проект отрицательного заключения) уполномоченный орган вправе запрашивать у публичного партнера, частного партнера (при наличии), а также у иных исполнительных органов государственной власти Мурманской области дополнительные материалы и документы.

Запрашиваемые материалы и документы должны быть предоставлены в срок не позднее 7

рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

В рамках рассмотрения предложения уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, возможно проведение переговоров с публичным партнером и инициатором проекта (при наличии).

В рамках рассмотрения предложения уполномоченным органом оно может быть изменено по согласованию с публичным партнером и инициатором проекта (при наличии) до утверждения соответствующего заключения уполномоченного органа.

2.10. В случае необходимости проект ГЧП может быть направлен на оценку его эффективности и определение сравнительного преимущества в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственной политики в области инвестиционной деятельности.

2.11. Уполномоченный орган в срок не позднее 80 дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 2.8](#) настоящего порядка, в соответствии с методикой оценки эффективности проекта ГЧП, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственной политики в области инвестиционной деятельности, готовит проект положительного или отрицательного заключения и обеспечивает рассмотрение вопроса о возможности реализации проекта на заседании Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Межведомственная комиссия).

2.12. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [пункте 2.11](#) настоящего порядка, Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

2.12.1. Признать целесообразным реализацию проекта ГЧП и рекомендовать уполномоченному органу утвердить заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе.

2.12.2. Признать нецелесообразным реализацию проекта ГЧП и рекомендовать уполномоченному органу утвердить заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества.

В течение 1 рабочего дня с даты подписания протокол заседания Межведомственной комиссии направляется на согласование Губернатору Мурманской области или лицу, его замещающему.

2.13. В срок не позднее 10 дней со дня принятия Межведомственной комиссией одного из решений, указанных в [пункте 2.12](#) настоящего порядка, уполномоченный орган приказом утверждает положительное или отрицательное заключение и направляет соответствующее заключение, а также оригинал протокола переговоров (в случае если переговоры были проведены) публичному партнеру и инициатору проекта (при наличии).

Уполномоченный орган в течение 5 дней со дня утверждения соответствующего заключения размещает заключение, итоговое предложение и протокол переговоров (при наличии) на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

2.14. Утверждение уполномоченным органом отрицательного заключения является отказом от

реализации проекта государственно-частного партнерства.

Срок проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта ГЧП и определения его сравнительного преимущества не может превышать 90 дней со дня поступления соответствующего проекта ГЧП в уполномоченный орган.

3. Принятие решения о реализации проекта ГЧП и заключение соглашения

3.1. Решение о реализации проекта ГЧП в форме соответствующего постановления Правительства Мурманской области может быть принято только при наличии:

- нормативных правовых актов Мурманской области, предусматривающих использование при реализации проекта ГЧП бюджетных средств Мурманской области (в случае если при реализации проекта ГЧП планируется использование бюджетных средств Мурманской области);

- положительного заключения уполномоченного органа.

3.2. Подготовка соответствующего постановления Правительства Мурманской области осуществляется публичным партнером в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Мурманской области и иных исполнительных органов государственной власти Мурманской области.

Срок принятия решения о реализации проекта ГЧП не может превышать 60 дней со дня получения публичным партнером положительного заключения на проект ГЧП уполномоченного органа.

3.3. В случае если решение о реализации проекта ГЧП принято на основании предложения, подготовленного публичным партнером, публичный партнер по согласованию с уполномоченным органом определяет содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурс), форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) N 224-ФЗ.

3.4. В случае если решение о реализации проекта ГЧП принято на основании предложения, подготовленного публичным партнером, публичный партнер в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия соответствующего решения, обеспечивает организацию, подготовку и проведение конкурса в порядке, установленном Федеральным [законом](#) N 224-ФЗ.

Срок подписания соглашения в случае проведения конкурса на право заключения соглашения устанавливается конкурсной документацией.

3.5. В случае если решение о реализации проекта ГЧП принято на основании предложения, подготовленного частным партнером, публичный партнер в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия соответствующего решения, размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В случае если решение о реализации проекта ГЧП принято на основании предложения, подготовленного частным партнером, и в течение сорока пяти дней с момента размещения решения о реализации проекта ГЧП на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, публичному партнеру не поступили заявления от иных лиц в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением, либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным **частью 8 статьи 5** Федерального закона N 224-ФЗ, публичный партнер принимает решение о заключении соглашения с частным партнером без проведения конкурса, актуализации решения о реализации проекта ГЧП и устанавливает срок подписания соглашения.

В случае если решение о реализации проекта ГЧП принято на основании предложения, подготовленного частным партнером, и в течение сорока пяти дней с момента размещения решения о реализации проекта ГЧП на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, публичному партнеру поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением, от иных лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным **частью 8 статьи 5** Федерального закона N 224-ФЗ, публичный партнер в срок, не превышающий 180 дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечивает актуализацию решения о реализации проекта ГЧП, а также организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.

3.6. Соглашение заключается в трех экземплярах с победителем конкурса на право заключения соглашения или с иным лицом, имеющим право на заключение такого соглашения в соответствии с Федеральным **законом** N 224-ФЗ.

К соглашению прилагаются следующие документы:

3.6.1. Копия постановления Правительства Мурманской области о реализации проекта ГЧП.

3.6.2. Протокол о результатах проведения конкурса (в случае проведения конкурса).

3.7. После подписания соглашения публичный партнер в срок не позднее 2 рабочих дней со дня его подписания:

- первый экземпляр соглашения направляет частному партнеру;

- второй экземпляр соглашения направляет в Министерство юстиции Мурманской области для регистрации и хранения.

Третий экземпляр соглашения находится на хранении у публичного партнера.

Приложение N 2
к постановлению
Правительства Мурманской области
от 23 октября 2019 г. N 486-ПП

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ПОДГОТОВКЕ И ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ
О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА,
ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ С УЧАСТИЕМ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок в соответствии с Федеральным **законом** от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 224-ФЗ) определяет особенности межведомственного взаимодействия и координации деятельности исполнительных органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления Мурманской области (далее соответственно - ИОГВ, ОМСУ) при подготовке и принятии решения о реализации проектов муниципально-частного партнерства, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета (далее - проект МЧП).

1.2. В настоящем порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным **законом** N 224-ФЗ.

**2. Рассмотрение проекта муниципально-частного партнерства,
планируемого к реализации с участием средств областного
бюджета**

2.1. Глава муниципального образования Мурманской области, на территории которого планируется реализация проекта МЧП (далее - Глава муниципалитета, публичный партнер), направляет в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта МЧП (далее - ответственный ИОГВ), предложение о реализации проекта МЧП, разработанное в соответствии с требованиями, предусмотренными **статьей 8** Федерального закона N 224-ФЗ (далее - предложение), до направления проекта МЧП в уполномоченный орган для оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества.

2.2. Ответственный ИОГВ в течение 3 рабочих дней с даты поступления предложения направляет его секретарю соответствующей отраслевой рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Рабочая группа) для оценки на заседаниях Рабочей группы целесообразности реализации проекта МЧП с учетом возможных правовых и финансовых рисков Мурманской области при реализации проекта.

Рабочие группы осуществляют свою работу на основании положения об отраслевых рабочих группах по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области, утвержденного распоряжением Правительства Мурманской области.

Секретарь Рабочей группы вправе запрашивать у Главы муниципалитета дополнительные материалы и документы. Запрашиваемые материалы и документы должны быть предоставлены в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.3. По результатам рассмотрения направленного предложения в срок не позднее 30 дней со дня поступления такого предложения Рабочая группа принимает решение:

2.3.1. Признать целесообразным реализацию проекта МЧП, планируемого к реализации с участием средств областного бюджета.

2.3.2. Признать нецелесообразным реализацию проекта МЧП, планируемого к реализации с участием средств областного бюджета.

2.4. В течение 2 рабочих дней со дня принятия решений, указанных в [пункте 2.3](#) настоящего порядка, ответственный ИОГВ направляет копии протоколов заседаний Рабочей группы в адрес Главы муниципалитета.

2.5. В случае принятия Главой муниципалитета (публичным партнером) в соответствии с положениями Федерального [закона](#) N 224-ФЗ решения о направлении предложения на рассмотрение в уполномоченный орган срок оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества не может превышать 90 дней со дня поступления такого проекта в уполномоченный орган.

2.6. При подготовке уполномоченным органом проекта заключения об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе (далее - проект положительного заключения) либо о неэффективности проекта МЧП и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее - проект отрицательного заключения) уполномоченный орган вправе запрашивать у публичного партнера, частного партнера (при наличии), а также у иных исполнительных органов государственной власти Мурманской области дополнительные материалы и документы.

Запрашиваемые материалы и документы должны быть предоставлены в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

В рамках рассмотрения предложения уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, возможно проведение переговоров с публичным партнером и инициатором проекта (при наличии).

В рамках рассмотрения предложения уполномоченным органом оно может быть изменено по согласованию с публичным партнером и инициатором проекта (при наличии) до утверждения соответствующего заключения уполномоченного органа.

2.7. Уполномоченный орган в срок не позднее 80 дней со дня поступления предложения, указанного в [пункте 2.5](#) настоящего порядка, в соответствии с методикой оценки эффективности проекта ГЧП, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственной политики в области инвестиционной деятельности, готовит проект положительного или отрицательного заключения и обеспечивает рассмотрение вопроса о возможности реализации проекта на заседании Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Межведомственная комиссия).

2.8. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [пункте 2.7](#) настоящего порядка, Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

2.8.1. Признать целесообразным реализацию проекта МЧП и рекомендовать уполномоченному органу утвердить заключение об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе.

2.8.2. Признать нецелесообразным реализацию проекта МЧП и рекомендовать уполномоченному органу утвердить заключение о неэффективности проекта МЧП и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества.

В течение 1 рабочего дня с даты подписания протокол заседания Межведомственной комиссии направляется на согласование Губернатору Мурманской области или лицу, его замещающему.

2.9. В срок не позднее 10 дней со дня принятия решения Межведомственной комиссией одного из решений, указанных в [пункте 2.8](#) настоящего порядка, уполномоченный орган приказом утверждает положительное или отрицательное заключение и направляет соответствующее заключение, а также оригинал протокола переговоров (в случае если переговоры были проведены) Главе муниципалитета и инициатору проекта (при наличии).

Уполномоченный орган в течение 5 дней со дня утверждения соответствующего заключения размещает заключение, итоговое предложение и протокол переговоров (при наличии) на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

2.10. Утверждение уполномоченным органом отрицательного заключения является отказом от реализации проекта МЧП.

2.11. Решение о реализации проекта принимается Главой муниципалитета при наличии положительного заключения уполномоченного органа в срок не позднее 60 дней со дня утверждения соответствующего положительного заключения.

Приложение N 3
к постановлению
Правительства Мурманской области
от 23 октября 2019 г. N 486-ПП

**ПОРЯДОК
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ РАЗРАБОТКЕ,
РАССМОТРЕНИИ, ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ
СОГЛАШЕНИЙ, ИНИЦИАТОРАМИ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок определяет особенности взаимодействия исполнительных органов

государственной власти Мурманской области при разработке, рассмотрении, принятии решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются исполнительные органы государственной власти Мурманской области.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным **законом** от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон 115-ФЗ).

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Мурманской области. Виды объектов концессионного соглашения установлены **Законом** 115-ФЗ.

4. Исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий управление в сфере, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - Отраслевой орган), обеспечивает разработку **предложения** о заключении концессионного соглашения по форме согласно приложению к настоящему Порядку, в том числе подготовку проекта концессионного соглашения (далее - предложение) в соответствии с требованиями, установленными **Законом** 115-ФЗ.

5. Отраслевой орган направляет предложение секретарю соответствующей отраслевой рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Рабочая группа) для оценки на заседаниях Рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков Мурманской области при реализации концессионного соглашения.

Рабочие группы осуществляют свою работу на основании положения об отраслевых рабочих группах по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области, утвержденного распоряжением Правительства Мурманской области.

6. В случае если в предложении объектом концессионного соглашения является имущество, относящееся к сфере тарифного регулирования, Отраслевой орган направляет такое предложение в Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее - Комитет) для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также для подготовки анализа экономической целесообразности реализации концессионного соглашения (далее - анализ экономической целесообразности).

Комитет в течение 15 рабочих дней подготавливает вышеуказанные материалы и направляет их в Отраслевой орган.

В течение 2 рабочих дней после получения от Комитета вышеуказанных материалов Отраслевой орган направляет секретарю Рабочей группы предложение с приложением согласованных (определенных) Комитетом долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, анализа экономической целесообразности.

7. Члены Рабочей группы и (или) другие ИОГВ Мурманской области и (или) ОМСУ Мурманской области рассматривают на заседаниях Рабочей группы предложение, готовят в части своей компетенции и направляют в адрес секретаря Рабочей группы свои мотивированные заключения о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

8. Срок рассмотрения предложения Рабочей группой не может превышать 15 рабочих дней с момента направления предложения членам Рабочей группы.

9. Рабочая группа принимает одно из следующих решений:

9.1. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения.

9.2. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения на иных условиях.

9.3. Признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения.

10. В случае, предусмотренном [пунктом 9.2](#) настоящего порядка, срок на доработку предложения и его повторное рассмотрение Рабочей группой определяется председателем Рабочей группы.

11. В течение 2 рабочих дней со дня принятия Рабочей группой решения о целесообразности заключения концессионного соглашения секретарь Рабочей группы направляет предложение, сводное заключение, формируемое специализированной организацией, протоколы заседаний Рабочей группы в Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области.

12. Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области в течение 7 рабочих дней со дня поступления в его адрес документов, указанных в [пункте 11](#) настоящего Порядка, организует и проводит заседание Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Межведомственная комиссия) и выносит на указанное заседание рассмотрение вопроса о целесообразности заключения концессионного соглашения.

13. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [пункте 12](#) настоящего Порядка, Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

13.1. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения.

13.2. Признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения.

В течение 1 рабочего дня с даты подписания протокол заседания Межведомственной комиссии направляется на согласование Губернатору Мурманской области или лицу, его замещающему.

14. В течение 20 рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в [пункте 13.1](#) настоящего Порядка, Отраслевой орган в соответствии со [статьей 22](#) Закона 115-ФЗ осуществляет подготовку и согласование проекта постановления Правительства Мурманской области о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со [статьей 22](#) Закона 115-ФЗ.

15. Отраслевой орган обеспечивает организацию, подготовку и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями [Закона 115-ФЗ](#).

Приложение

к Порядку

ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Предложение о заключении концессионного соглашения <1>

<1> Прилагается проект концессионного соглашения.

исполнительный орган власти Мурманской области, выступающий
с инициативой заключения концессионного соглашения
(далее - заявитель)

№ п/п	Сведения	Содержание сведений
1	Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	
2	Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	
3	Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	
4	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	
5	Наличие либо отсутствие проектной документации <2>	

6	Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	
7	Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	
8	Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	
9	Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <3>	

<2> Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация будет разработана концедентом.

<3> Заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ВЫСТУПИВШЕГО С ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящий порядок определяет особенности взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических

лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным [частью 4.11 статьи 37](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон 115-ФЗ), обратившихся в порядке, установленном [частями 4.2 - 4.4, 4.6 - 4.10, 4.12 статьи 37](#) Закона 115-ФЗ, с предложением о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения (далее - инициатор заключения концессионного соглашения, предложение), по вопросам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения.

2. В настоящем порядке используются понятия, предусмотренные [Законом 115-ФЗ](#).

3. Отраслевым органом по рассмотрению предложения является исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий управление в сфере, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - Отраслевой орган).

4. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Мурманской области. Виды объектов концессионного соглашения установлены [Законом 115-ФЗ](#).

5. Отраслевой орган в течение 3 дней со дня поступления предложения направляет его секретарю соответствующей отраслевой рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Рабочая группа) для оценки на заседаниях Рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков Мурманской области при реализации концессионного соглашения.

Рабочие группы осуществляют свою работу на основании положения об отраслевых рабочих группах по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области, утвержденного распоряжением Правительства Мурманской области.

6. Отраслевой орган рассматривает предложение на соответствие:

- требованиям [статей 10](#) и, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, [42](#) Закона 115-ФЗ;

- требованиям [статей 37](#) и, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, [52](#) Закона 115-ФЗ.

Члены Рабочей группы и (или) другие ИОГВ Мурманской области и (или) ОМСУ Мурманской области рассматривают предложение на заседаниях Рабочей группы, готовят в части своей компетенции и направляют в адрес секретаря Рабочей группы мотивированные заключения о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

В случае направления информации о нецелесообразности заключения концессионного соглашения такой отказ подлежит обоснованию в соответствии с [частью 4.6 статьи 37](#) Закона 115-ФЗ.

Срок рассмотрения предложения Рабочей группой не может превышать 18 дней.

7. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, Отраслевой орган в течение 1 рабочего дня с

даты получения предложения направляет предложение в Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее - Комитет) для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Комитет в течение 8 дней со дня получения документов согласовывает и направляет в адрес Отраслевого органа содержащиеся в предложении долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, метод регулирования тарифов, а также подготовленный анализ экономической целесообразности реализации концессионного соглашения (далее - анализ экономической целесообразности).

Отраслевой орган в течение 1 рабочего дня со дня поступления от Комитета вышеуказанных материалов направляет предложение с приложением согласованных (определенных) Комитетом долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, а также анализом экономической целесообразности секретарю Рабочей группы.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, срок рассмотрения предложения Рабочей группой не может превышать 10 дней со дня его получения членами Рабочей группы.

8. В течение 2 дней со дня принятия решения Рабочей группой о нецелесообразности заключения концессионного соглашения Отраслевой орган издает приказ с указанием основания отказа и направляет копию приказа инициатору заключения концессионного соглашения.

9. В течение 2 дней со дня принятия решения Рабочей группой о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях Отраслевой орган издает приказ и направляет копию приказа инициатору заключения концессионного соглашения.

10. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения Рабочей группой о целесообразности заключения концессионного соглашения секретарь Рабочей группы направляет предложение, сводное заключение, формируемое специализированной организацией, и протоколы заседаний Рабочей группы в Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области.

11. Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области в течение 5 дней со дня поступления в его адрес материалов, указанных в [пункте 10](#) настоящего порядка, организует и проводит заседание Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Межведомственная комиссия) и выносит на указанное заседание рассмотрение вопроса о целесообразности заключения концессионного соглашения.

12. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [пункте 11](#), Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

12.1. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения.

12.2. Признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения.

12.3. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения на иных условиях.

В течение 1 рабочего дня с даты подписания протокол заседания Межведомственной комиссии направляется на согласование Губернатору Мурманской области или лицу, его замещающему.

13. На основании протокола заседания Межведомственной комиссии, согласованного Губернатором Мурманской области или лицом, его замещающим, Отраслевой орган в течение 1 рабочего дня издает приказ о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;

2) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с [частью 4.6 статьи 37 Закона 115-ФЗ](#);

3) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях.

Копия приказа Отраслевого органа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение 4 дней со дня издания указанного приказа.

14. Общий срок рассмотрения предложения не должен превышать 30 дней со дня его поступления.

15. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях Отраслевой орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в данном предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37 Закона 115-ФЗ](#) к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

16. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указанное решение доводится Отраслевым органом до сведения инициатора заключения концессионного соглашения и членов Рабочей группы в письменной форме с указанием срока, времени и места проведения переговоров в форме совместных совещаний на заседаниях Рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее - переговоры).

По результатам переговоров Рабочей группой принимается решение о согласовании условий концессионного соглашения или о несогласовании условий концессионного соглашения.

Переговоры проводятся в срок, не превышающий 60 дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях.

Результат переговоров оформляется протоколом (протоколами).

17. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров, Отраслевой орган на основании решения Рабочей группы и протокола (протоколов) переговоров в течение 10 дней со дня оформления протокола (протоколов) переговоров либо получения от инициатора заключения концессионного соглашения отказа от ведения переговоров принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения. Решение оформляется в форме приказа Отраслевого органа.

18. В случае если в результате переговоров стороны достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, Отраслевой орган на основании решения Рабочей группы оформляет протокол переговоров, содержащий условия концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, и в течение 4 дней со дня оформления направляет его инициатору заключения концессионного соглашения.

19. Инициатор заключения концессионного соглашения представляет в Отраслевой орган проект концессионного соглашения с внесенными в него изменениями, указанными в протоколе переговоров (далее - проект измененного концессионного соглашения).

20. В день поступления проекта измененного концессионного соглашения Отраслевой орган направляет проект измененного концессионного соглашения, протоколы переговоров, протоколы заседаний Рабочей группы в Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области.

21. Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области в течение 2 дней со дня поступления в его адрес документов, указанных в [пункте 20](#), организует заседание Межведомственной комиссии и выносит на указанное заседание рассмотрение вопроса о целесообразности заключения концессионного соглашения.

22. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [пункте 21](#), Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

22.1. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения.

22.2. Признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения.

Протокол заседания Межведомственной комиссии подписывается в день проведения заседания и в тот же день направляется на согласование Губернатору Мурманской области или лицу, его замещающему.

23. Решение по проекту измененного концессионного соглашения оформляется Отраслевым органом в форме соответствующего приказа, издаваемого в день согласования протокола заседания

Межведомственной комиссии Губернатором Мурманской области или лицом, его замещающим.

24. Рассмотрение и согласование проекта измененного концессионного соглашения осуществляется не позднее 3 дней со дня его поступления в Отраслевой орган.

25. Согласованный в соответствии с [пунктом 23](#) настоящего порядка проект измененного концессионного соглашения, копия приказа Отраслевого органа, указанного в [пункте 23](#) настоящего порядка, а также предложение размещаются в течение 10 дней со дня согласования проекта концессионного соглашения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

26. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Отраслевой орган обязан разместить в течение пяти дней данную информацию на официальном сайте.

27. В течение 45 дней со дня размещения информации, указанной в [пункте 26](#), Отраслевой орган осуществляет подготовку и согласование проекта постановления Правительства Мурманской области о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со [статьей 22](#) Закона 115-ФЗ.

Отраслевой орган обеспечивает организацию, подготовку и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями [Закона 115-ФЗ](#).

28. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном [Законом 115-ФЗ](#).

Отраслевой орган осуществляет подготовку и согласование проекта постановления Правительства Мурманской области с решением о заключении концессионного соглашения с учетом особенностей, предусмотренных [частью 4.10 статьи 37](#) Закона 115-ФЗ.

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ПОДГОТОВКЕ, ЗАКЛЮЧЕНИИ, ИСПОЛНЕНИИ,
ИЗМЕНЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ)
ВОДООТВЕДЕНИЯ, ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ТАКИХ СИСТЕМ, КОНЦЕДЕНТОМ
ПО КОТОРЫМ ВЫСТУПАЮТ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ТРЕТЬЕЙ СТОРОНОЙ - МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

1. Согласование проекта концессионного соглашения

1.1. Настоящий порядок определяет особенности взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, которому не переданы полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Муниципальное образование), третьей стороной - Мурманская область.

1.2. В настоящем порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон 115-ФЗ).

1.3. Отраслевым органом по проведению согласования проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем и приложений к ним, концедентом по которым выступает Муниципальное образование, третьей стороной - Мурманская область, является Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (далее - Отраслевой орган).

1.4. В составе материалов, направляемых в Отраслевой орган Муниципальным образованием, должны быть согласованные Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области (далее - Комитет) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, указанные в [части 3 статьи 46 Закона](#) 115-ФЗ, с учетом положений [статьи 52 Закона](#) 115-ФЗ, в случае обращения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, предоставленная Муниципальному образованию информация в соответствии с [пунктами 1, 4 - 11 части 1 статьи 46 Закона](#) 115-ФЗ, анализ экономической целесообразности реализации концессионного соглашения (далее - анализ экономической целесообразности), проведенный Комитетом, а также копии правоудостоверяющих (правоустанавливающих) документов в отношении имущества, передаваемого по концессионному соглашению (далее - Проект концессионного соглашения и материалы к нему).

1.5. Отраслевой орган в течение 2 дней со дня поступления Проекта концессионного соглашения и материалов к нему направляет его секретарю соответствующей отраслевой рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Рабочая группа), для оценки на заседаниях Рабочей группы в части финансово-экономических обоснований мероприятий концессионного соглашения, а также на предмет соответствия законодательству.

Рабочие группы осуществляют свою работу на основании положения об отраслевых рабочих группах по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области, утвержденного распоряжением Правительства Мурманской области.

Отраслевой орган рассматривает Проект концессионного соглашения и материалы к нему на соответствие:

- требованиям [статей 10 и 42 Закона](#) 115-ФЗ;

- требованиям [статей 37 и 52 Закона](#) 115-ФЗ в случае поступления предложения о заключении концессионного соглашения от потенциального инвестора.

1.6. Срок согласования Рабочей группой Проекта концессионного соглашения и материалов к нему не может превышать 10 дней со дня их поступления в ее адрес.

1.7. В течение 2 дней со дня принятия решения Рабочей группой о несогласовании Проекта концессионного соглашения и материалов к нему Отраслевой орган издает приказ с указанием основания отказа и направляет копию приказа в Муниципальное образование.

1.8. В течение 2 дней со дня принятия решения Рабочей группой о согласовании Проекта концессионного соглашения и материалов к нему на иных условиях Отраслевой орган издает приказ и направляет копию приказа в Муниципальное образование.

1.9. В течение 2 дней со дня принятия решения Рабочей группой о согласовании Проекта концессионного соглашения и материалов к нему секретарь Рабочей группы направляет сводное заключение, формируемое специализированной организацией, с приложением Проекта концессионного соглашения и материалов к нему, протоколы заседаний Рабочей группы в Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области.

1.10. Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области в течение 4 дней со дня поступления в его адрес документов, указанных в [пункте 1.9](#) настоящего порядка, организует и проводит заседание Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Межведомственная комиссия) и выносит на указанное заседание рассмотрение вопроса о целесообразности заключения концессионного соглашения.

1.11. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [пункте 1.10](#) настоящего порядка, Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

1.11.1. Признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения.

1.11.2. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения.

1.11.3. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения на иных условиях.

В течение 1 рабочего дня с даты подписания протокол заседания Межведомственной комиссии направляется на согласование Губернатору Мурманской области или лицу, его замещающему.

1.12. На основании протокола заседания Межведомственной комиссии, согласованного Губернатором Мурманской области или лицом, его замещающим, Отраслевой орган в течение 1 рабочего дня издает приказ о:

1) согласовании Проекта концессионного соглашения и материалов к нему;

3) отказе в согласовании Проекта концессионного соглашения и материалов к нему.

Копия приказа направляется Отраслевым органом в Муниципальное образование в течение 1 рабочего дня со дня издания указанного приказа.

1.13. Общий срок согласования Проекта концессионного соглашения и материалов к нему составляет не более 20 дней со дня его поступления в Отраслевой орган.

1.14. Муниципальное образование размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении

концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым **частью 4.1 статьи 37 Закона 115-ФЗ** к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, только после получения от Отраслевого органа приказа о согласовании Проекта концессионного соглашения и материалов к нему.

2. Подписание концессионного соглашения Губернатором Мурманской области

2.1. Муниципальное образование направляет в Отраслевой орган подписанное Муниципальным образованием и концессионером концессионное соглашение в трех экземплярах, соответствующее согласованному ранее Проекту концессионного соглашения и материалам к нему.

2.2. Отраслевой орган не позднее 14 дней, следующих за днем получения подписанного Муниципальным образованием и концессионером концессионного соглашения, в случае если представленное концессионером концессионное соглашение не изменяет положений согласованного ранее Проекта концессионного соглашения и (или) материалов к нему, направляет его на подпись Губернатору Мурманской области с приложением протокола заседания Межведомственной комиссии.

2.3. Отраслевой орган в течение 2 дней после получения подписанного Муниципальным образованием и концессионером концессионного соглашения, в случае если представленное концессионером концессионное соглашение изменяет положения согласованного ранее Проекта концессионного соглашения и (или) материалов к нему (далее - измененное Концессионное соглашение), направляет измененное Концессионное соглашение секретарю Рабочей группы для направления на согласование членам Рабочей группы.

Срок согласования Рабочей группой измененного Концессионного соглашения составляет не более 14 дней.

Согласованное Рабочей группой измененное Концессионное соглашение в трех экземплярах направляется на подпись Губернатору Мурманской области с приложением протокола заседания Межведомственной комиссии и протокола заседания Рабочей группы.

2.4. Подписанное Губернатором Мурманской области концессионное соглашение возвращается Муниципальному образованию в двух экземплярах.

Один экземпляр подписанного Губернатором области концессионного соглашения направляется в Министерство юстиции Мурманской области для регистрации и хранения.

2.5. Правительство Мурманской области вправе отказаться от подписания концессионного соглашения, в случае если концессионное соглашение и (или) материалы к нему не отвечают требованиям законодательства и (или) противоречат представленному конкурсному предложению победителя торгов и (или) протоколу решения конкурсной комиссии на основании решения Рабочей группы.

В течение 2 дней со дня принятия решения Рабочей группой об отказе в подписании концессионного соглашения протокол заседания Рабочей группы направляется на согласование

Губернатору Мурманской области или лицу, его замещающему.

На основании протокола заседания Рабочей группы, согласованного Губернатором Мурманской области или лицом, его замещающим, Отраслевой орган в течение 1 рабочего дня издает приказ об отказе в подписании концессионного соглашения.

Копия приказа направляется Отраслевым органом в Муниципальное образование в течение 1 рабочего дня со дня принятия указанного приказа.

3. Внесение изменений в подписанное Губернатором Мурманской области концессионное соглашение, заключительные положения

3.1. Внесение изменений в подписанное Губернатором Мурманской области концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к Концессионному соглашению.

3.2. Проект дополнительного соглашения к подписанному Губернатором Мурманской области концессионному соглашению проходит процедуру согласования, предусмотренную [пунктами 1.5 - 1.9](#) настоящего порядка.

В случае если дополнительным соглашением вносятся изменения, не относящиеся к существенным условиям концессионного соглашения, определенным [статьей 42](#) Закона 115-ФЗ, проект дополнительного соглашения на рассмотрение Межведомственной комиссии не выносится.

3.3. Дополнительное соглашение к подписанному Губернатором Мурманской области концессионному соглашению, подписанное Муниципальным образованием и концессионером, а также согласованное с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области, передается Отраслевым органом на подпись Губернатору Мурманской области в течение 3 рабочих дней, следующих за днем получения всех согласований дополнительного соглашения.

3.4. Подписанное Губернатором Мурманской области дополнительное соглашение к концессионному соглашению возвращается Муниципальному образованию в двух экземплярах.

Один экземпляр подписанного Губернатором области дополнительного соглашения к концессионному соглашению направляется в Министерство юстиции Мурманской области для регистрации и хранения.

Приложение N 4
к постановлению
Правительства Мурманской области
от 23 октября 2019 г. N 486-ПП

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ПОДГОТОВКЕ И РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТОВ

КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ С УЧАСТИЕМ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, КОНЦЕДЕНТОМ ПО КОТОРЫМ ВЫСТУПАЕТ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок определяет процедуру межведомственного взаимодействия и координации деятельности исполнительных органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области (далее - концессионное соглашение).

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон 115-ФЗ).

3. Глава муниципального образования Мурманской области, на территории которого планируется реализация концессионного соглашения с участием средств областного бюджета (далее - Глава муниципалитета), направляет в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий полномочия в сфере, в которой планируется реализация указанного концессионного соглашения (далее - ответственный ИОГВ), проект концессионного соглашения (далее - предложение), разработанный в соответствии с требованиями, установленными [Законом](#) 115-ФЗ.

4. Ответственный ИОГВ в течение 2 рабочих дней с даты поступления предложения направляет его членам соответствующей отраслевой рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Рабочая группа) для оценки на заседаниях Рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков Мурманской области при реализации концессионного соглашения.

Рабочие группы осуществляют свою работу на основании положения об отраслевых рабочих группах по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области, утвержденного распоряжением Правительства Мурманской области.

Ответственный ИОГВ вправе запрашивать у Главы муниципалитета дополнительные материалы и документы. Запрашиваемые материалы и документы должны быть предоставлены в срок не позднее 3 дней со дня получения соответствующего запроса.

5. В течение 2 дней со дня принятия решения Рабочей группой о нецелесообразности заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях ответственный ИОГВ направляет соответствующий протокол Главе муниципалитета.

6. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения Рабочей группой о целесообразности заключения концессионного соглашения секретарь Рабочей группы направляет предложение, сводное заключение, формируемое специализированной организацией, протоколы заседаний Рабочей группы в Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области.

7. Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области в течение 4 дней со дня поступления в его адрес документов, указанных в [пункте 6](#), организует и проводит заседание Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Межведомственная комиссия) и выносит на указанное заседание рассмотрение вопроса о целесообразности заключения концессионного соглашения.

8. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в [пункте 7](#), Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

8.1. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения.

8.2. Признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения.

8.3. Признать целесообразным заключение концессионного соглашения на иных условиях.

В течение 1 рабочего дня с даты подписания протокол заседания Межведомственной комиссии направляется на согласование Губернатору Мурманской области или лицу, его замещающему.

9. Не позднее 2 рабочих дней с даты согласования протокола заседания Межведомственной комиссии Губернатором Мурманской области или лицом, его замещающим, ответственный ИОГВ направляет копию указанного протокола, а также копии протоколов заседаний Рабочей группы в адрес Главы муниципалитета.

10. Срок рассмотрения предложения Рабочей группой не может превышать 10 дней с момента направления предложения членам Рабочей группы.

Утверждено
постановлением
Правительства Мурманской области
от 23 октября 2019 г. N 486-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОЕКТНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(введено [постановлением](#) Правительства Мурманской области
от 08.04.2021 N 188-ПП)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью реализации полномочий специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Мурманской области, установленных [абзацем пятым пункта 2](#) постановления Правительства Мурманской области от 23.10.2019 N 486-ПП "О специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Мурманской области и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области", и определяет цели, порядок, формы и условия предоставления специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Мурманской области финансирования для реализации инвестиционных проектов на основе проектного

финансирования за счет предоставленных из областного бюджета бюджетных инвестиций и собственных средств общества (далее - финансирование).

1.2. Финансирование предоставляется на цели подготовки и (или) реализации инвестиционных проектов, предполагающих совершение одного или нескольких из следующих действий:

- создание или приобретение предприятия как имущественного комплекса;
- создание новых и (или) реконструкция, и (или) модернизация существующих объектов недвижимого имущества, и (или) комплекса объектов недвижимого и движимого имущества, а также их последующая эксплуатация;
- создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации;
- создание и (или) внедрение новых технологий;
- создание и организация производства новой продукции;
- расширение имеющихся производственных мощностей.

1.3. Рассмотрение инвестиционных проектов, реализация которых предполагается с финансовым участием специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Мурманской области, осуществляется в соответствии с [Порядком](#) взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления Мурманской области и потенциальных инвесторов со специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Мурманской области по принципу одного окна", утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 23.10.2019 N 486-ПП "О специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Мурманской области и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области", с учетом положений [раздела 12](#) настоящего Положения.

1.4. Специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Мурманской области участвует в инвестиционных проектах на принципах срочности, платности и возвратности вложенных средств.

2. Термины и определения для целей настоящего Положения

- инвестиционный проект - ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых либо модернизацию и (или) реконструкцию и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, включающий обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- социально значимый проект - инвестиционный проект, соответствующий установленным [пунктом 3.2](#) настоящего Положения условиям;

- проект - используется для объединения понятий "инвестиционный проект" и "социально значимый проект";

- инвестор/партнер по проекту - физическое, в том числе иностранное, или юридическое лицо, а также государственные и международные организации, выступающие в качестве инвестора, заказчика, подрядчика, пользователя объектов инвестиционной деятельности, и другие участники инвестиционной деятельности, реализующие или планирующие реализовывать инвестиционные проекты в Мурманской области за счет вложения собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области и обеспечивающие их целевое использование;

- проектная компания - российское юридическое лицо (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий), специально созданное для реализации определенного проекта, в уставе которого содержится положение о том, что предметом деятельности указанного юридического лица является реализация соответствующего проекта;

- проектное финансирование - мультиинструментальная форма финансирования проекта, при которой будущие денежные потоки, генерируемые от использования или реализации имущества, созданного и (или) приобретенного при реализации проекта, являются основным источником обеспечения расчетов с кредиторами и (или) участниками инвестора, и (или) проектной компании;

- специализированная организация - акционерное общество "Корпорация развития Мурманской области";

- отраслевой орган - исполнительный орган государственной власти Мурманской области, к компетенции которого относится сфера реализации соответствующего проекта;

- инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

3. Общие требования к проектам

3.1. Реализация инвестиционного проекта может осуществляться в любой сфере деятельности, за исключением:

- осуществления производства и реализации подакцизных товаров, а также добычи и реализации полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

- оказания кредитных, страховых, ломбардных и иных финансовых услуг;

- деятельности в сфере рынка ценных бумаг;

- деятельности в сфере игорного бизнеса (в т.ч. организации и проведении пари и лотерей);

- осуществления операций с недвижимостью (в случае, если данный вид деятельности является

основным по проекту).

3.2. Реализация социально значимого проекта предполагает соблюдение следующих условий:

- инициатором социально значимого проекта выступает Правительство Мурманской области или исполнительный орган государственной власти Мурманской области;

- социально значимый проект способствует решению социально значимой проблемы и (или) направлен на стимулирование и активизацию инвестиционной и предпринимательской деятельности, создание экономической основы для опережающего социального развития Мурманской области;

- масштаб социально значимой проблемы соотносится с объемом ресурсов, имеющихся в распоряжении специализированной организации.

4. Формы финансирования проектов

4.1. Финансирование специализированной организацией может предоставляться и использоваться для подготовки и реализации проектов в следующих формах:

а) предоставление денежных средств в форме займов (включая займы, условия предоставления которых предполагают возможность конвертации обязательств заемщика в акции (доли в уставном капитале) проектных компаний);

б) участие в уставном (складочном) капитале юридических лиц, в том числе:

- создание и участие в уставном капитале проектных компаний, создаваемых в целях реализации проектов;

- приобретение обыкновенных акций (долей) в уставном капитале существующих юридических лиц путем увеличения уставного капитала в рамках дополнительных эмиссий акций/внесения вклада;

- вклад в имущество проектной компании без увеличения уставного капитала проектной компании (применяется только для социально значимых проектов с долей участия специализированной организации в проектной компании более 50 %), общий объем которых не может превышать 20 % от общего объема предоставленных бюджетных инвестиций специализированной организации.

5. Требования к партнеру по проекту

5.1. Для юридических лиц:

- партнер по проекту - юридическое лицо, учрежденное в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющееся налоговым резидентом Российской Федерации;

- в уставном (складочном) капитале партнера по проекту доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении таких

юридических лиц (офшорные зоны), в совокупности не превышает 50 процентов и бенефициарные владельцы партнера по проекту не имеют гражданства (подданства) государства, включенного в указанный перечень;

- с момента государственной регистрации партнера по проекту прошло более 1 года;

- партнер по проекту не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении него не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

- партнер по проекту не является кредитной организацией, страховой организацией, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом, а также участником соглашений о разделе продукции;

- партнер по проекту не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- партнер по проекту имеет положительную кредитную историю, в том числе не имеет просроченной задолженности и (или) иных неисполненных обязательств по договорам, заключенным со специализированной организацией;

- отсутствуют признаки финансовой несостоятельности партнера по проекту.

5.2. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- партнер по проекту - физическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющий место жительства на территории Российской Федерации и являющийся налоговым резидентом Российской Федерации;

- в отношении него не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

- сведения о партнере по проекту отсутствуют в реестре дисквалифицированных лиц;

- партнер по проекту не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- партнер по проекту имеет положительную кредитную историю, в том числе не имеет просроченной задолженности и (или) иных неисполненных обязательств по договорам, заключенным со специализированной организацией;

- отсутствуют признаки финансовой несостоятельности партнера по проекту.

6. Бизнес-план проекта

6.1. Бизнес-план проекта разрабатывается инициатором проекта в соответствии с Методическими [рекомендациями](#) по разработке бизнес-плана проекта, претендующего на финансовое участие

специализированной организации, согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

6.2. Реализация проекта с участием специализированной организации может быть разбита на этапы с целью минимизации рисков и повышения эффективности расходов на подготовку и реализацию проекта.

6.3. Перечень документов, формируемых на каждом этапе реализации проекта, определяется в зависимости от типа и показателей проекта и может включать в том числе разработку концепции, финансовой и юридической модели реализации проекта, проведение маркетингового исследования, разработку технико-экономического обоснования, финансово-экономической модели проекта, проектно-сметной документации, конкурсной документации по проекту (при необходимости) и иных документов.

6.4. Для работы по подготовке документации проекта партнером по проекту и специализированной организацией могут привлекаться сторонние организации и специалисты.

7. Критерии отбора инвестиционных проектов

Инвестиционный проект должен соответствовать следующим критериям:

7.1. Реализация инвестиционного проекта осуществляется в отраслях экономики Мурманской области в соответствии с [пунктом 3.1](#) настоящего Положения.

7.2. Наличие бизнес-плана инвестиционного проекта.

7.3. Инвестиционный проект реализуется на основе проектного финансирования.

7.4. Инвестиционный проект реализуется на территории Мурманской области.

7.5. Полная стоимость инвестиционного проекта, определяемая как сумма всех затрат на реализацию инвестиционного проекта (без учета процентов по кредитам (займам)), составляет не менее 10000000 (Десять миллионов) рублей.

7.6. Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта:

а) чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта больше или равна 0 (ноль) рублей.

Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта рассчитывается с помощью приведения (дисконтирования) свободных денежных потоков по инвестиционному проекту, поступающих в распоряжение проектной компании или партнера по проекту, следующим образом:

$$ЧПС = \sum_{j=1}^n \left(\Pi_j / (1 + C_m)^j \right),$$

ЧПС - чистая приведенная стоимость проекта;

j - период времени, за который берется чистый денежный поток (месяц, квартал, год и т.п.);

Π_j - денежный поток при реализации проекта за период);

m - количество периодов;

C_m - расчетная ставка дисконтирования (коэффициент).

Расчетная ставка дисконтирования (C_m) рассчитывается следующим образом:

$$C_m = K_s \times W_s + K_d \times W_d \times (1 - T),$$

где:

K_s - доходность на вложенный собственный капитал;

W_s - доля собственного капитала;

K_d - стоимость заемного капитала;

W_d - доля заемного капитала;

T - соответствующий ставке налога на прибыль коэффициент.

Доходность на вложенный собственный капитал (K_s) должна составлять не менее значения, рассчитанного путем суммирования доходности к погашению облигаций федерального займа со сроком, максимально близким к срокам реализации инвестиционного проекта, платы за капитал, которая должна составлять не менее 3 процентных пунктов, и ставки резерва на возможные потери, которая должна составлять не менее 2,5 процентного пункта;

б) дисконтированный срок окупаемости инвестиций по проекту составляет не более 10 лет, за исключением проектов, реализуемых в соответствии с нормами федеральных законов от 21.07.2005 N 115-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, дисконтированный срок окупаемости инвестиций по которым составляет до 20 лет.

7.7. Социальная и (или) бюджетная эффективность проекта.

7.7.1. Социальная эффективность инвестиционного проекта выражается в достижении следующих эффектов:

7.7.1.1. Влияние создаваемых рабочих мест на уровень безработицы в муниципальном образовании (области), на территории которого реализуется Проект.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = 1 - \frac{((B_m - K) * B_k)}{((B_m - K) * B_m)}, \text{ где}$$

$П$ - показатель влияния создаваемых рабочих мест на уменьшение численности безработных в муниципальном образовании (области);

K - количество создаваемых рабочих мест на эксплуатационной стадии проекта;

Бк - количество официально зарегистрированных безработных в области, рассчитанное территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области на последнюю отчетную дату;

Бм - количество официально зарегистрированных безработных в муниципальном образовании, на территории которого предполагается реализация (реализуется) инвестиционный проект.

Наличие положительного эффекта инвестиционного проекта признается в случае, если показатель влияния создаваемых рабочих мест на уменьшение численности безработных в муниципальном образовании (области) больше нуля. Чем выше данный показатель, тем большим положительным эффектом обладает инвестиционный проект.

7.7.1.2. Средний уровень заработной платы работников инвестора относительно среднего уровня заработной платы в соответствующей отрасли.

Показатель значения критерия рассчитывается как отношение размера заработной платы работников заявителя к размеру средней заработной платы в соответствующей отрасли в регионе, рассчитанному территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области на последнюю отчетную дату.

Наличие положительного эффекта инвестиционного проекта признается в случае, если уровень заработной платы работников инвестора равен или выше среднего уровня заработной платы в соответствующей отрасли в регионе.

7.7.2. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта выражается в виде превышения дисконтированных налоговых поступлений от инвестиционного проекта в консолидированный бюджет Мурманской области, других платежей (в том числе возврат осуществленных специализированной организацией инвестиций в проект) и эффектов инвестиционного проекта, подлежащих денежной оценке (в том числе оценка снижения затрат бюджета за счет реализации проекта), над совокупными дисконтированными расходами специализированной организации и (или) бюджета Мурманской области, связанными с реализацией инвестиционного проекта.

8. Критерии отбора социально значимых проектов

8.1. Реализация социально значимого проекта осуществляется в отраслях экономики и с учетом положений [раздела 3](#) настоящего Положения.

8.2. Инициатором социально значимого проекта представлено обоснование необходимости реализации социально значимого проекта, включающее описание социально значимой проблемы, на решение которой направлен социально значимый проект, и (или) оценку влияния социально значимого проекта на стимулирование и активизацию инвестиционной и предпринимательской деятельности, создание экономической основы для опережающего социального развития Мурманской области.

8.3. Наличие бизнес-плана социально значимого проекта.

8.4. Социально значимый проект реализуется на основе проектного финансирования.

8.5. Социально значимый проект реализуется на территории Мурманской области.

8.6. Полная стоимость инвестиционного проекта, определяемая как сумма всех затрат на реализацию инвестиционного проекта (без учета процентов по кредитам (займам)), составляет не менее 5000000 (Пять миллионов) рублей.

8.7. Финансово-экономические показатели социально значимых проектов:

а) чистая приведенная стоимость социально значимого проекта больше или равна 0 (ноль) рублей.

Чистая приведенная стоимость социально значимого проекта рассчитывается с помощью приведения (дисконтирования) свободных денежных потоков по проекту, поступающих в распоряжение проектной компании или партнера по проекту, с учетом конечной (терминальной) стоимости проектной компании следующим образом:

$$ЧПС = \sum_{j=1}^n \left(\Pi_j / (1 + C_m)^j \right) + V / (1 + C_m)^{n+1},$$

где:

ЧПС - чистая приведенная стоимость социально значимого проекта;

j - период времени, за который берется чистый денежный поток (месяц, квартал, год и т.п.);

Π_j - денежный поток при реализации проекта за период j;

n - количество периодов;

C_m - расчетная ставка дисконтирования (коэффициент);

V - стоимость чистых активов на начало постпрогнозного периода.

Расчетная ставка дисконтирования (C_m) рассчитывается следующим образом:

$$C_m = K_s \times W_s + K_d \times W_d \times (1 - T),$$

где:

K_s - доходность на вложенный собственный капитал;

W_s - доля собственного капитала;

K_d - стоимость заемного капитала;

W_d - доля заемного капитала;

T - соответствующий ставке налога на прибыль коэффициент.

Доходность на вложенный собственный капитал (K_s) должна составлять не менее значения, рассчитанного путем суммирования доходности к погашению облигаций федерального займа со

сроком, максимально близким к срокам реализации проекта, и платы за капитал, которая должна составлять не менее 3 процентных пунктов;

б) дисконтированный срок окупаемости инвестиций по проекту составляет не более 20 лет.

9. Направления расходования предоставленных средств

9.1. Финансирование проекта специализированной организацией осуществляется, но не ограничивается следующими направлениями:

- проведение маркетинговых исследований;
- разработка технико-экономических обоснований;
- приобретение для проекта земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, объектов инженерной, энергетической, транспортной, социальной, телекоммуникационной и иной инфраструктуры;
- проведение кадастровых и иных работ, связанных с приобретением, созданием, реконструкцией недвижимого имущества;
- приобретение услуг независимых оценщиков, экспертов и консультантов в связи с реализацией проекта;
- приобретение патентов, товарных знаков и иных результатов интеллектуальной деятельности;
- проведение предпроектных изысканий (в соответствии с [пунктом 4 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ](#)) на земельном участке;
- разработка проектно-сметной документации и проведение ее экспертизы;
- работы по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также демонтажу объектов недвижимости;
- привлечение генерального подрядчика и (или) технического заказчика, осуществление авторского надзора и иные аналогичные услуги по организации проведения строительно-монтажных и ремонтных работ;
- работы по подключению объектов капитального строительства к сетям инженерно-технической инфраструктуры;
- создание и приобретение производственных мощностей (движимого имущества: оборудование, передаточные устройства, инвентарь, инструмент, транспортные средства и т.п.);
- пополнение (финансирование) оборотных средств.

9.2. Денежные средства, направленные на финансирование проекта, не могут использоваться в целях рефинансирования текущих кредитов и займов проектной компании и партнера по проекту, а также иных обязательств проектной компании и партнера по проекту, не связанных с реализацией проекта, а также на компенсацию (возмещение) ранее понесенных затрат партнера по проекту.

10. Условия заемного финансирования проектов специализированной организацией

10.1. Объем финансирования проекта специализированной организацией составляет:

- не более 80 % общего объема инвестиций для инвестиционного проекта;
- до 100 % общего объема инвестиций социально значимого проекта.

10.2. Срок возврата заемных средств составляет не более 7 лет.

10.3. В целях исполнения условий соглашения о займе специализированная организация имеет право включать в соглашение о займе одно или более из нижеследующих условий:

- в целях контроля за целевым расходованием средств представители специализированной организации должны быть включены в состав коллективных органов управления (при наличии) и контрольно-ревизионных органов заемщика таким образом, чтобы представители специализированной организации составляли большинство при принятии решений;

- в целях исполнения обязательств заемщика в рамках заключаемого договора займа заемщик предоставляет специализированной организации право безакцептного списания средств со своего расчетного счета;

- в целях контроля целевого использования средств средства, предоставляемые в рамках соглашения о займе, разбиваются на отдельные последовательные транши, перечисление каждого из которых (кроме первого транша) обуславливается предоставлением документов, подтверждающих целевое использование средств предыдущего транша и (или) необходимость совершения расчетов.

10.4. В целях исполнения обязательств заемщика в рамках заключаемого договора займа предоставляется обеспечение, которое является источником возврата заемных средств в случае неисполнения обязательств по возврату займа, уплате процентов за пользование заемными средствами.

10.4.1. В качестве обеспечения может быть представлен залог недвижимого имущества (ипотека), движимого имущества (в том числе транспортных средств и спецтехники, оборудования, в том числе приобретаемого в будущем в рамках реализации проекта), залог ценных бумаг, залог доли участников в уставном капитале общества, поручительство физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц, поручительство гарантийных организаций и (или) фондов, безотзывная банковская гарантия, государственная гарантия субъекта Российской Федерации.

10.4.2. В обязательном порядке предоставляется обеспечение в виде поручительства физических лиц, являющихся контролирующими деятельность заемщика лицами, и залог доли участников в уставном капитале проектной компании.

10.4.3. Поручительства физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц, гарантийных организаций и (или) фондов являются дополнительным обеспечением и не могут являться основными и единственными видами обеспечения исполнения обязательств заемщика в рамках заключаемого договора займа.

- Процентная ставка за пользование заемными средствами специализированной организации

устанавливается для инвестиционных проектов - не менее 2 % годовых, для социально значимых проектов - до 0 %.

11. Условия создания специализированной организацией проектных компаний и участия в их капитале

11.1. Специализированная организация может участвовать только в капитале (капиталах) проектных компаний, зарегистрированных на территории Мурманской области.

11.2. Допускаются поэтапное увеличение размера капитала проектной компании и (или) поэтапная оплата капитала по мере реализации проекта в порядке, установленном законодательством. В этом случае в соглашении о реализации проекта (акционерном соглашении, договоре об осуществлении прав участников, корпоративном договоре) указывается финансовая ответственность сторон в случае неисполнения (частичного исполнения) обязательств в соответствии с утвержденным планом-графиком реализации проекта, иными документами по проекту.

11.3. Рекомендуемый объем участия специализированной организации в уставном капитале проектных компаний не более 49 %.

11.4. Для обеспечения контроля за целевым использованием средств специализированной организации и выполнением обязательств партнером по проекту представители специализированной организации должны быть включены в состав коллективных органов управления и контрольно-ревизионных органов проектной компании таким образом, чтобы представители специализированной организации составляли большинство при принятии решений.

12. Порядок отбора и рассмотрения проектов и (или) партнеров по проекту

12.1. Отбор проектов и (или) партнеров по проекту может осуществляться специализированной организацией на конкурсной основе или в заявительном порядке.

12.2. Приоритетным механизмом отбора проектов и (или) партнеров по проекту является конкурсный отбор, порядок проведения (в том числе критерии отбора проектов) которого утверждается советом директоров специализированной организации для отдельного конкурса или аналогичных по специфике конкурсов.

12.3. В заявительном [порядке](#) проект инициируется и рассматривается в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления Мурманской области и потенциальных инвесторов со специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Мурманской области по принципу одного окна, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 23.10.2019 N 486-ПП.

К материалам инвестиционной инициативы прилагается [заключение](#) специализированной организации о соответствии проекта и партнера по проекту условиям проектного финансирования по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

12.4. В случае отсутствия у специализированной организации достаточного объема средств для финансирования проекта, инициированного в заявительном порядке, заявителю направляется

уведомление о невозможности предоставления финансирования проекта.

12.5. Решение об участии специализированной организации в проекте в качестве участника принимается советом директоров на основании положительного заключения отраслевой рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области, полученного в соответствии с [разделом 4](#) Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Мурманской области и потенциальных инвесторов со специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами Мурманской области по принципу одного окна, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 23.10.2019 N 486-ПП.

12.6. Решение об участии специализированной организации в проекте должно содержать условия участия специализированной организации в проекте, предусмотренные настоящим Положением.

13. Мониторинг реализации проекта

13.1. В целях мониторинга хода реализации проекта специализированная организация совместно с партнером по проекту в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты принятия решения об участии специализированной организации в проекте, утверждает план-график реализации проекта, предусматривающий перечень контрольных точек по проекту.

13.2. Мониторинг реализации инвестиционного проекта осуществляет специализированная организация.

13.3. Мониторинг реализации социально значимого проекта осуществляют специализированная организация и отраслевой орган.

13.4. Обобщенные результаты мониторинга по проектам с указанием причин отклонения от запланированных сроков выполнения контрольных точек проекта направляются специализированной организацией в адрес Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области ежеквартально в течение 30 календарных дней, следующих за окончанием отчетного периода.

13.5. В случае существенной корректировки проекта в ходе его реализации, нарушений сроков выполнения контрольных точек по проекту по вине партнера по проекту или изменения объемов финансирования проекта со стороны специализированной организации более чем на 15 % от первоначально запланированных вложений решение о целесообразности таких изменений или выходе специализированной организации из проекта принимается в рамках заседания отраслевой рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области по инициативе специализированной организации, отраслевого органа или Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области.

Приложение N 1
к Положению

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО РАЗРАБОТКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА ПРОЕКТА, ПРЕТЕНДУЮЩЕГО НА ФИНАНСОВОЕ УЧАСТИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ

1. Общие положения

Бизнес-план проекта - основной документ, в котором излагаются главные характеристики проекта, позволяющие обосновать и оценить его возможности.

Бизнес-план разрабатывается на срок окупаемости проекта.

Расчет финансовых показателей проекта должен производиться в рублях - официальной валюте Российской Федерации.

В бизнес-плане должна содержаться объективная информация, основанная на подтвержденных данных и не противоречащих им разумных предположениях. Изложение информации в бизнес-плане должно быть понятным, логичным и структурированным.

Структура и содержание бизнес-плана должны отвечать нижеприведенным рекомендациям к структуре бизнес-плана с учетом отраслевой и иной специфики конкретного проекта.

При существенных расхождениях между содержанием бизнес-плана, предоставленного инвестором, и настоящими методическими рекомендациями специализированная организация имеет право вернуть бизнес-план на доработку с указанием причин отказа в рассмотрении.

2. Основные разделы бизнес-плана

Рекомендуемая структура бизнес-плана включает следующие разделы:

1. Резюме проекта.
2. Анализ деятельности партнера по проекту и положения дел в отрасли.
3. Описание продукции (товара, услуги).
4. План продаж и стратегия маркетинга.
5. План производства.
6. Финансовый план.
7. Анализ проектных рисков.
8. Приложения.

2.1. Резюме проекта

Раздел содержит общую информацию о проекте и дает его краткую характеристику.

Резюме должно содержать:

-
- основные сведения о проекте;
 - обоснование необходимости реализации проекта;
 - информацию об общей потребности в инвестициях с указанием основных этапов реализации проекта;
 - предложения по форме и объему финансирования проекта со стороны специализированной организации, а также сроков участия специализированной организации в проекте и порядке ее выхода из проекта;
 - расшифровку финансово-экономических показателей, а также показателей социальной и (или) бюджетной эффективности проекта, рассчитанные в соответствии с [разделами 7 и 8](#) Положения о проектном финансировании инвестиционных проектов специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 23.10.2019 N 486-ПП.

2.2. Анализ деятельности партнера по проекту и положения дел в отрасли

В данном разделе дается информация о партнере по проекту:

- организационно-правовая форма (если применимо);
- местоположение;
- краткая история;
- основные направления деятельности и выпускаемая продукция (услуги);
- опыт работы в отрасли, в которой планируется реализация проекта;
- финансово-экономические показатели деятельности;
- структура управления и кадровый состав;
- перспективы развития и партнерские связи.

Приводятся также сведения об отрасли, в которой планируется реализация проекта: текущее состояние дел, факторы роста или падения производства в отрасли, основные направления развития.

2.3. Описание продукции (товара, услуги)

Раздел содержит информацию о продукции, ее основных характеристиках, назначении и области применения, основных потребителях, потребительских свойствах, отличиях от существующих аналогов.

В разделе должны быть перечислены конкурентные и инновационные качества продукта, которые позволят ему занять конкретный сегмент рынка.

2.4. План продаж и стратегия маркетинга

Цель этого раздела - показать, как инвестор намеревается воздействовать на рынок и реагировать на складывающуюся на нем обстановку, чтобы обеспечить сбыт продукции (услуги).

Данный раздел должен содержать:

- описание рынка сбыта продукции и перспективы его развития;
- прогнозируемую рыночную цену на продукцию (работы, услуги);
- описание предполагаемых способов, форм и каналов сбыта продукции (работ, услуг);
- оценку объемов спроса и реализации продукции (работ, услуг) на срок окупаемости проекта.

2.5. План производства

Назначение данного раздела - описать производственный процесс и показать, что при реализации проекта возможно производить необходимое рынку количество товаров должного качества в определенные сроки.

В данном разделе необходимо привести общие сведения об объемах капитальных вложений и инвестиционный план, в котором отражается информация о выполнении всех этапов реализации проекта, включая разработку необходимой документации, проведение строительно-монтажных работ, а также этапов приобретения и установки технологического оборудования.

Далее необходимо отразить сведения о характере производственного процесса, привести схему технологической цепочки, представить производственную программу выпуска проектируемой продукции в натуральном выражении (по форме и методологии, принятой в отрасли) на срок окупаемости проекта.

На основании производственной программы производится расчет объема производства в денежном выражении (расчет товарной продукции) в прогнозных ценах каждого года.

В этом разделе также необходимо подробно раскрыть смету затрат на производство, отразив отдельно структуру производственных издержек, структуру затрат на заработную плату (с обоснованием необходимого количества специалистов), управленческие расходы и др.

2.6. Финансовый план

Данный раздел является ключевым, в нем планируются затраты на реализацию проекта и определяется его эффективность.

Основной целью разработки финансового плана является определение финансового результата от реализации проекта, формирование потока денежных средств.

В данном разделе приводятся сведения, раскрывающие источники финансовых средств, общую потребность и структуру инвестиционного капитала, дается график получения и возврата финансовых ресурсов. В финансовом плане приводятся или рассчитываются все денежные потоки проекта.

В случае если в рамках реализации проекта планируется получение мер государственной поддержки, основные финансовые параметры проекта (чистый дисконтированный доход и дисконтированный срок окупаемости) должны быть рассчитаны в 2 вариантах (с учетом получения мер государственной поддержки и без учета их получения). Для действующих организаций приводится информация о приросте основных показателей деятельности в результате реализации проекта.

2.7. Анализ проектных рисков

Раздел должен содержать типы и описание основных рисков по проекту, их оценку, способы управления и минимизации рисков, а также план мероприятий по снижению рисков проекта.

2.8. Приложения

В приложениях целесообразно привести таблицы с основными технико-экономическими показателями проекта, рассчитанными в предыдущих разделах. Желательно включить в данный раздел таблицы, графики, диаграммы, отражающие предполагаемые основные показатели и итоги реализации проекта.

В качестве приложения к проекту необходимо предоставить финансовую модель, выполненную в виде электронных таблиц и содержащую в разбивке по годам на весь срок реализации проекта расчет финансовых результатов, движения денежных потоков, балансовых показателей проекта, а также подробный расчет налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Приложение N 2
к Положению

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ИНВЕСТОРА/ПАРТНЕРА ПО ПРОЕКТУ И ПРОЕКТА УСЛОВИЯМ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Термины и определения, используемые в настоящем приложении, применяются в значении, определенном в Положении о проектном финансировании инвестиционных проектов специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Мурманской области (далее - Положение о проектном финансировании; инвестор/партнер по проекту - далее партнер по проекту)

№ п/п	Требования, установленные Положением о проектном финансировании	Информация, подтверждающая соответствие требованиям
1	Требования к партнеру по проекту - юридическому лицу	
1.1	Юридическое лицо создано в соответствии с законодательством Российской Федерации и является налоговым резидентом Российской Федерации	

	Федерации	
1.2	В уставном (складочном) капитале партнера по проекту доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых являются государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении таких юридических лиц (офшорные зоны), в совокупности не превышает 50 процентов и бенефициарные владельцы партнера по проекту не имеют гражданства (подданства) государства, включенного в указанный перечень	
1.3	С момента государственной регистрации партнера по проекту прошло более 1 года	
1.4	Партнер по проекту не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении него не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	
1.5	Партнер по проекту не является кредитной организацией, страховой организацией, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом, а также участником соглашений о разделе продукции	
1.6	Партнер по проекту не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	
1.7	Партнер по проекту имеет положительную кредитную историю, в том числе не имеет просроченной задолженности и (или) иных неисполненных обязательств по договорам, заключенным со специализированной	

	организацией	
1.8	Отсутствуют признаки финансовой несостоятельности партнера по проекту	
2	Требования к партнеру по проекту - физическому лицу или индивидуальному предпринимателю	
2.1	Физическое лицо или индивидуальный предприниматель зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеют место жительства на территории Российской Федерации и являются налоговым резидентом Российской Федерации	
2.2	В отношении партнера по проекту не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	
2.3	Сведения о партнере по проекту отсутствуют в реестре дисквалифицированных лиц	
2.4	Партнер по проекту не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	
2.5	Партнер по проекту имеет положительную кредитную историю, в том числе не имеет просроченной задолженности и (или) иных неисполненных обязательств по договорам, заключенным со специализированной организацией	
2.6	Отсутствуют признаки финансовой несостоятельности партнера по проекту	
3	Требования к инвестиционному проекту	
3.1	Реализация инвестиционного проекта может осуществляться в любой сфере деятельности, за исключением: - осуществления производства и реализации подакцизных товаров, а также добычи и реализации полезных ископаемых, за	

	исключением общераспространенных полезных ископаемых; - оказания кредитных, страховых, ломбардных и иных финансовых услуг; - деятельности в сфере рынка ценных бумаг; - деятельности в сфере игорного бизнеса (в т.ч. организации и проведении пари и лотерей); осуществления операций с недвижимостью (в случае, если данный вид деятельности является основным по проекту)	
3.2	Наличие бизнес-плана инвестиционного проекта	
3.3	Инвестиционный проект реализуется на основе проектного финансирования	
3.4	Инвестиционный проект реализуется на территории Мурманской области	
3.5	Полная стоимость инвестиционного проекта, определяемая как сумма всех затрат на реализацию инвестиционного проекта (без учета процентов по кредитам (займам)), составляет не менее 10000000 (Десять миллионов) рублей	
3.6	Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта больше или равна 0 (ноль) рублей	
3.7	Дисконтированный срок окупаемости инвестиций по проекту составляет не более 10 лет, за исключением проектов, реализуемых в соответствии с нормами Федеральных законов от 21.07.2005 N 115-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, дисконтированный срок окупаемости инвестиций по которым составляет до 20 лет	
3.8	Социальная и (или) бюджетная эффективность проекта	
4	Требования к социально значимым проектам	
4.1	Реализация социально значимого проекта может осуществляться в любой сфере деятельности, за исключением: - осуществления производства и реализации подакцизных товаров, а также добычи и реализации полезных ископаемых, за	

	исключением общераспространенных полезных ископаемых; - оказания кредитных, страховых, ломбардных и иных финансовых услуг; - деятельности в сфере рынка ценных бумаг; - деятельности в сфере игорного бизнеса (в т.ч. организации и проведении пари и лотерей); осуществления операций с недвижимостью (в случае, если данный вид деятельности является основным по проекту)	
4.2	Инициатором социально значимого проекта выступает Правительство Мурманской области или исполнительный орган государственной власти Мурманской области	
4.3	Инициатором социально значимого проекта представлено обоснование необходимости реализации социально значимого проекта, включающее описание социально значимой проблемы, на решение которой направлен социально значимый проект, и (или) оценку влияния социально значимого проекта на стимулирование и активизацию инвестиционной и предпринимательской деятельности, создание экономической основы для опережающего социального развития Мурманской области	
4.4	Наличие бизнес-плана социально значимого проекта	
4.5	Социально значимый проект реализуется на основе проектного финансирования	
4.6	Социально значимый проект реализуется на территории Мурманской области	
4.7	Полная стоимость инвестиционного проекта, определяемая как сумма всех затрат на реализацию инвестиционного проекта (без учета процентов по кредитам (займам)), составляет не менее 5000000 (Пять миллионов) рублей	
4.8	Чистая приведенная стоимость социально значимого проекта больше или равна 0 (ноль) рублей	

4.9	Дисконтированный срок окупаемости инвестиций по проекту составляет не более 20 лет	
5	Направления расходования предоставленных средств	
5.1	Направления расходования, запрашиваемые партнером к финансированию за счет средств специализированной организации: <ul style="list-style-type: none">- проведение маркетинговых исследований;- разработка технико-экономических обоснований;- приобретение для проекта земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, объектов инженерной, энергетической, транспортной, социальной, телекоммуникационной и иной инфраструктуры;- проведение кадастровых и иных работ, связанных с приобретением, созданием, реконструкцией недвижимого имущества;- приобретение услуг независимых оценщиков, экспертов и консультантов в связи с реализацией проекта;- приобретение патентов, товарных знаков и иных результатов интеллектуальной деятельности;- проведение предпроектных изысканий (в соответствии с пунктом 4 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ) на земельном участке;- разработка проектно-сметной документации и проведение ее экспертизы;- работы по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также демонтажу объектов недвижимости;- привлечение генерального подрядчика и (или) технического заказчика, осуществление авторского надзора и иные аналогичные услуги по организации проведения строительно-монтажных и ремонтных работ;- работы по подключению объектов капитального строительства к сетям инженерно-технической инфраструктуры;- создание и приобретение производственных мощностей (движимого имущества: оборудование, передаточные устройства, инвентарь, инструмент, транспортные	

	средства и т.п.); - пополнение (финансирование) оборотных средств; - иные (указать при наличии)	
6	Соответствие условиям заемного финансирования	
6.1	Запрашиваемый объем финансирования проекта за счет средств специализированной организации: - не более 80 % общего объема инвестиций для инвестиционного проекта; - до 100 % общего объема инвестиций социально значимого проекта	
6.2	Планируемый срок возврата заемных средств должен составлять не более 7 лет	
6.3	Дополнительные условия соглашения о займе (одно или несколько), при необходимости: - в целях контроля за целевым расходованием средств представители специализированной организации должны быть включены в состав коллективных органов управления (при наличии) и контрольно-ревизионные органы заемщика, таким образом, чтобы представители специализированной организации составляли большинство при принятии решений; - в целях исполнения обязательств заемщика в рамках заключаемого договора займа, заемщик предоставляет специализированной организации право безакцептного списания средств со своего расчетного счета; - в целях контроля целевого использования средств средства, предоставляемые в рамках соглашения о займе, разбиваются на отдельные последовательные транши, перечисление каждого из которых (кроме первого транша) обуславливается предоставлением документов, подтверждающих целевое использование средств предыдущего транша и (или) необходимость совершения расчетов	
6.3	Информация об обеспечении займа: - залог недвижимого имущества (ипотека), движимого имущества (в том числе транспортных средств и спецтехники, оборудования, в том числе приобретаемого в	

	<p>будущем в рамках реализации проекта), залог ценных бумаг, залог доли участников в уставном капитале общества, поручительство физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц, поручительство гарантийных организаций/фондов, безотзывная банковская гарантия, государственная гарантия субъекта Российской Федерации;</p> <p>- поручительства физических лиц, являющихся контролирующими деятельность заемщика лицами, и залог доли участников в уставном капитале проектной компании (обязательное обеспечение);</p> <p>- поручительства физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц, гарантийных организаций или фондов дополнительным обеспечением (дополнительное обеспечение)</p>	
6.4	<p>Планируемая процентная ставка за пользование заемными средствами специализированной организации:</p> <p>- для инвестиционных проектов - не менее 2 % годовых; для социально значимых проектов - до 0 %)</p>	